



شهرداری طرقله

اداره درآمد

# دفترچه تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات

تاریخ اجرا از اول فروردین سال ۱۴۰۴

## فهرست عوارض

۱	تعاریف
۵	ماده ۱- نحوه وصول عوارض و بهای خدمات
۶	ماده ۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی
۱۳	ماده ۳- عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۱۴	ماده ۴- عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۱۴	ماده ۵- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
۱۵	ماده ۶- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
۱۶	ماده ۷- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
۱۷	ماده ۸- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
۱۸	ماده ۹- عوارض قطع درختان
۱۹	ماده ۱۰- عوارض بر مشاغل
۲۰	ماده ۱۱- بهای خدمات آماده سازی
۲۱	ماده ۱۲- بهای خدمات کارشناسی و فنی
۲۲	ماده ۱۳- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
۲۳	ماده ۱۴- بهای خدمات (کرایه) جابه جایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه
۲۵	ماده ۱۵- بهای خدمات آرامستان ها
۲۶	ماده ۱۶- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری
۲۷	ماده ۱۷- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
۲۸	ماده ۱۸- بهای خدمات مدیریت پسماند
۳۰	ماده ۱۹- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۳۰	ماده ۲۰- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
۳۱	ماده ۲۱- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، فرهنگی و خدماتی
۳۲	پیوست یک- نرخ پایه شغل ( موضوع ماده ۹)

## تعاریف

- ۱) **ارزش معاملاتی بلوک:** قیمت عرصه کلی مربوط به بلوک های چندگانه (با کاربری مسکونی و عرض معبر ۱۰) مندرج در دفتربه ارزش معاملاتی املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم در سال ۱۴۰۰ (برای اجرای در سال ۱۴۰۱) با اعمال ضریب موضوع تبصره ۳ همان ماده ابلاغی هیات محترم وزیران (با ضریب ۱۴٪) می باشد.
- ۲) **ارزش معاملاتی زمین:** قیمت عرصه مربوط به هر قطعه زمین است که از اعمال ضرایب کاربری و عرض معبر تعیین شده در دفتربه ارزش معاملاتی املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم در ارزش معاملاتی بلوک بدست می آید (با اعمال ضریب موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم).
- ۳) **تراکم ساختمانی مصوب:** تراکم ساختمانی که بطور کلی برای انواع مختلف فعالیت ها و کاربری ها در نقشه کاربری اراضی پیشنهادی و سند ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب تعیین گردیده است؛ برای مثال تراکم کم مسکونی ۱۰۰٪ و تراکم باغات ۲۰٪ می باشد.
- ۴) **حداکثر تراکم ساختمانی مجاز:** حداکثر تراکمی است که هر قطعه زمین با توجه به برنامه ریزی طرح تفصیلی مصوب و مبتنی بر خصوصیات زمین از جمله مساحت، ابعاد و موقعیت آن، نوع کاربری، عرض معبر همجواری و نظایر اینها می تواند با پرداخت «عوارض تراکم در حد مجاز» از آن بهره مند شود؛ برای مثال برابر ضوابط طرح تفصیلی مصوب، قطعات مسکونی با مساحت بیش از ۲۵۰ مترمربع و مشروط به رعایت اصول همجواری، امکان افزایش سطح اشغال و تراکم تا ۲ متر پیشروی طولی در طبقات را دارند.
- ۵) **محدوده های بازآفرینی مصوب:** آخرین نقشه محدوده بافت فرسوده و ناکارآمد شهری که براساس شاخص های مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تهیه و به تصویب کمیسیون های موضوع ماده (۵) رسیده است.
- ۶) **مناطق درآمدی:** منطقه بندی درآمدی شهر طرهبه براساس مصوبه ۱۳۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ شورای اسلامی شهر که شهر را به سه منطقه درآمدی تقسیم می نماید (نقشه شماره ۱)
- ۷) **نواحی همگن ارزش معاملاتی:** به منظور تعدیل تفاوت های زیاد بین ارزش معاملاتی املاک واقع در مناطق درآمدی همسان، ارزش های معاملاتی بلوک در شش ناحیه همگن بصورت: ناحیه همگن یک (کمتر از ۱۵۰۰۰ ریال)، ناحیه همگن دو (۱۵۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ ریال)، ناحیه همگن سه (۳۰۰۰۰ تا ۴۰۰۰۰ ریال)، ناحیه همگن چهار (۴۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰ ریال)، ناحیه همگن پنج (۵۰۰۰۰ تا ۶۰۰۰۰ ریال)، ناحیه همگن شش (۶۰۰۰۰ تا ۷۵۰۰۰ ریال)، ناحیه همگن هفت (۷۵۰۰۰ تا ۸۵۰۰۰ ریال)، ناحیه همگن هشت (۸۵۰۰۰ تا ۹۵۰۰۰ ریال) و ناحیه همگن نه (بیشتر از ۹۵۰۰۰ ریال) دسته بندی گردیده است. در نقشه شماره ۲ نواحی همگن ارزش معاملاتی مشخص گردیده است.



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

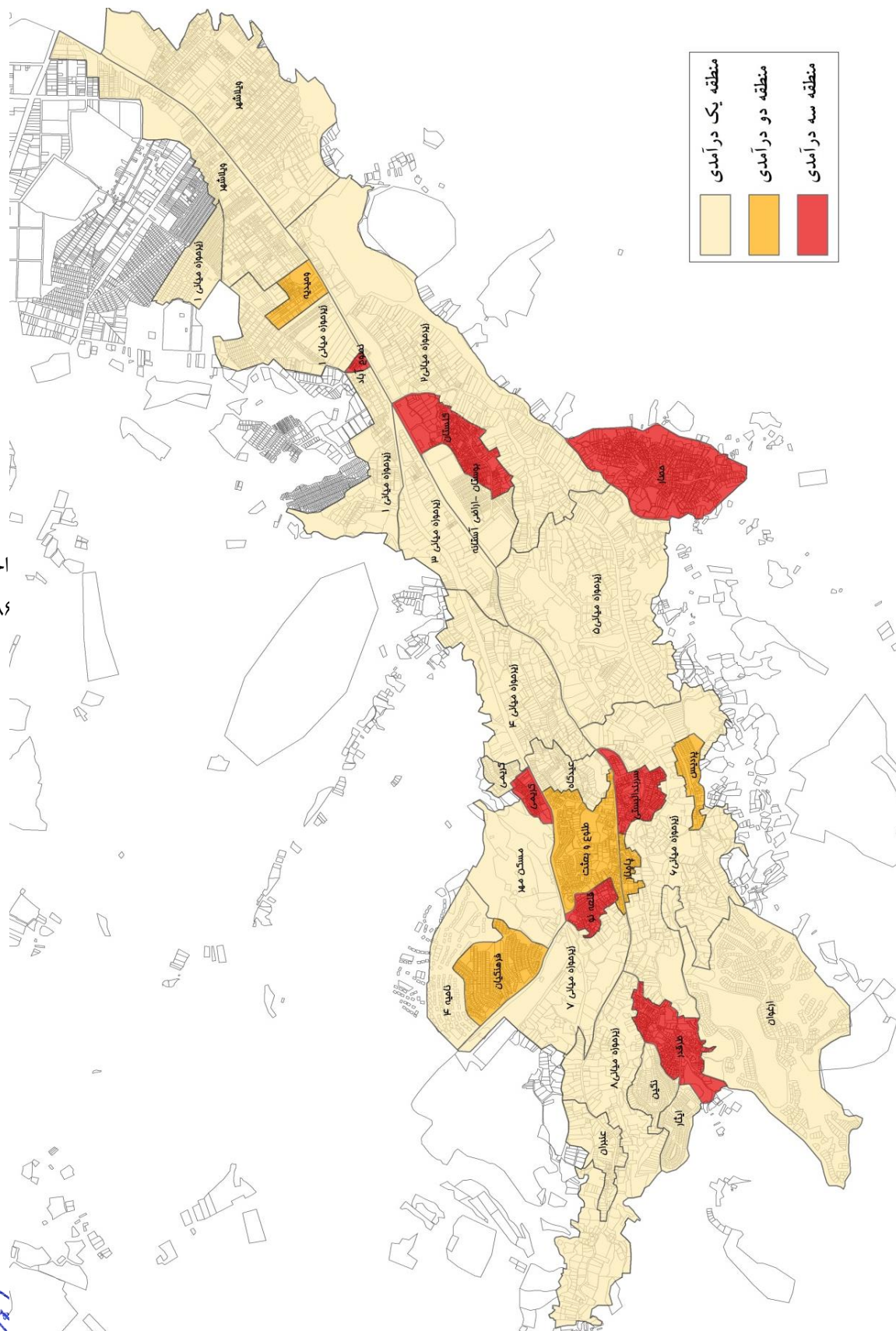
فرزانه تیشتریان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سیداحمد پورموسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار

نقشه ۱ - منطقه بندی درآمدی شهر طبرقه



جواد عابدینی

رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار

عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تاشتریان

عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده

عضو شورای اسلامی شهر

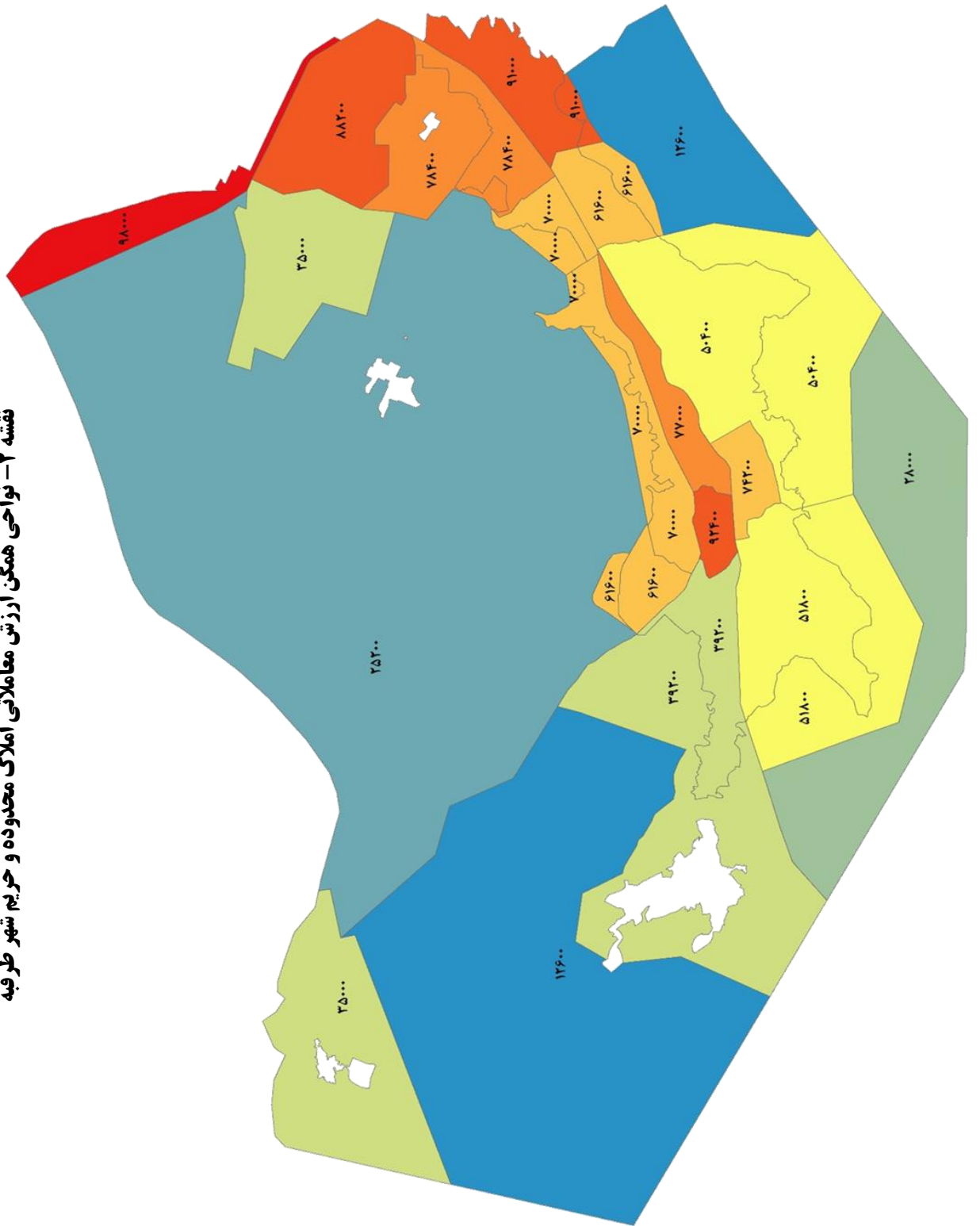
سید احمد پور موسوی

عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی

شهردار

نقشه ۲- نواحی همگن ارزش معاملاتی املاک محدوده و حریم شهر طر قبه



- ۱ ناحیه همگن
- ۲ ناحیه همگن
- ۳ ناحیه همگن
- ۴ ناحیه همگن
- ۵ ناحیه همگن
- ۶ ناحیه همگن
- ۷ ناحیه همگن
- ۸ ناحیه همگن
- ۹ ناحیه همگن

شهرستان طر قبه  
شورای اسلامی شهر طر قبه  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تیشتریان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سید احمد پور موسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار

جدول ۱- ارزش معاملاتی بلوک ها براساس دفترچه دارایی سال ۱۴۰۱

نواحی همگن	شماره بلوک های دارائی	ارزش معاملاتی ۱۴۰۱	ارزش معاملاتی بلوک
۱	۳۲	۹۰۰۰۰	۱۲۶۰۰
۲	۳۰	۱۸۰۰۰۰	۲۵۲۰۰
۳	۱۲	۲۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰
	۳۱	۲۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰
	۲۴	۲۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰
۴	۶	۲۸۰۰۰۰	۳۹۲۰۰
۵	۷	۳۷۰۰۰۰	۵۱۸۰۰
	۱۱	۳۶۰۰۰۰	۵۰۴۰۰
۶	۳	۵۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰
	۴	۵۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰
	۵	۴۴۰۰۰۰	۶۱۶۰۰
	۱۰	۵۳۰۰۰۰	۷۴۲۰۰
۷	۱۳	۴۴۰۰۰۰	۶۱۶۰۰
	۲	۵۶۰۰۰۰	۷۸۴۰۰
	۹	۵۵۰۰۰۰	۷۷۰۰۰
۸	۱۴	۶۵۰۰۰۰	۹۱۰۰۰
	۱	۶۳۰۰۰۰	۸۸۲۰۰
	۸	۶۶۰۰۰۰	۹۲۴۰۰
۹	۱۵	۷۰۰۰۰۰	۹۸۰۰۰

\* ارزش معاملاتی بلوک با اعمال ضریب موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم ابلاغی هیات محترم وزیران (۱۴٪) می باشد.

جدول ۲- ضرایب تعدیل کاربری ها براساس دفترچه دارایی ۱۴۰۱

ردیف	نوع کاربری	ضریب تعدیل
۱	مسکونی	۱
۲	تجاری	۲
۳	اداری	۱,۲
۴	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی و ورزشی، گردشگری، هتلداری و .	۰,۸
۵	صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰,۶
۶	باغات، اراضی مزروعی، دامداری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و .	۰,۴
۷	سایر	۰,۴



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سیداحمد پورموسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار

## ماده ۱- نحوه وصول عوارض و بهای خدمات

در اجرای ماده ۷۴ اصلاحی قانون شهرداری و دستورالعمل اجرایی عناوین و عوارض و بهای خدمات، نحوه وصول درآمد، عوارض و بهای خدمات به شرح زیر می باشد:

(۱) مهلت پرداخت عوارض/بهای خدمات برحسب نوع درآمد به شرح زیر می باشد:

**الف- عوارض یا بهای خدمات مستمر:** این عوارض بصورت پیوسته و متوالی و در فواصل زمانی سالانه یا بیشتر، به اشخاص، اصناف، یا اراضی تعلق پیدا می کند و مهلت پرداخت آن تا پایان زمان تعلق عوارض/بهای خدمات می باشد؛ عوارض نوسازی، عوارض بر مشاغل و بهای خدمات پسماند از این قبیل عوارض می باشند. شهرداری مکلف است قبل از اتمام زمان تعلق این عوارض نسبت به ابلاغ آن به مودی اقدام نماید.

**ب- عوارض یا بهای خدمات غیر مستمر:** این عوارض بصورت غیر مداوم و بنا بر تقاضا یا اقدام مودی برای استفاده از خدمات یا اخذ مجوز تعلق گرفته و مهلت پرداخت آن تا ۱۵ روز کاری پس از صدور صورتحساب (اعم از چاپی یا الکترونیکی) است.

تبصره- در مواردی که محاسبه عوارض/بهای خدمات صرفا بنا بر تقاضای مودی و قبل از انجام خدمات یا صدور مجوز (ازجمله پروانه احداث بنا، تجدید پروانه ساختمانی، مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر و ...) صورت پذیرد، فرم محاسبات صادره فاقد مهلت پرداخت بوده و مدت اعتبار آن تا زمان تغییر تعرفه های مصوب می باشد و پس از ابلاغ تعرفه های جدید، فرم محاسبات به نرخ روز محاسبه می گردد. هم چنین حداکثر مدت اعتبار عوارض یا بهای خدماتی که بر مبنای قیمت کارشناس رسمی دادگستری محاسبه می گردد، شش ماه می باشد.

(۲) در صورت امتناع مودی از پرداخت عوارض در مهلت مذکور، شهرداری یا کارگزار وصول مطالبات یا نماینده قانونی شهرداری می بایست مبادرت به صدور پیش آگهی (شامل مشخصات مودی/مودیان، موضوع عوارض و مبلغ آن، مستندات قانونی مربوط به آن و مهلت پرداخت/اعتراض و ذکر این موضوع که در صورت عدم اعتراض عوارض قطعی تلقی می گردد) و ابلاغ قانونی آن به مودی/مودیان نماید. مهلت پرداخت یا اعتراض به پیش آگهی ۱۵ روز کاری از تاریخ ابلاغ می باشد.

(۳) چنانچه میزان عوارض مندرج در پیش آگهی در مهلت قانونی مورد قبول مودی/مودیان واقع شود و نسبت به عوارض تعیین شده اعتراضی نداشته باشد، در این حالت مودی می بایست در ذیل فرم پیش آگهی، قبول عوارض تعیینی را اعلام و امضا نماید و از این لحظه به بعد عوارض قطعی شده تلقی می گردد.

(۴) در صورتی که مودی به میزان عوارض مندرج در پیش آگهی اعتراض داشته باشد می بایست در مهلت قانونی موارد اعتراضی خود را کتبا همراه با مدارک مثبت در دبیرخانه شهرداری ثبت نموده و یا اعتراض خود را در ذیل نسخه دوم فرم پیش آگهی مرقوم و امضا نموده و به مامور ابلاغ تحویل نماید. در این صورت شهرداری بایستی پرونده را جهت رسیدگی و صدور رای قطعی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارسال نماید. مودی ظرف ۱۵ روز کاری از ابلاغ رای کمیسیون ماده ۷۷ ملزم به پرداخت عوارض/بهای خدمات قطعی شده در کمیسیون ماده ۷۷ می باشد. در صورت استنکاف، شهرداری مکلف است وفق ماده ۷۷ قانون شهرداری از طریق عملیات اجرایی ثبت، اقدام نماید.

(۵) در صورت انقضای مهلت مندرج در پیش آگهی و عدم اعتراض مودی، عوارض تعیینی به منزله قبول از ناحیه مودی تلقی شده و قطعی می گردد. شهرداری مکلف است میزان بدهی قطعی شده را با صدور اخطار به مودی/مودیان ابلاغ نماید و در صورت استنکاف، وفق تبصره ذیل ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و ماده ۱۳ و ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق عملیات اجرایی ثبت اقدام نماید.



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سیداحمد پورموسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار

## ماده ۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی

**تعریف:** این عوارض در زمان درخواست پروانه احداث بنا مالکین و از زیربنا یا تراکم در حد ضوابط مجاز اخذ می گردد. حسب نوع زیربنای مورد درخواست مالکین و مطابق با ضوابط طرح های مصوب، این عوارض به پنج دسته تقسیم می شوند: عوارض زیربنای مسکونی، عوارض زیربنای غیرمسکونی، عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی و عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی در املاک فاقد مستحدثات.

### الف- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی در املاک فاقد مستحدثات - کد بودجه: ۱۱۰۲۰۹

نحوه محاسبه:

$$P \times L \times H \times C = \text{عوارض صدور مجوز دیوارکشی و حصارکشی}$$

P: ارزش معاملاتی زمین

L: طول دیوارکشی (محیط زمین)

H: ضریب ارتفاع که براساس فرمول  $\frac{h}{0.8}$  محاسبه می گردد؛ h ارتفاع دیوار و یا فنس می باشد.

C: ضریب نوع حصارکشی که براساس جدول ۱ تعیین می گردد:

جدول ۳- ضریب نوع حصارکشی (C)

نوع حصارکشی	داخل محدوده شهر	داخل حریم شهر
دیوارکشی	۴	۴۵
فنسکشی	۱.۶	۱۱

### ب- عوارض زیربنای مسکونی (کاربری مسکونی و باغات) - کد بودجه: ۱۱۰۲۰۱

نحوه محاسبه:

$$P \times M \times H \times N \times L \times F \times Z_1 = \text{عوارض پروانه به ازای هر مترمربع زیربنای مسکونی یا باغی}$$

P: ارزش معاملاتی زمین

M: ضریب تعدیل حوزه های طرح تفصیلی که در حوزه طرّبه مرکزی (بجز منطقه ۱ درآمدی) ۰.۶، در حوزه حصار ۰.۸، در حوزه ویلاشهر ۱.۳، در حوزه طرّبه جنوبی (صرفاً شهرک های نگین، ایثار و ارغوان) ۲ و در سایر موارد ۱ می باشد.

H: ضریب ارتفاع که براساس فرمول  $\sqrt[3]{\frac{h}{3.5}}$  محاسبه می گردد؛ h ارتفاع کل طبقه (مفید+ ضخامت سقف) می باشد.

N: ضریب تعداد واحد مسکونی که در کاربری باغات، باغ مسکونی و مسکونی تراکم کم ویژه برابر ۱، در تراکم کم مسکونی براساس فرمول  $\sqrt[3]{\frac{n}{A} \times 100}$  و در تراکم متوسط و زیاد مسکونی براساس فرمول  $\sqrt[3]{\frac{n}{A} \times 75}$  محاسبه می گردد؛ n تعداد واحدمسکونی و A مساحت عرصه قبل تعریض می باشد.

L: ضریب نوع بهره برداری که برای استخر، سونا و جکوزی واقع در طبقات ۱.۸، برای کارکردهای غیر تراکمی واقع در طبقات، آلاچیق و سایه بان با سقف سبک در محوطه، سایه انداز طبقات در محوطه، و وید ۰.۵، و برای سایر استفاده ها ۱ می باشد.

F: ضریب طبقات که برای طبقات زیرزمین ۰.۷، برای طبقات منفی ۰.۹، برای سایر طبقات ۱ می باشد.

Z<sub>1</sub>: ضریب عوارض زیربنای مسکونی حسب مناطق درآمدی و نواحی همگن که براساس جدول ۴ و جدول ۵ تعیین می گردد.



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سیداحمد پورموسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار



جدول ۴- ضریب عوارض زیربنا در کاربری مسکونی (Z1)

تراکم بیشتر از ۱۰۰٪			تراکم از ۵۰٪ تا ۱۰۰٪			تراکم تا حد ۵۰٪			نواحی همگن
منطقه سه درآمدی	منطقه دو درآمدی	منطقه یک درآمدی	منطقه سه درآمدی	منطقه دو درآمدی	منطقه یک درآمدی	منطقه سه درآمدی	منطقه دو درآمدی	منطقه یک درآمدی	
۱۶۵	۳۳۱	۳۳۶	۲۱	۳۹	۵۷	۱۰	۱۸	۲۹	ناحیه همگن ۱ تا ۴
۱۱۰	۱۸۷	۲۹۸	۱۳	۳۱	۴۲	۸	۱۶	۲۱	ناحیه همگن ۵
۷۷	۱۳۶	۲۲۸	۱۰	۲۳	۳۴	۵	۱۰	۱۸	ناحیه همگن ۶
۱۲۱	۱۲۹	۱۸۰	۱۶	۲۱	۲۹	۸	۱۰	۱۳	ناحیه همگن ۷
۸۵	۹۷	۱۴۰	۱۳	۱۶	۲۳	۵	۸	۱۳	ناحیه همگن ۸ و ۹

جدول ۵- ضریب عوارض زیربنا در کاربری باغات (Z1)

تراکم بیشتر از ۲۰٪	تراکم تا حد ۲۰٪	نواحی همگن
۷۸۸	۳۹۳	ناحیه همگن ۱ تا ۴
۷۵۰	۲۷۳	ناحیه همگن ۵
۵۶۹	۲۳۴	ناحیه همگن ۶
۴۰۰	۱۴۳	ناحیه همگن ۷
۳۱۹	۱۳۰	ناحیه همگن ۸ و ۹

ج- عوارض زیربنای غیر مسکونی (تجاری، اداری، توریستی، خدماتی و...) - - کد بودجه: ۱۱۰۲۰۲

نحوه محاسبه:

$$Z_2 \times H \times N \times L \times F \times P = \text{عوارض پروانه به ازای هر مترمربع زیربنای غیر مسکونی}$$

P: ارزش معاملاتی زمین

H: ضریب ارتفاع که براساس فرمول  $\sqrt[3]{\frac{h}{4.5}}$  محاسبه می گردد؛ h ارتفاع کل طبقه (مفید+ ضخامت سقف) می باشد.

N: ضریب تعداد واحد که در کاربری های تجاری، اداری، صنعتی یا کارگاهی و توریستی براساس فرمول  $n + 10$  محاسبه (n = تعداد واحد) و در سایر کاربری های غیر مسکونی برابر ۱ منظور می گردد.

L: ضریب نوع بهره برداری که برای کارکردهای غیر تراکمی، آلاچیق یا سایه بان با سقف سبک در فضای باز، وید، تاسیسات، خریشته و انباری ۰,۵، و برای سایر استفاده ها ۱ می باشد.

F: ضریب طبقات که برای طبقه همکف ۱ و برای طبقات زیرزمین اول، منفی یک و اول ۰,۹ و برای سایر طبقات ۰,۸ می باشد؛ در صورتی که مساحت میان طبقه یک سوم طبقه زیرین آن باشد، ضریب میان طبقه به میزان ۵۰ درصد ضریب آن طبقه لحاظ می گردد.

Z<sub>2</sub>: ضریب عوارض زیربنای غیر مسکونی حسب مناطق درآمدی و نواحی همگن که براساس جدول ۶ تعیین می گردد.



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سید احمد پور موسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار

جدول ۶- ضریب عوارض زیربنا در کاربری های غیرمسکونی (Z2)

کاربری زمین	نواحی همگن	*تراکم تا حد ۱۰۰٪	*تراکم از ۱۰۰٪ تا حد تراکم مصوب	بیشتر از تراکم مصوب
تجاری	ناحیه همگن ۱ تا ۴	۳,۱	۶,۶	۲۵
	ناحیه همگن ۵	۱,۶	۵,۶	۱۲
	ناحیه همگن ۶	۲,۱	۵,۶	۱۵
	ناحیه همگن ۷	۱,۸	۴,۲	۱۶
	ناحیه همگن ۸ و ۹	۱,۶	۳,۶	۱۴
تفریحی گردشگری	ناحیه همگن ۱ تا ۴	۱۱,۱	۲۹,۹	۶۱
	ناحیه همگن ۵	۱۰,۴	۲۸,۶	۵۹
	ناحیه همگن ۶	۷,۸	۲۱,۱	۴۴
	ناحیه همگن ۷	۷	۱۸,۲	۳۹
اداری، صنعتی و کارگاهی	ناحیه همگن ۸ و ۹	۵,۹	۱۵,۶	۳۳
	سایر کاربری ها	۲,۲	۴,۷	۲۳

\* در کاربری تفریحی گردشگری، ستون سوم جدول: تراکم تا حد ۴۰٪ و ستون چهارم: تراکم از ۴۰٪ تا حد تراکم مصوب می باشد.

د- عوارض تراکم در حد مجاز مسکونی (کاربری مسکونی و باغات) - کد بودجه: ۱۱۰۲۰۳

نحوه محاسبه:

$$P = Z_3 \times M \times H \times N \times L \times F \times P$$

P: ارزش معاملاتی زمین

M: ضریب تعدیل حوزه های طرح تفصیلی که در حوزه طر قبه مرکزی (بجز منطقه ۱ درآمدی) ۰,۶، در حوزه حصار ۰,۸، در حوزه ویلاشهر ۱,۳، در حوزه طر قبه جنوبی (صرفاً شهرک های نگین، ایثار و ارغوان) ۲ و در سایر موارد ۱ می باشد.

H: ضریب ارتفاع که براساس فرمول  $\sqrt[3]{\frac{h}{3.5}}$  محاسبه می گردد؛ h ارتفاع کل طبقه (مفید+ ضخامت سقف) می باشد.

N: ضریب تعداد واحد مسکونی که در کاربری باغات، باغ مسکونی و مسکونی تراکم کم ویژه برابر ۱، در تراکم کم مسکونی براساس

فرمول  $\sqrt[3]{\frac{n}{A}} \times 100$  و در تراکم متوسط و زیاد مسکونی براساس فرمول  $\sqrt[3]{\frac{n}{A}} \times 75$  محاسبه می گردد؛ n تعداد واحدمسکونی و

A مساحت عرصه قبل تعریض می باشد.

L: ضریب نوع بهره برداری که برای استخر، سونا و جکوزی واقع در طبقات ۱,۸، برای کارکردهای غیر تراکمی واقع در طبقات، آلاچیق

و سایه بان با سقف سبک در محوطه، سایه انداز طبقات در محوطه، و وید ۰,۵، و برای سایر استفاده ها ۱ می باشد.

F: ضریب طبقات که برای طبقات زیرزمین ۰,۷، برای طبقات منفی ۰,۹، برای طبقات همکف، اول و دوم ۱ و برای طبقات سوم به

بالا به ازای هر طبقه ۱۰٪ به عدد ۱ اضافه می گردد.

Z3: ضریب عوارض تراکم مسکونی حسب مناطق درآمدی و نواحی همگن که براساس جدول ۷ و جدول ۸ تعیین می گردد.



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سیداحمد پورموسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار

جدول ۷- ضریب عوارض تراکم در کاربری مسکونی (Z3)

تراکم بیشتر از ۲۵۰٪	تراکم از ۲۰۰٪ تا ۲۵۰٪	تراکم از ۱۵۰٪ تا ۲۰۰٪	تراکم تا حد ۱۵۰٪			نواحی همگن
			منطقه سه درآمدی	منطقه دو درآمدی	منطقه یک درآمدی	
۱۴۱۷	۹۴۶	۶۳۰	۱۸۷	۲۶۴	۴۲۰	ناحیه همگن ۱ تا ۴
۱۱۳۴	۷۵۶	۵۰۴	۱۳۰	۲۳۴	۳۳۶	ناحیه همگن ۵
۹۳۱	۶۲۲	۴۱۴	۹۶	۱۷۱	۲۷۶	ناحیه همگن ۶
۷۶۹	۵۱۴	۳۴۲	۱۵۲	۱۵۴	۲۲۸	ناحیه همگن ۷
۶۶۵	۴۴۳	۲۹۵	۱۰۵	۱۲۱	۱۹۷	ناحیه همگن ۸ و ۹

جدول ۸- ضریب عوارض تراکم در کاربری باغات (Z3)

تراکم بیشتر از ۵۰٪	تراکم از ۴۰٪ تا ۵۰٪	تراکم از ۳۰٪ تا ۴۰٪	تراکم تا حد ۳۰٪	نواحی همگن
۳۳۷۵	۲۵۳۱	۲۱۱۰	۱۶۸۸	ناحیه همگن ۱ تا ۴
۳۱۲۵	۲۳۴۴	۱۹۵۴	۱۵۶۳	ناحیه همگن ۵
۲۳۷۵	۱۷۸۱	۱۴۸۵	۱۱۸۸	ناحیه همگن ۶
۱۶۲۵	۱۲۱۹	۱۰۱۶	۸۱۳	ناحیه همگن ۷
۱۳۷۵	۱۰۳۱	۸۵۹	۶۸۸	ناحیه همگن ۸ و ۹

۵- عوارض تراکم در حد مجاز غیر مسکونی (تجاری، اداری، توریستی، خدماتی و ..) - کد بودجه: ۱۱۰۲۰۴

نحوه محاسبه:

$$Z_4 \times H \times N \times L \times F \times P = \text{عوارض پروانه به ازای هر مترمربع تراکم مجاز غیر مسکونی}$$

P: ارزش معاملاتی زمین

H: ضریب ارتفاع که براساس فرمول  $\sqrt[3]{\frac{h}{4.5}}$  محاسبه می گردد؛ h ارتفاع کل طبقه (مفید+ ضخامت سقف) می باشد.

N: ضریب تعداد واحد که در کاربری های تجاری، اداری، صنعتی یا کارگاهی و توریستی براساس فرمول  $10 + n$  محاسبه (n=تعداد واحد) و در سایر کاربری های غیرمسکونی برابر ۱ منظور می گردد.

L: ضریب نوع بهره برداری که برای کارکردهای غیر تراکمی، آلاچیق یا سایه بان با سقف سبک در فضای باز، وید، تاسیسات، خرپشته و انباری ۰.۵، و برای سایر استفاده ها ۱ می باشد.

F: ضریب طبقات که برای طبقه همکف ۱ و برای طبقات زیرزمین اول، منفی یک و اول ۰.۹، و برای سایر طبقات ۰.۸ می باشد؛ در صورتی که مساحت میان طبقه یک سوم طبقه زیرین آن باشد، ضریب میان طبقه به میزان ۵۰ درصد ضریب آن طبقه لحاظ می گردد.

Z<sub>4</sub>: ضریب عوارض تراکم غیر مسکونی حسب مناطق درآمدی و نواحی همگن که براساس جدول ۹ تعیین می گردد.



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سیداحمد پورموسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار

جدول ۹- ضریب عوارض تراکم در کاربری های غیرمسکونی (Z4)

تراکم بیشتر از ۴۰٪	*تراکم از ۳۰٪ تا ۴۰٪	*تراکم از ۲۰٪ تا ۳۰٪	*تراکم تا حد ۲۰٪	نواحی همگن	کاربری زمین
۱۷۵	۱۱۷	۹۳	۶۵	ناحیه همگن ۱ تا ۴	تجاری
۹۴	۶۳	۵۱	۳۵	ناحیه همگن ۵	
۹۴	۶۳	۵۱	۳۵	ناحیه همگن ۶	
۱۰۸	۷۲	۵۸	۴۰	ناحیه همگن ۷	
۹۴	۶۳	۵۱	۳۵	ناحیه همگن ۸ و ۹	
۴۴۵	۲۹۷	۲۳۷	۱۶۵	ناحیه همگن ۱ تا ۴	تفریحی گردشگری
۳۹۱	۲۶۱	۲۰۸	۱۴۵	ناحیه همگن ۵	
۲۸۳	۱۸۹	۱۵۱	۱۰۵	ناحیه همگن ۶	
۲۵۶	۱۷۰	۱۳۷	۹۵	ناحیه همگن ۷	
۲۲۹	۱۵۳	۱۲۲	۸۵	ناحیه همگن ۸ و ۹	
۱۲۱	۸۱	۴۵	۵۲	اداری، صنعتی و کارگاهی	
۱۰۸	۷۲	۴۰	۴۶	سایر کاربری ها	

\* در کاربری تفریحی گردشگری، ستون سوم جدول: تراکم تا حد ۴۰٪، ستون چهارم: تراکم از ۴۰٪ تا ۸۰٪، ستون پنجم: تراکم ۸۰٪ تا ۱۲۰٪ و ستون آخر: تراکم بیشتر از ۱۲۰٪ می باشد.

**و- عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر) - کد بودجه: ۱۱۰۲۲۰**

نحوه محاسبه:

$$P = L \times Z \times M \times X \times Y \quad \text{عوارض پروانه به ازای هر مترمربع مساحت مستحذات واقع در محوطه (مطابق ضوابط طرح های مصوب)}$$

P: ارزش معاملاتی زمین

M: ضریب تعدیل حوزه های طرح تفصیلی که در کاربری مسکونی و باغات طبق بند الف و در سایر کاربری ها برابر ۱ می باشد.

L: ضریب نوع بهره برداری که برای آلاچیق و استخر روباز ۱،۲ و برای پارکینگ مسقف ۰،۵ می باشد.

Z: ضریب عوارض صدور پروانه که حسب نوع کاربری طبق اولین ستون ضرایب جدول ۴، جدول ۵ و جدول ۶ (ستون "تا تراکم

۵۰٪" در کاربری مسکونی، ستون "تا تراکم ۲۰٪" در کاربری باغات، ستون "تا تراکم ۱۰۰٪" در کاربری های غیر مسکونی)

تعیین می گردد.

**ز- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی - کد بودجه: ۱۱۰۲۰۵**

نحوه محاسبه:

$$P = 1.2 \times Z \times M \times H \times N \times L \times F \times X \quad \text{عوارض پروانه به ازای هر مترمربع زیربنای پیش آمدگی سمت معبر}$$

P: ارزش معاملاتی پلاک

M: ضریب تعدیل حوزه های طرح تفصیلی که در کاربری مسکونی و باغات طبق بند ب و در سایر کاربری ها برابر ۱ می باشد.

N, H, L, F: ضرایب طبقات، نوع بهره برداری، ارتفاع و تعداد واحد که در کاربری مسکونی و باغات طبق بند ب و در سایر کاربری ها

طبق بند ج تعیین می گردد.

Z: ضریب عوارض صدور پروانه که حسب نوع کاربری طبق دومین ستون ضرایب جدول ۷، جدول ۸ و جدول ۹ (ستون "تراکم از

۱۵۰٪ تا ۲۰۰٪" در کاربری مسکونی، ستون "تراکم از ۳۰٪ تا ۴۰٪" در کاربری باغات، ستون "تراکم از ۲۰۰٪ تا ۳۰۰٪" در کاربری های غیر مسکونی)

کاربری های غیر مسکونی) تعیین می گردد.



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریحیان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سیداحمد پورموسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار

**ر- ضوابط و تریبات وصول**

- ۱) عوارض بند الف از اراضی دارای موافقت مراجع قانونی در حریم شهر و اراضی داخل محدوده شهر که مالک صرفاً درخواست احداث دیوار یا حصار و یا احداث سطح اشغال کمتر از ۳۰٪ مساحت عرصه را داشته باشد، اخذ می گردد.
- ۲) دیوار ساحلی در صورتی که برابر ضوابط آب منطقه ای احداث گردد، مشمول عوارض دیوارکشی نمی گردد.
- ۳) در صورتیکه زیربنای مورد درخواست مودی در پروانه ساختمانی براساس تراکم ساختمانی مصوب طرح تفصیلی باشد، صرفاً مشمول عوارض زیربنای مسکونی/غیرمسکونی می گردد؛ لیکن در صورتیکه زیربنای مورد درخواست مودی براساس مصوبات سایر مراجع قانونی از جمله کمیسیون ماده پنج و یا براساس حداکثر تراکم ساختمانی مجاز طرح تفصیلی باشد (که برخی اراضی با توجه به برنامه ریزی طرح تفصیلی و مبتنی بر خصوصیات زمین از جمله مساحت، ابعاد و موقعیت آن، نوع کاربری، عرض معبر همجواری و نظایر اینها می تواند با پرداخت حق تعدیل تراکم از آن بهره مند شود)، صرفاً مشمول عوارض تراکم در حد مجاز مسکونی/غیرمسکونی می گردد.
- ۴) برابر ماده ۱۷ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱، صدور پروانه ساختمانی و اخذ عوارض مرتبط با آن صرفاً در حد ضوابط و تراکم طرح تفصیلی مصوب مجاز بوده و اخذ عوارض برای تراکم مازاد بر ضابطه مصوب صرفاً پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری امکان پذیر است.
- ۵) برای اراضی و املاک واقع در حریم شهر در صورتیکه براساس مصوبات مراجع قانونی از جمله شورای برنامه ریزی و توسعه استان مجاز به احداث بنا باشند، عوارض صدور پروانه براساس فرمول بند ب یا ج (عوارض زیربنای مسکونی یا غیرمسکونی حسب نوع بهره برداری مجاز) محاسبه می گردد. ضریب Z در فرمول های فوق براساس جدول زیر تعیین می گردد:

جدول ۱۰- ضریب عوارض زیربنا در حریم شهر حسب نوع بهره برداری مجاز (Z)

سایر	صنعتی و کارگاهی	اداری	تجاری	تفریحی گردشگری	باغات	نواحی همگن
۱۰۹	۸۱	۲۱۰	۳۴۵	۶۹۰	۴۷۱۵	ناحیه همگن ۱
		۱۰۵	۱۷۳	۳۴۵	۲۴۱۵	ناحیه همگن ۲
		۸۰	۱۲۷	۲۶۲	۱۷۶۰	ناحیه همگن ۳
		۷۰	۱۱۳	۲۳۵	۱۵۷۶	ناحیه همگن ۴
۵۴	۴۴	۶۰	۹۷	۱۷۳	۹۶۶	ناحیه همگن ۵، ۶ و ۷
۴۸	۳۹	۵۰	۷۵	۱۶۱	۹۳۲	ناحیه همگن ۸
۴۵	۳۲	۴۰	۶۴	۱۴۵	۷۸۲	ناحیه همگن ۹

- ۶) برای کارکردهای مکمل مجاز (انباری، تاسیسات و ...) واقع در طبقات مجاز، برای محاسبه عوارض زیربنا ضریب Z براساس اولین ستون ضرایب جدول ۴، جدول ۵ و جدول ۶ (ستون "تا تراکم ۵۰٪" در کاربری مسکونی، ستون "تا تراکم ۲۰٪" در کاربری باغات و ستون "تراکم تا حد ۱۰۰٪" در کاربری های غیرمسکونی) و برای محاسبه عوارض تراکم ضریب Z براساس اولین ستون ضرایب جدول ۷، جدول ۸ و جدول ۹ (ستون "تراکم تا حد ۱۵۰٪" در کاربری مسکونی، ستون "تراکم تا حد ۳۰٪" در کاربری باغات و ستون "تراکم تا حد ۲۰۰٪" در کاربری غیرمسکونی) تعیین می گردد.
- ۷) زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط مصوب الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه نمی گردد.
- ۸) در اراضی و املاکی که مطابق ضوابط طرح های توسعه شهری یا مصوبات کمیسیون ماده پنج نسبت به رعایت میزان در مسیاز طریق دریافت امتیاز تراکم تشویقی یا تراکم عرصه اولیه اقدام می نمایند، برای زیربنای مازاد بر تراکم مصوب (ناشی از تراکم



جواد عابدینی

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سیداحمد پورموسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار



- تشویقی مصوب)، عوارض زیربنا براساس اولین ستون ضرایب جدول ۴ و جدول ۵ و جدول ۶ (ستون "تا تراکم ۵۰٪" در کاربری مسکونی، ستون "تا تراکم ۲۰٪" در کاربری باغات و ستون "تا تراکم ۱۰۰٪" در کاربری های غیرمسکونی) محاسبه می گردد.
- ۹) وفق قانون احکام دایمی برنامه های توسعه کشور مصوب سال ۱۳۹۶، مساجد و فضاهای آموزشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض صدور پروانه در حد مجاز صرفا برای فضاهای اصلی معاف می باشند.
- ۱۰) به منظور تشویق و تسریع فرایند نوسازی و بهسازی در محدوده های بازآفرینی مصوب، برابر ماده ۱۶ قانون ساماندهی و عرضه مسکن و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی آن، عوارض صدور پروانه ساختمانی (صرفا در حد تراکم مجاز) با ضریب ۵۰٪ محاسبه می شود؛ ضمناً برای پلاک های مسکونی کمتر از حدنصاب تفکیک واقع در این بافت ها، که پس از تجمیع و رعایت تعریض معابر مساحت آنها به ۲۰۰ مترمربع برسد، عوارض مزبور با ضریب ۷۰٪ (۲۰٪ اضافه تر) محاسبه می گردد.
- ۱۱) املاک با کاربری مسکونی یا باغی که برابر ضوابط طرح تفصیلی مصوب امکان احداث فعالیت های انتفاعی (تجاری و توریستی) را دارند، در صورت درخواست مودیان به اختصاص قسمتی از زیربنا به این فعالیت ها (در صورت احراز شرایط و مطابق ضوابط مصوب)، برای زیربنای دارای فعالیت انتفاعی، عوارض صدور پروانه فرمول بند ۵ (عوارض تراکم تا حد مجاز غیرمسکونی) و ضریب Z براساس اولین ستون ضرایب در جدول ۹ (تراکم تا حد ۲۰۰٪) محاسبه می گردد (در این موارد ارزش معاملاتی زمین برای محاسبه عوارض زیربنای انتفاعی بر مبنای ضرایب کاربری انتفاعی مربوطه محاسبه می شود).
- ۱۲) در املاک با کاربری مختلط، ارزش معاملاتی زمین برای هر یک از کاربردها بصورت مجزا و حسب ضرایب کاربری مربوطه محاسبه می گردد.
- ۱۳) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی صرفا از زیربنای پیش آمدگی مشرف به معبر (واقع در فضای معبر) اخذ می گردد.
- ۱۴) زیر بناهای احداثی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه ساختمانی صادره، در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها، مشمول عوارض صدور پروانه ساختمانی به « نرخ روز زمان پرداخت عوارض » می گردند.
- تبصره - در ساختمان هایی که بعلت خطای نقشه برداری یا از قلم افتادگی، افزایش زیربنای مازاد بر مجوز قبلی در هر طبقه حداکثر تا ۳٪ زیربنای دارای مجوز در آن طبقه باشد، محاسبه عوارض برای زیربنای مزبور بایستی بر مبنای مصوبات زمان صدور مجوز قبلی صورت پذیرد.
- ۱۵) از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این ماده وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این ماده بصورت همزمان وجود ندارد.
- ۱۶) شهرداری موظف است برای املاکی که در سال های قبل نسبت به تسویه حساب کامل پروانه ساختمانی اقدام نموده اند اما مجوز صادر نشده است پروانه احداث بنا (بدون بروز رسانی عوارض) را صادر نماید.



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشرتیان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سید احمد پور موسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار

**کد بودجه: ۱۱۰۲۱۸**

**ماده ۳- عوارض تمدید پروانه ساختمانی**

**تعریف:** به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه با شرایط زیر بایستی تمدید گردد.

**الف- نحوه محاسبه**

- عوارض تمدید پروانه ساختمانی تا یکسال پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه رایگان است.
- عوارض تمدید پروانه ساختمانی در سال دوم پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه، برای ساختمان های با زیربنای ۵۰۰ مترمربع و کمتر به میزان ۱ درصد، ساختمان های با زیربنای ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع به میزان ۲٪ و برای زیربنای بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع به میزان ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می گردد.
- اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (تا سقف ۲۰ درصد) افزایش می یابد.

**ب- ضوابط و تریبات وصول**

(۱) مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را در پروانه های ساختمانی درج نماید. در اجرای ماده ۲۰ دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی در شهر طر قبه به شرح جدول زیر می باشد:

جدول ۱۱- حداکثر تاریخ اتمام عملیات ساختمانی

ردیف	مساحت زیربنا	حداکثر زمان اتمام عملیات
۱	تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۴ ماه
۲	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۳۶ ماه
۳	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۴۸ ماه
۴	۱۰۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰ مترمربع	۶۰ ماه
۵	بیش از ۱۵۰۰۰ مترمربع	به ازای هر ۵۰۰۰ مترمربع زیربنای مازاد بر ۱۵۰۰۰ مترمربع سه ماه به ۶۰ ماه اضافه می گردد.

(۲) اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، پروانه ساختمانی بایستی طبق شرایط این ماده تمدید گردد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.

(۳) مدت زمان تمدید پروانه با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی ساختمان و براساس مراحل ساخت به شرح زیر می باشد (حداقل مدت تمدید یکسال است):

جدول ۱۲- مدت زمان تمدید پروانه با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی ساختمان

ردیف	مرحله ساخت	درصد از حداکثر مهلت اتمام عملیات ساختمانی
۱	اجرای فونداسیون و قبل از آن	۱۰۰٪
۲	اسکلت و سقف	۷۵٪
۳	سفت کاری	۵۰٪
۴	نازک کاری	۲۵٪

(۴) املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند، از ضوابط این ماده مستثنی می باشند.



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشرتیان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سیداحمد پورموسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار

- ۵) در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، عوارض زیربنای مازاد بر پروانه قبلی به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد.
- ۶) با توجه به اینکه این تعرفه از ابتدای سال ۱۴۰۲ و با ابلاغ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها تعیین شده، ماخذ محاسبه آن از سال ۱۴۰۲ می باشد.

کد بودجه: ۱۱۰۲۱۹

ماده ۴ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

**تعریف:** به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد.

الف - نحوه محاسبه

عوارض پرداخت شده برای پروانه قبلی - عوارض پروانه جدید به نرخ روز = عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ب - ضوابط و ترتیبات وصول

- ۱) پروانه های ساختمانی که قبلاً براساس توافق فی مابین شهرداری و مالکین صادر گردیده است تا زمان اعتبار توافق پابرجا بوده و مشمول ضوابط این ماده نمی گردند و پروانه بایستی براساس ماده ۳ تمدید گردد. این موضوع شامل توافقات قبلی که دارای اعتبار بوده و منجر به صدور پروانه (طبق مندرجات توافق) نشده اند نیز می گردد.
- ۲) در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، برای زیربنای مازاد بر پروانه قبلی، عوارض به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد.

کد بودجه: ۱۱۰۲۱۴

ماده ۵ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

**تعریف:** به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، این عوارض جهت توسعه تجهیزات آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی از مودیان اخذ می گردد. شهرداری باید این عوارض را به حساب درآمدی جداگانه ای واریز و صد درصد آن را در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه نماید.

الف - نحوه محاسبه و ترتیبات وصول

عوارض صدور پروانه ساختمانی  $\times 4\%$  = عوارض آتش نشانی

این عوارض بایستی بصورت جداگانه محاسبه و اخذ گردد و قابل تهاتر با سایر بدهی های شهرداری نمی باشد.



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریحیان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سیداحمد پورموسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار



### ماده ۶- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

**تعریف:** این عوارض از اراضی و املاک واقع در محدوده یا حریم شهر که بر اثر اجرای طرح های توسعه و عمران شهری یا مصوبات مراجع قانونی ذی ربط (تعیین/تغییر کاربری و یا احداث یا تعریض معابر) ارزش افزوده پیدا می کنند، اخذ می گردد. این عوارض به سه دسته به شرح زیر تقسیم می شوند:

#### الف- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری (کد بودجه: ۱۱۰۲۲۱)

$$S \times (R_2 - R_1) \times 40\%$$

نحوه محاسبه:

S: مساحت عرصه اصلاحی پس از تعریض  
 R<sub>2</sub>: قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه با کاربری جدید  
 R<sub>1</sub>: قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه فاقد کاربری

#### ب- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری (کد بودجه: ۱۱۰۲۲۲)

$$S \times (R_2 - R_1) \times 40\%$$

نحوه محاسبه:

S: مساحت عرصه اصلاحی پس از تعریض  
 R<sub>2</sub>: قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه با کاربری و تراکم جدید  
 R<sub>1</sub>: قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه با کاربری و تراکم قبلی

#### ج- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری (کد بودجه: ۱۱۰۲۰۶)

$$S \times (R_2 - R_1) \times 40\%$$

نحوه محاسبه:

S: مساحت عرصه اصلاحی پس از اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر  
 R<sub>2</sub>: قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه با طرح و معبر جدید  
 R<sub>1</sub>: قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه بدون تاثیر طرح و معبر جدید (با طرح و معبر قبلی)

### د- ضوابط و ترتیبات وصول

- ۱) قیمت کارشناسی براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و به نرخ روز تعیین می گردد.
- ۲) اراضی فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا اراضی که کاربری قبلی آن تغییر یافته (براساس طرح تفصیلی مصوب یا مصوبات مراجع قانونی ذی ربط)، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شده، و مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را داشته باشد، حسب مورد مشمول عوارض بند الف یا ب می گردند.
- ۳) اگر درخواست مالک جهت تعیین یا تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت عوارض بند الف یا ب نمی گردد.
- ۴) برای اراضی دارای مجوزی که تعیین/تغییر کاربری مصوب، علی رغم ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک، منجر به تغییر تراکم و ضابطه نسبت به مجوز قبلی نشود، ضریب عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری از ۴۰٪ به ۱۰٪ کاهش می یابد.
- ۵) اراضی که علاوه بر تغییر/تعیین کاربری، مشمول تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها یا تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری می باشند، در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً مشمول حقوقات تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها و در صورت تفکیک زمین صرفاً مشمول حقوقات تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری شده و مشمول پرداخت عوارض بند الف یا ب نمی گردند. قدرالسهم تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک برای کلیه اراضی مشمول این بند ۲۰٪ می باشد.
- ۶) قطعات و معابر جدید تفکیکی که براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ایجاد می شوند، مشمول عوارض بند ج نمی گردند.



جواد عابدینی  
 رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
 عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریان  
 عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
 عضو شورای اسلامی شهر

سیداحمد پورموسوی  
 عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
 شهردار

۷) مالکان اراضی و املاکی که مطابق ضوابط طرح های توسعه شهری یا مصوبات کمیسیون ماده پنج نسبت به رعایت میزان در مسیر از طریق دریافت امتیاز تراکم تشویقی یا تراکم عرصه اولیه اقدام نمایند، مشمول پرداخت عوارض بند "ج" نمی گردند.

**کد بودجه: ۱۱۰۴۰۵**

**ماده ۷- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری**

**تعریف:** به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، این عوارض از کلیه بهره برداران اعم از حقیقی و حقوقی (وزارتخانه ها، سازمان ها و کلیه دستگاه ها) که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها، و نظایر آن ها در محدوده و حریم شهر طرَبه می نمایند، به شرح ذیل اخذ می گردد.

**الف- نحوه محاسبه**

$$P_b = 28 \times S \times H \times N \times K$$

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

$P_b$ : ارزش معاملاتی بلوک

$S$ : سطح اشغال تاسیسات شهری (حداقل ۱ مترمربع)

$H$ : ارتفاع تاسیسات شهری (حداقل ۱ متر)

$N$ : تعداد تاسیسات مورد درخواست (در صورت تفاوت ابعاد تاسیسات مورد درخواست، عوارض هر کدام بصورت مجزا محاسبه می گردد)

$K$ : ضریب نوع فضای شهری که براساس جدول ۱۰ تعیین می گردد.

جدول ۱۳- ضریب نوع فضای شهری

ردیف	نوع فضا	ضریب
۱	معابر ۲۰ متر و بالاتر	۱,۳
۳	پارک ها و فضاهای سبز عمومی	۱,۲
۴	سایر فضاهای عمومی	۱,۱
۵	فضاهای خصوصی	۱

**ب- ضوابط و ترتیبات وصول**

- این عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.
- صدور مجوز احداث دکل هاب مخابراتی، صرفاً پس از ارائه مجوز استفاده و بهره برداری از اداره کل تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی منطقه شمال شرق کشور و تضمین رعایت ضوابط و استانداردهای تعیین شده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان توسط متقاضی امکان پذیر می باشد.
- صدور مجوز احداث تاسیسات شهری در مکانهای عمومی (تحت اختیار و یا مالکیت شهرداری) پس از تبادل قرارداد اجاره با شهرداری جهت سطح اشغال تاسیسات مزبور امکان پذیر می باشد.
- برای دکل ها و آنتن های مخابراتی که بر روی ساختمان ها احداث می گردند، مجموع ارتفاع آنتن و ساختمان بعنوان ارتفاع در فرمول فوق لحاظ می گردد.



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشرتیان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سیداحمد پورموسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار

**کد بودجه: ۱۱۰۴۰۷**
**ماده ۸- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی**

**تعریف:** این عوارض از تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی شامل تبلیغات زمینی (تبلیغاتی که بر سطح زمین نصب یا تعبیه می شوند)، دیواری (تبلیغاتی که در سطح شهر روی دیوارها نصب یا نوشته می شوند)، و هوایی (تبلیغاتی که بر روی پشت بام ها قرار می گیرند و یا به صورت بالن های تبلیغاتی هستند) بصورت سالانه اخذ می گردد.

**الف- نحوه محاسبه**

$$P_b = K \times M \times T \times S \times L \times P_b$$

$P_b$ : ارزش معاملاتی بلوک (برای تابلوهای واقع در معابر و فضاهای عمومی براساس بالاترین ارزش دو طرف معبر تعیین می شود)

$S$ : مساحت تابلوی تبلیغاتی قابل دید از معابر عمومی

$T$ : ضریب مدت زمان بهره برداری که از تقسیم تعداد روزهای بهره برداری بر ۳۶۵ روز محاسبه می گردد.

$M$ : ضریب بلوک های دارای که برای بلوک شش ۱،۸ و بلوک هفت و یازده، ۱،۳ می باشد.

$K$ : ضریب نوع تابلو تبلیغاتی حسب محل قرارگیری که براساس جدول ۶ تعیین می گردد.

$L$ : ضریب عرض معبر که عبارتست از (حداکثر ضریب عرض معبر ۲ می باشد):  $L = [(10 - \text{عرض معبر}) \times 3] + 1$

جدول ۱۴- ضریب نوع تابلو حسب محل قرارگیری

ردیف	نوع تابلو	ضریب
۱	تابلوهای اماکن تجاری و خدماتی (در صورت تجاوز از حد مجاز)	۱۰
۲	تابلوهای تجاری منصوب در سردرب واحدها در صورت تبلیغ کالای داخلی (حداکثر ارتفاع تابلو از معبر ۶ متر)	۱۰
۳	تابلو های تجاری منصوب در سردرب واحدها در صورت تبلیغ کالای خارجی (حداکثر ارتفاع تابلو از معبر ۶ متر)	۲۰
۴	تابلوهای تجاری منصوب بر بدنه ساختمان ها در صورت تبلیغ کالای داخلی (ارتفاع تابلو از معبر بیش از ۶ متر)	۱۵
۵	تابلوهای تجاری منصوب بر بدنه ساختمان ها در صورت تبلیغ کالای خارجی (ارتفاع تابلو از معبر بیش از ۶ متر)	۲۵
۶	پوشش نمای ساختمان های در حال احداث با تابلوهای با تبلیغ کالای داخلی	۱۵
۷	پوشش نمای ساختمان های در حال احداث با تابلوهای با تبلیغ کالای خارجی	۲۰
۸	تابلوهای منصوب بر دیواره جایگاه های سوخت، مراکز معاینه فنی و مجتمع های خدماتی-رفاهی	۶۰
۱۰	تابلوهای تبلیغاتی منصوب در پشت بام	۶۰
۹	تلویزیون منصوب بر نمای ساختمان با پیام تجاری	۳۰۰
۱۰	استندها و تابلوهای کوچک مقیاس منصوب در معابر و استندهای داخل ایستگاه های اتوبوس یا تاکسی*	۶۰
۱۱	تابلوهای تبلیغاتی بزرگ (بیلوردها) و تابلوهای عرشه پل ها و ایستگاه های اتوبوس*	۸۰
۱۲	تلویزیون منصوب در معابر شهری*	۱۲۰۰

\* موارد ستاره دار، بایستی براساس مزایده عمومی و براساس حداقل قیمت جدول فوق واگذار گردد.

**ب- ضوابط و ترتیبات وصول**

(۱) در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد، تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد: الف- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد؛ ب- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد؛ ج- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و هم چنین آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری مصوب شورای اسلامی شهر طبقه (موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی کشور) باشد.

(۲) در نقاط شاخص ضریب  $k$  بنابر پیشنهاد شهرداری و تایید کمیته تبلیغات تا ۳۰٪ قابل افزایش می باشد.


 جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

 امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

 فرزانه تاشتریان  
عضو شورای اسلامی شهر

 محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

 سیداحمد پورموسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

 احمد محبی  
شهردار

**کد بودجه: ۱۱۰۲۰۷**

**ماده ۹- عوارض قطع درختان**

**تعریف:** این عوارض به استناد تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و به منظور مراقبت و حفظ درختان باغ ها و معابر شهری و جلوگیری از قطع بدون مجوز آنها در هنگام اجرای پروژه های عمرانی و ساختمانی و سایر اقدام هایی که موجب آسیب رساندن و قطع درختان می شود، اخذ می گردد.

**الف- نحوه محاسبه**

• **قطع درختان در معابر، میادین، پارک ها و فضاهای شهری:**

جدول ۱۵- عوارض قطع درخت در معابر، میادین، پارک ها و فضاهای شهری

اندازه محیط بن درخت	عوارض قطع درخت (ریال)
حداقل ۵۰ سانتی متر (قیمت پایه)	۲,۰۰۰,۰۰۰
از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر	قیمت پایه + به ازای هر سانتی متر، افزایش به میزان ۲درصد قیمت پایه
بیشتر از ۱۰۰ سانتی متر	دو برابر قیمت پایه + به ازای هر سانتی متر، افزایش به میزان ۳درصد قیمت پایه

• **قطع درختان در باغات و اماکن خصوصی:**

جدول ۱۶- عوارض قطع درخت در باغات و املاک خصوصی

نوع درخت	شاخص	مشمردرجه یک	مشمردرجه دو	غیرمشمردرجه یک	غیرمشمردرجه دو
۳ ۲ ۱ (از ۱۰۰ متر تا ۵۰ متر قیمت پایه)	تا حداقل ۵۰ سانتی متر	۲,۷۵۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰
	از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر	قیمت پایه + به ازای هر سانتی متر، افزایش به میزان ۲درصد قیمت پایه			
	بیشتر از ۱۰۰ سانتی متر	دو برابر قیمت پایه + به ازای هر سانتی متر، افزایش به میزان ۳درصد قیمت پایه			

**ب- ضوابط و ترمینات وصول**

- تعرفه های تعیین شده در جداول فوق مربوط به عوارض قطع درخت با اخذ مجوز از شهرداری (کمیسیون ماده ۷) می باشد و در صورت قطع درخت بدون مجوز، ۳۰درصد به تعرفه های فوق افزوده می شود. در صورتی که قطع درخت بصورت غیر عمد انجام شود، پس از تایید موضوع توسط کمیسیون ماده ۷، عوارض براساس جداول فوق اخذ می گردد.
- در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی بدون هماهنگی و اجازه از شهرداری مبادرت به هرس، سربرداری، پوست کنی و آسیب موثر به درختان شهری نمایند و این اقدام آنان موجب خسارت به درخت شود، با تشخیص کمیسیون ماده ۷، ملزم به پرداخت عوارض از حداقل ۲۰ درصد تا ۶۰ درصد تعرفه های جداول فوق می باشند. هرس و سربری درختان در باغات و املاک خصوصی نیاز به مجوز از شهرداری ندارد.
- شهرداری موظف به رعایت قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و نیز آیین نامه مربوط به آن و اصلاحات بعدی می باشد.
- در صورت صدور رای کمیسیون ماده ۷ مبنی برغرس نهال جایگزین، در صورت عدم غرس درخت ظرف مدت حداکثر ۸ ماه (مهلت غرس درخت توسط واحد فضای سبز تعیین می گردد)، شهرداری می بایست مبلغ نهال جایگزین و هزینه کاشت را بر مبنای فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه از مودی اخذ و در راستای کاشت درخت در فضاهای سبز شهری هزینه نماید. واحد فضای سبز موظف است در ابتدای سال ۱۴۰۳ فهرست بهای مزبور را ارائه نماید.



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشرتیان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سیداحمد پورموسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار

کد بودجه: ۱۱۰۴۰۶

ماده ۱۰- عوارض بر مشاغل

**تعریف:** این عوارض بصورت سالانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میداین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند، اخذ می گردد.

الف- نحوه محاسبه

$$Q \times F \times R \times T \times S = \text{عوارض بر مشاغل}$$

S : مساحت مورد استفاده واحد صنفی

T : ضریب تعداد روز فعالیت در سال که در حالت عادی (۳۶۵ روز فعالیت) برابر یک می باشد و در شرایط همه گیری بیماری های واگیردار یا بلایای طبیعی برابر مصوبه شورای شهر تعیین می گردد.

R : ضریب راسته ها و مراکز اصلی تجاری شهر که براساس جدول زیر تعیین می گردد.  
جدول ۱۷- ضریب راسته ها و مراکز اصلی تجاری شهر

ردیف	معتبر	ضریب
۱	جاده شاندیز، محور امام رضا، بلوار سردار خطیب و محور زعفرانیه	۳
۳	محور صاحب الزمان، عنبران و جاغرق	۲,۵
۴	محور امام خمینی، معلم، امام زادگان و کوهساران	۲
۶	سایر معابر با عرض ۱۶ متر و بیشتر	۱,۵
۷	معابر کمتر از ۱۶ متر	۱

F : ضریب طبقات که برای طبقه همکف ۱، برای طبقات منفی یک و اول ۰,۸ و برای سایر طبقات ۰,۶ می باشد؛ در صورتی که مساحت میان طبقه یک سوم طبقه زیرین آن باشد، ضریب میان طبقه به میزان ۵۰ درصد ضریب آن طبقه لحاظ می گردد.

Q : نرخ پایه شغل که براساس جدول پیوست یک می باشد.

ب- ضوابط و ترتیبات وصول

- در صورتیکه بخشی از فعالیت شغلی در فضای باز ملک (غیر مسقف) انجام پذیرد، عوارض بر مشاغل برای آن قسمت با ضریب ۵۰٪ محاسبه می گردد.
- در مشاغلی که فروش و تولید/ انبارداری بصورت توامان می باشد (مانند مصالح ساختمانی یا گلخانه)، ۲۰٪ مساحت بعنوان فروش و ۸۰٪ بعنوان تولید/ انبارداری منظور می گردد.
- در راستای بند ۲ قسمت الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها (برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری) و پیش بینی این موضوع در سند ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر طرهبه، در اراضی که برابر ضوابط طرح تفصیلی مصوب مجاز به استفاده انتفاعی بصورت موقت و برای مدت معین و مشخص می باشند، در صورت درخواست مودی به استفاده غیر دائم، عوارض بر مشاغل با ضریب ۱۵ محاسبه می گردند. بدیهی است در این حالت این املاک مشمول عوارض زیربنای غیر مسکونی نمی گردند.
- واحدهای صنفی که دارای فعالیت با سابقه مجاز بهره برداری برای مدت معین بوده اند، مادامی که فعالیت بصورت قبل و بدون توسعه یا احداث زیربنای جدید ادامه داشته باشد، مشمول عوارض بند ۳ این ماده می گردند؛ بدیهی است در اینگونه موارد رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط آتش نشانی الزامی است.
- شهرداری طرهبه مکلف است آیین نامه نحوه وصول عوارض بر مشاغل را حداکثر ظرف سه ماه به شورای اسلامی شهر ارائه نماید.



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشرتیان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سید احمد پور موسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار

کد بودجه: ۱۳۰۱۰۷

ماده ۱۱- بهای خدمات آماده سازی

**تعریف:** این تعرفه در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، از قطعاتی که مشمول قدرالسهم قانون مزبور می گردند، در صورت عدم انجام تعهدات مربوط به آماده سازی معابر توسط مالکین و در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان اخذ می گردد.

الف- نحوه محاسبه

$$\text{بهای خدمات آماده} = 50\% \times S \times T$$

S: مساحت موثر آماده سازی (حاصل ضرب طول بر اصلاحی در نصف عرض معبر مصوب)  
T: هزینه واحد آماده سازی که بر مبنای قیمت تمام شده یک مترمربع آماده سازی هر معبر (حسب مورد شامل: زیرسازی، جدول گذاری، احداث کانال، آسفالت، پیاده رو و ...) و براساس مبالغ قراردادهای پیمانکاری شهرداری تعیین می گردد.

ب- ضوابط و ترتیبات وصول

- شهرداری موظف است قبل از انجام خدمات آماده سازی معابر مشمول این ماده، و در صورت عدم انجام تعهدات مربوط به آماده سازی توسط مالکین، نسبت به برآورد قیمت تمام شده خدمات آماده سازی هر معبر (براساس مبالغ قراردادهای پیمانکاری) اقدام و پس از ابلاغ آن به مالکین و پرداخت بهای خدمات مزبور توسط آنها، نسبت به انجام خدمات آماده سازی اقدام نماید.
- در صورتیکه حداقل ۵۰٪ مالکین بهای خدمات آماده سازی را پرداخت نمایند، شهرداری می تواند نسبت به انجام خدمات آماده سازی اقدام و بدهی مربوط به بهای خدمات آماده سازی را به قطعات باقیمانده ابلاغ و در صورت عدم پرداخت در موعد مقرر، برابر ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و تبصره های ذیل آن اقدام نماید.
- برای املاک مشمول این ماده که در حاشیه معابر با نقش شریانی، جمع و پخش کننده و محلی اصلی (براساس طرح های جامع و تفصیلی) قرار دارند، و دسترسی به معابر فرعی ندارند، حداکثر عرض معبر قابل اعمال برای محاسبه مساحت موثر آماده سازی ۱۴ متر می باشد. بدیهی است در صورتی که املاک فوق علاوه بر معبر با نقش شهری به معابر فرعی نیز دسترسی داشته باشند، ملاک محاسبه مساحت موثر آماده سازی صرفا عرض معابر فرعی می باشد.



چوادی عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشرتیان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سیداحمد پورموسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار

کد بودجه: ۱۳۰۱۰۲

ماده ۱۲- بهای خدمات کارشناسی و فنی

**تعریف:** این تعرفه در ازای خدمات تخصصی و فنی که بصورت مستقیم توسط شهرداریها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی ارائه می گردد، بر مبنای شاخص میانگین نفر ساعت برای خدمات مزبور، اخذ می شود.

الف- نحوه محاسبه

- (۱) بهای خدمات کارشناسی و فنی در سال ۱۴۰۳ برای هر نفر-ساعت ۷۲۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- (۲) بهای خدمات کارشناسی و فنی برای خدمات پرتکرار و روزمره، بر اساس مبلغ بند ۱ و میانگین نفر-ساعت کارشناسی در حال انجام برای هر خدمت (جدول زیر) تعیین می گردد.

جدول ۱۸- بهای خدمات کارشناسی و فنی پرتکرار

موضوع	نوع خدمات	زمین فاقد مستحقات	۱۰۰۰ تا مترمربع زیربنا	۳۰۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا	۵۰۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع زیربنا
کارشناسی شهرسازی	کارشناسی بازدید*	۱,۵ نفر ساعت	۲ نفر ساعت	۴ نفر ساعت	۶ نفر ساعت
	کنترل نقشه های ساختمانی ازبیلت و نقشه های ایمنی و تعیین برو کف	-	۱,۵ نفر ساعت	۲,۵ نفر ساعت	۵ نفر ساعت
	هیات فنی و پارکینگ*	۲ نفر ساعت	۳ نفر ساعت	برحسب نفر-ساعت کارشناسی انجام شده	
کارشناسی آتش نشانی	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه*	-	۲ نفر ساعت	برحسب نفر-ساعت کارشناسی انجام شده	
	بازدید و صدور تاییدیه ایمنی پایانکار*	-	۱,۵ نفر ساعت	۳ نفر ساعت	۶ نفر ساعت
کارشناسی حمل و نقل و ترافیک	بازدید و کارشناسی ترافیکی پروژه های خاص*	۲ نفر ساعت	۳ نفر ساعت	برحسب نفر-ساعت کارشناسی انجام شده	
	کارشناسی خسارت وارده به اموال شهرداری*		۱,۵ نفر ساعت		
	بازبینی دوربین های شهری برای شهروندان بنا به درخواست مراجع انتظامی یا قضایی		۱ نفر ساعت		

ب- ضوابط و ترتیبات وصول

- (۱) در املاک و اراضی واقع در حریم شهر، بهای خدمات کارشناسی و فنی برای خدمات مستلزم بازدید (ستاره دار در جدول) با ۲۵٪ افزایش نسبت به مقادیر جدول فوق محاسبه می گردد.
- (۲) برای املاک با زیربنای بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع، بهای خدمات کارشناسی و فنی بر مبنای نفر-ساعت کارشناسی انجام شده، حسب مورد توسط واحد مربوطه اعلام و محاسبه می گردد.
- (۳) در استعلام های ادارات و شرکت های خدماتی که موضوع استعلام ارتباطی با صدور مفاسح حساب ندارد، در صورتی که از آخرین بازدید ثبت شده در سیستم یکپارچه شهرسازی بیش از ۳ ماه نگذشته باشد و دارای اختاریه واحد نظارت در این مدت نباشد، نیاز به بازدید ندارند و مشمول بهای خدمات کارشناسی و فنی نمی گردند.



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشرتیان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سید احمد پور موسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار

**ماده ۱۳- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر**

**تعریف:** این تعرفه به استناد ماده ۳۲ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و در ازای خدمات صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر اخذ می شود.

**الف- صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر (کد بودجه: ۱۱۰۳۰۵)**

جدول ۱۹- بهای خدمات صدور و تمدید مجوز حمل و نقل مسافر

ردیف	نوع خدمات	مدت اعتبار	تعرفه ۱۴۰۳ (ریال)
۱	صدور و تمدید پروانه بهره برداری تاکسی های ون با عمر کمتر یا مساوی ۱۰ سال	۲ ساله	۵۸۰۰,۰۰۰
۲	صدور و تمدید پروانه بهره برداری تاکسی های ون با عمر بیشتر ۱۰ سال	۲ ساله	۶,۷۵۰,۰۰۰
۳	صدور و تمدید پروانه فعالیت تاکسی در خطوط گردشی	سالانه	۸,۴۰۰,۰۰۰
۴	صدور و تمدید پروانه فعالیت تاکسی در خطوط سطح شهر	سالانه	۱۴,۴۰۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی	روزانه	یک درصد کرایه سفر
۶	صدور و تمدید پروانه بهره برداری تاکسی های انتقال موقت با عمر کمتر از ۵ سال	سالانه	۲ درصد ارزش معاملات تاکسی
۷	صدور و تمدید پروانه بهره برداری تاکسی های انتقال موقت با عمر ۵ تا ۱۰ سال	سالانه	۱ درصد ارزش معاملات تاکسی
۸	صدور و تمدید پروانه بهره برداری تاکسی های انتقال دائم با عمر کمتر از ۵ سال	موردی	۴ درصد ارزش معاملات تاکسی
۹	صدور و تمدید پروانه بهره برداری تاکسی های انتقال دائم با عمر ۵ تا ۱۰ سال	موردی	۶ درصد ارزش معاملات تاکسی
۱۰	صدور و تمدید پروانه فعالیت شرکت های مجاز سرویس مدارس	سالانه	۵,۴۰۰,۰۰۰
۱۱	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل همگانی با ظرفیت ۱۳ تا ۲۶ نفر (مینی بوس)	سالانه	۱,۷۵۰,۰۰۰
۱۲	صدور پروانه اشتغال ناوگان حمل و نقل همگانی با ظرفیت ۱۳ تا ۲۶ نفر (مینی بوس)	سالانه	۱,۷۵۰,۰۰۰
۱۳	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل همگانی با ظرفیت بالای ۲۷ نفر (اتوبوس)	سالانه	۲,۶۲۵,۰۰۰
۱۴	صدور پروانه اشتغال ناوگان حمل و نقل همگانی با ظرفیت بالای ۲۷ نفر (اتوبوس)	سالانه	۲,۶۲۵,۰۰۰
۱۵	تمدید پروانه فعالیت / اشتغال ناوگان حمل و نقل همگانی با ظرفیت ۱۳ تا ۲۶ نفر (مینی بوس)	سالانه	۸۷۵,۰۰۰
۱۶	تمدید پروانه فعالیت / اشتغال ناوگان حمل و نقل همگانی با ظرفیت بالای ۲۷ نفر (اتوبوس)	سالانه	۱,۳۱۲,۵۰۰
۱۷	صدور و تمدید بیمه رانندگان حمل و نقل مسافر	سالانه	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	صدور پروانه المثنی برای ناوگان حمل و نقل مسافر (تاکسی، ون، مینی بوس و اتوبوس)	موردی	یک سوم تعرفه صدور پروانه

**ب- صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار (کد بودجه: ۱۱۰۳۰۳)**

جدول ۲۰- بهای خدمات صدور، تمدید مجوز و نظارت بر تردد حمل و نقل بار (ریال)

خدمات / نوع خودرو	وانت پیکان (کمتر از ۲ تن)	وانت نیسان (بین ۲ تا ۳,۵ تن)	کامیونت و کامیون (بین ۳,۵ تا ۱۰ تن)	تریلی (بیشتر از ۱۰ تن)
صدور و تمدید پروانه فعالیت (۲سال)	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
صدور و تمدید پروانه اشتغال (۲سال)	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
صدور پروانه ناوگان حمل آب و سنگ معادن در داخل محدوده (هر سرویس)	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
صدور پروانه ناوگان حمل آب و سنگ معادن در داخل حریم (هر سرویس)	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
صدور پروانه ناوگان حمل آب و سنگ معادن در خارج حریم (هر سرویس)	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
نظارت بر تردد ناوگان فاقد مجوز (هر سرویس)	۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰

- بهای خدمات صدور و تمدید بیمه رانندگان ناوگان حمل و نقل بار و بهای خدمات صدور پروانه المثنی مشابه بند الف می باشد.



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تیشتریان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سید احمد پور موسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار



جدول ۲۱- بهای خدمات صدور مجوز و نظارت بر تردد و تخلیه بار ناوگان سنگین و نیمه سنگین در محدوده های دارای ممنوعیت (ریال)

خدمات / نوع خودرو	وانت پیکان (کمتر از ۲ تن)	وانت نیسان (بین ۲ تا ۳,۵ تن)	کامیونت (بین ۳,۵ تا ۶ تن)	کامیون (بین ۶ تا ۱۰ تن)	تریلی (بیشتر از ۱۰ تن)
صدور پروانه فعالیت برای ناوگان فاقد پروانه تردد در شهر طرقيه (سالانه)*	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
صدور پروانه فعالیت برای ناوگان فاقد پروانه تردد در شهر طرقيه (روزانه)	۵۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
نظارت بر تردد و تخلیه بار ناوگان در ساعات غیر مجاز (هر سرویس)	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
نظارت بر تردد و تخلیه بار ناوگان بدون مجوز در ساعات مجاز (هر سرویس)	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰

\* در صورت داشتن پروانه فعالیت و اشتغال از سازمان حمل و نقل و ترافیک طرقيه نیاز به مجوز در ساعات مجاز نداشته و رایگان می باشد.

جدول ۲۲- بهای خدمات نظارت بر اضافه تناژ ناوگان حمل و نقل بار

ردیف	نوع خدمات	تعرفه ۱۴۰۳ (ریال)
۱	به ازاء هر تن اضافه تناژ (تا ۴ محور)	۱,۶۲۰,۰۰۰
۲	به ازاء هر تن اضافه تناژ (بیش از ۴ محور)	۳,۸۰۷,۰۰۰
۳	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۴,۳۲۰,۰۰۰

### ج- ضوابط و ترتیبات وصول

- در صورتی که صدور پروانه بهره برداری تاکسی تلفنی به سازمان حمل و نقل محول گردد، سازمان مجاز به دریافت وجه می باشد.
- برای ردیف های ۶ و ۸ (تاکسی های شهری و ۱۳۳) جدول فوق، در صورت پیشنهاد شهرداری مبنی بر واگذاری بهره برداری خطوط مذکور به شرکت های ذی صلاح بخش خصوصی، متعاقبا با تصویب شورای اسلامی شهر سهم بهره بردار تعیین می شود.
- بهای خدمات سامانه UTCM نیز مطابق جدول ۱۷ می باشد.
- برابر مصوبه شورای ترافیک شهرستان ساعات مجاز برای تردد و تخلیه بار در خیابان صاحب الزمان ۸ تا ۱۰ صبح، ۱۴ تا ۱۶ و ۲۱ تا ۶ صبح است.
- سازمان حمل و نقل و ترافیک مکلف است ظرف حداکثر ۳ ماه، آیین نامه اخذ بهای خدمات مدیریت و نظارت بر تردد ناوگان حمل آب و سنگ های معادن را به شورای اسلامی شهر ارائه نماید.

### ماده ۱۴- بهای خدمات (کرایه) جابه جایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه

کد بودجه: ۱۱۰۳۱۶

تعریف: این تعرفه به منظور تعیین کرایه وسایل حمل و نقل عمومی می باشد.

### الف- کرایه تاکسی

جدول ۲۳- کرایه تاکسی (ریال)

مبدأ - مقصد	مسافت (کیلومتر)	تعرفه ۱۴۰۲	تعرفه ۱۴۰۳
قطار شهری - ویلاژ توریست	-	۳۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
قطار شهری - پمپ بنزین	۳,۶	۵۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
قطار شهری - بوستان	۵	۶۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
قطار شهری - شورای حل اختلاف	۶,۲	۷۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
قطار شهری - سه راهی رسالت	۷,۷	۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
قطار شهری - طرقد	۸,۳	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
قطار شهری - فرهنگیان	۹,۱	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
کرایه ورودی		۱۶,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
به ازای هر کیلومتر		۱۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تیشتریان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سیداحمد پورموسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار

**ب- کرایه اتوبوس، مینی بوس و ون**

جدول ۲۴ - کرایه اتوبوس، مینی بوس و ون (ریال)

نوع خطوط	تعرفه ۱۴۰۲		تعرفه ۱۴۰۳	
	کارت	کرایه نقدی*	کارت	کرایه نقدی*
خطوط روزانه سازمانی و خصوصی	۱۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

\* اختلاف کرایه نقدی با من کارت به منظور تشویق شهروندان به استفاده از من کارت و امکان پایش مناسب آمار درآمدی می باشد.

**ضوابط و ترتیبات وصول:**

- کرایه‌های فوق مربوط به مسیرهای طبرقه، طرقدر، جاغرق، حصار، نغندر، مسکن مهر و فرهنگیان می باشد.
- در مسیر کنگ به ازای هر مسافر ۲ مرتبه من کارت و کرایه نقدی ۱۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- در صورت اصلاح یا تغییر درناوگان و خطوط حمل و نقل عمومی یا افزایش قیمت سوخت، مبالغ فوق براساس پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر قابل تغییر می باشد؛ بدیهی است مجموع تعرفه نبایستی از مبالغ فوق بیشتر شود.
- بهای تمام شده حمل و نقل همگانی (اتوبوس، مینی بوس و ون) با لحاظ وضعیت موجود به ازای هر مسافر ۷۵,۰۰۰ ریال می باشد.

**ج- کرایه سرویس های درستی**

جدول ۲۵ - کرایه سرویس های درستی (ریال)

ردیف	نوع کرایه	اتوبوس		مینی بوس		ون	
		عادی	ویژه	عادی	ویژه	عادی	ویژه
۱	کرایه ورودی درون شهری (یک ساعت اول)	۳,۷۵۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۲	کرایه هر ساعت مازاد استفاده درون شهری	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۳	کرایه ورودی حومه شهر (دو ساعت اول)	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۳,۱۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	کرایه هر ساعت مازاد استفاده حومه شهر	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۵	در صورت انصراف از ارائه خدمات درون شهری پس از ثبت درخواست تا یک ساعت مانده به سرویس دهی	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
۶	در صورت انصراف از ارائه خدمات حومه شهر پس از ثبت درخواست تا یک ساعت مانده به سرویس دهی	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰

**ضوابط و ترتیبات وصول:**

- هزینه ورودی درون شهری برای یک ساعت لحاظ گردیده است.
- سرویس‌های نماز جمعه و سرویس‌های اعزامی جهت مراسمات، فرمانداری، بخشداری، انتخابات و راهپیمایی‌ها به صورت رایگان است که هزینه آن از اعتبارات سازمان پرداخت می گردد.
- نرخ محاسبه کرایه درستی شب در بازه زمانی (۲۲ لغایت ۶ صبح) به میزان ۳۰٪ افزایش نسبت به نوع ناوگان و نرخ روزانه اعمال خواهد گردید.
- چنانچه پس از آغاز سرویس دهی وسیله نقلیه، سرویس لغو و کنسل گردد، نرخ ورودی از متقاضی اخذ می گردد.
- خودرویی ویژه به خودرویی اتلاق می گردد که از ابتدای زمان تولید دارای استانداردهای داخلی و حداکثر عمر آن از ۱۲ سال تجاوز نمی نماید.
- لایحه پیشنهادی مربوط به کرایه سرویس مدارس بایستی تا پایان مردادماه به شورای اسلامی شهر جهت تصویب ارائه گردد.



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشرتیان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سیداحمد پورموسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار

کد بودجه: ۱۲۰۱۰۸

ماده ۱۵- بهای خدمات آرامستان ها

**تعریف:** این تعرفه برای خدمات ارائه شده در آرامستان ها شامل حمل میت، تغسیل و تدفین اخذ می گردد.

**الف- نحوه محاسبه**

بهای خدمات آرامستان ها براساس ردیف های جدول زیر محاسبه و اخذ می گردد:

جدول ۲۶- بهای خدمات آرامستان های شهر طرّبه

ردیف	نوع خدمات	تعرفه ۱۴۰۲	تعرفه ۱۴۰۳
۱	حمل میت به ازای هر مسیر (داخل محدوده)	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
	تشکیل پرونده و امور تدفین	-	۵۰۰,۰۰۰
۳	تغسیل	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰
۴	تکفین	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	نگهداری میت در سردخانه (هر شب)	۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۶	تدفین در قبر خاکی (داخل محدوده)	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	تدفین در قبر دو طبقه (داخل محدوده)	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	تدفین در قبر سه طبقه (داخل محدوده)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	تدفین قبر یک طبقه (بهشت نور)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	تدفین قبر دو طبقه (بهشت نور)	۷,۵۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰

**ب- ضوابط و تریبات وصول**

(۱) به استناد جزء ۴ بند ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه، شهرداریها و دهیاریها و سازمانها و اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان آنها، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و رزمندگان با سابقه ۶ ماه در جبهه و بالاتر را بارعایت مفاد وقفنامه در امام زادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستانها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

(۲) بهای خدمات تغسیل و تدفین برای گروه سنی زیر پنج سال با ضریب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه می گردد.

(۳) خدمات حمل اموات به ازای یک مسیر رایگان می باشد.

(۴) با توجه به ظرفیت محدود آرامستان های داخل محدوده شهر طرّبه، صرفا دفن امواتی که بطور دائم در شهر طرّبه سکونت داشته اند (حداقل سابقه ۱۰ سال سکونت دائم)، در آرامستان های داخل محدوده شهر مجاز می باشد؛ بدیهی است دفن اموات در بهشت نور محدودیتی ندارد.



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشرتیان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سیداحمد پورموسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار

**ماده ۱۶- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و کد بودجه: ۱۱۰۴۰۹ ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد**

**تعریف:** این تعرفه در مواردی که اشخاص حقیقی یا حقوقی در خواست بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد را دارند اخذ می گردد.

**الف- نحوه محاسبه**

$$P_b = 75 \times K \times T \times S \times L \times P_b$$

$P_b$ : ارزش معاملاتی بلوک (براساس بالاترین ارزش دو طرف معبر تعیین می شود)

$S$ : مساحت فضای مورد درخواست

$T$ : ضریب مدت زمان بهره برداری که از تقسیم تعداد روزهای بهره برداری بر ۳۶۵ روز محاسبه می گردد.

$K$ : ضریب انواع فضاهای عمومی

$L$ : ضریب عرض معبر که عبارتست از (حداکثر ضریب عرض معبر ۲ می باشد) =  $[۰.۳ \times (۱۰ - \text{عرض معبر}) + ۱]$

جدول ۲۷- ضریب معابر و فضاهای عمومی

ردیف	نوع فضا	ضریب
۱	محور عنبران، بهارستان و جاغرق	۱.۸
۲	محور کوهساران و امام زادگان	۱.۴
۴	سایر معابر و فضاهای عمومی	۱

**ب- ضوابط و ترتیبات وصول**

- بهای خدمات موضوع این ماده بایستی بصورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول و در قالب انعقاد قرارداد صورت پذیرد.
- رعایت شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد و نیز اصول مورد اشاره در آیین نامه ساماندهی بهره برداری اصناف از پیاده روها (مصوبه شورای اسلامی شهر به شماره ۳۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۸) الزامی است.
- شهرداری طبرقه موظف است ظرف دو ماه از ابلاغ این دفترچه، آیین نامه اصلاحی موضوع بند ۲ را با ملاحظه شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارائه نماید.



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریحیان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سیداحمد پورموسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار

کد بودجه: ۱۳۰۱۰۱

## ماده ۱۷- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

**تعریف:** این تعرفه به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، بنا به درخواست متقاضی جهت لکه گیری و ترمیم عملیات حفاری تاسیسات و براساس مترای اعلام شده در استعلام حفاری شرکت های خدمات رسانی (آب، گاز یا ...) حسب نوع کف پوش (آسفالت، خاکی، سنگفرش یا موزائیک) اخذ می گردد.

### الف- نحوه محاسبه

$$S \times T = \text{بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر}$$

S: مساحت حفاری (مترمربع)

T: هزینه یک مترمربع ترمیم و لکه گیری که براساس مبالغ قراردادهای پیمانکاری شهرداری و مشخصات جدول زیر تعیین می گردد.

جدول ۲۸- شرح عملیات ترمیم و لکه گیری معابر

شرح عملیات	نوع حفاری
شامل: خاکریزی، آبگیری، کوبیدن و حمل خاک اضافه	ترمیم معبر خاکی
شامل: حمل نخاله و اجرای موزائیک با ملات و بندکشی	ترمیم موزائیک فرش
شامل: خاکبرداری، حمل نخاله و خاک، زیرسازی، قیرپاشی و آسفالت	لکه گیری و ترمیم آسفالت
شامل: حمل نخاله و اجرای سنگفرش با ملات و بندکشی	ترمیم سنگفرش

### ب- ضوابط و ترتیبات وصول

(۱) واحد عمران شهرداری موظف است در ابتدای سال ۱۴۰۳ و نیز در زمان اصلاح یا تغییر قراردادهای پیمانکاری، بهای عملیات جدول فوق را برآورد به واحد درآمد شهرداری اعلام نماید.

(۲) به استناد ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور مصوب سال ۱۳۶۷، درخصوص حفاری دستگاه های خدمات رسان، در صورتیکه عمر آسفالت کمتر از ۴ سال و عرض معبر بیش از ۸ متر باشد، سازمان متقاضی حفاری موظف به پرداخت هزینه کلی روکش علاوه بر هزینه مرمت حفاری خواهد بود (هزینه فوق الذکر شامل طول محل حفاری بعلاوه ۵۰ متر طول در منتهی الیه دو طرف نوار حفاری خواهد بود؛ چنانچه منتهی الیه نوار بین دو تقاطع ختم گردد، ۵۰ متر ذکر شده محاسبه نمی گردد و تقاطع چهارراه ملاک عمل است).

(۳) پیرو نامه شماره ۳۸/۴۲/۳۲۶۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان رضوی، بهای خدمات صدور مجوز حفاری فیبر نوری به ازای هر متر طول ۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریحیان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سیداحمد پورموسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار

کد بودجه: ۱۲۰۱۱۰

ماده ۱۸- بهای خدمات مدیریت پسماند

**تعریف:** این تعرفه بابت جمع آوری، نظارت، حمل و نقل و دفع زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت، کاربردی بودن برای شهرداری ها، انعطاف پذیری در جهت ارائه خدمات مناسب تر و کاهش هزینه ها در رابطه با پسماندهای عادی اخذ می گردد.

الف- بهای خدمات مدیریت پسماند خانگی

این تعرفه از واحد های مسکونی و بر مبنای دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات پسماند ابلاغیه ۸۵/۷/۱۷-۳/۹۵۲۲۵/۳ وزیر محترم کشور به شرح زیر محاسبه می گردد:

$$\text{بهای خدمات مدیریت پسماند خانگی} = Z \times F \times D \times R \times (C_t \times C_d) \times E_1 \times E_2$$

Z: ضریب یارانه پسماند در سال ۱۴۰۳ (۰/۷)

F: بعد خانوار شهر طر قبه (۳/۱ نفر)

D: تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R: سرانه روزانه تولید پسماند در شهر طر قبه (۰/۳ کیلوگرم)

C<sub>t</sub>: هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر طر قبه (۸,۹۸۷ ریال)

C<sub>d</sub>: هزینه دفن یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر طر قبه (۴,۳۲۲ ریال)

E<sub>1</sub>: ضریب تعدیل منطقه ای (نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی-مقدار این ضریب نباید از ۰/۴ کمتر و از ۱/۵ بیشتر شود)

E<sub>2</sub>: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی-حداقل این ۰/۷ می باشد)

ب- بهای خدمات مدیریت پسماند اصناف و ادارات

(۱) بهای خدمات مدیریت پسماند اصناف و مشاغل بر مبنای ضریبی از عوارض بر مشاغل تعیین می گردد؛ این مقدار برای مشاغل پرزباله ۵ برابر عوارض بر مشاغل، برای مشاغل پرزباله درجه دو ۲ برابر عوارض بر مشاغل و برای سایر مشاغل ۰/۵ برابر عوارض بر مشاغل می باشد. مشاغل پرزباله درجه یک و درجه دو به شرح جدول زیر می باشند:

جدول ۲۹- دسته بندی مشاغل پرزباله

درجه ۲		درجه ۱
گل فروشی ها	اغذیه فروشی، کافی شاپ و بستنی فروشی	تالارهای پذیرایی
آرایشگاه مردانه و زنانه	آشپزخانه و کترینگ و طبخ ها	هتل و مسافرخانه
میوه و سبزی فروشی ها	خشکبار و آجیل فروشی و خواربارفروشی	رستوران ها و سالن های غذاخوری
صنایع چوب	مجموعه تفریحات، شهر بازی ها و بازی ها آبی	باغ رستوران و باغسرا
	فروشگاه های مواد پروتئینی (گوشت، ماهی، مرغ و ...)	

(۲) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی) می باشد.

(۳) مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

(۴) مدارس دولتی (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.

(۵) کلیه تولیدکنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، طر قبه، جداسازی، پردازش و دفع پسماندها را حسب نوع بهره برداری بر مبنای بندهای الف و ب این ماده پرداخت نمایند.



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سیداحمد پورموسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار



تبصره- در املاک واقع در حریم شهر، ضریب یارانه پسماند واحدهای مسکونی برابر ۰/۸۵ و ضریب بهای خدمات پسماند اصناف برای برای مشاغل پرزباله ۶ برابر عوارض بر مشاغل، برای مشاغل پرزباله درجه دو ۳ برابر عوارض بر مشاغل و برای سایر مشاغل ۱ برابر عوارض بر مشاغل می باشد.

ج- بهای خدمات مدیریت نخاله های ساختمانی

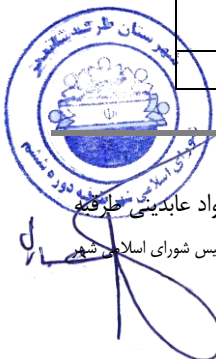
جدول ۳۰- تعرفه بهای خدمات مدیریت نخاله های ساختمانی

عنوان	تعرفه (ریال)	
تشکیل پرونده خودروهای حمل و بارگیری خاک و نخاله ساختمانی	۱,۰۰۰,۰۰۰	
بهای خدمات حمل و دفن خاک و نخاله (مکانهای مجاز)	نیسان	۵۰,۰۰۰
	خاور	۷۵,۰۰۰
	چهار تن	۱۰۰,۰۰۰
	ده تن	۱۵۰,۰۰۰
	ده چرخ	۲۵۰,۰۰۰
بهای خدمات نظارت بر تردد غیر مجاز خودروهای حمل خاک و نخاله	نیسان	۱,۰۰۰,۰۰۰
	خاور	۲,۰۰۰,۰۰۰
	چهار تن	۲,۵۰۰,۰۰۰
	ده تن	۳,۰۰۰,۰۰۰
	ده چرخ	۳,۵۰۰,۰۰۰
بهای خدمات نظارت بر تخلیه کنندگان خودروهای حمل خاک و نخاله (هر سرویس) در محل های غیرمجاز	تریلی	۵,۰۰۰,۰۰۰
	نیسان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	خاور	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
	چهار تن	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
	ده تن	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
بهای خدمات نظارت بر میکسرهای حمل بتن (هر مترمکعب)	ده چرخ	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
	تریلی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
	بهای خدمات نظارت بر میکسرهای فاقد مجوز حمل بتن	۵,۰۰۰,۰۰۰
	بهای خدمات نظارت و کنترل و پاکسازی ریزش بتن، خاک و نخاله در سطح معابر (هر متر)	۱,۰۰۰,۰۰۰
	بهای خدمات نظارت و کنترل نداشتن حفاظ و شوتینگ بر روی حمل بار	۴,۰۰۰,۰۰۰
بهای خدمات نظارت و کنترل نداشتن حفاظ و پوشش مناسب (حمل و خاک و نخاله)	۳,۰۰۰,۰۰۰	
بهای خدمات نظارت و کنترل بر تخلیه کنندگان فاضلاب غیر مجاز	خاور	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	ده تن	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

د- بهای خدمات مدیریت بازیافت انواع پسماند

جدول ۳۱- تعرفه بهای خدمات مدیریت بازیافت انواع پسماند

عنوان	تعرفه	
بهای خدمات نظارت بر بازیافت کنندگان غیر مجاز (هر مورد)	موتور دو چرخ	۵,۰۰۰,۰۰۰
	وسایل نقلیه موتوری سبک و سه چرخ	۷,۵۰۰,۰۰۰
	وسایل نقلیه موتوری نیمه سنگین و سنگین	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	کلیه وسایل نقلیه بازیافت کننده که در هنگام نظارت از ارائه مدارک خودداری نموده و یا اقدام به فرار می نمایند و یا دارای صورتجلسه قضایی می باشند	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
بهای خدمات نظارت بر فروشندگان سیار غیرمجاز	۵,۰۰۰,۰۰۰	



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشرتیان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سید احمد پورموسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار

کد بودجه: ۱۴۰۱۰۳

ماده ۱۹- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

**تعریف:** این بهای خدمات در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی یا حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول می باشد.

ضوابط و نحوه محاسبه

الف- بهای خدمات ماشین آلات متعلق به شهرداری بایستی براساس آخرین نرخنامه انجمن صنفی کارفرمایی لودر، بیل و کمپرسی داران مشهد و اتحادیه حمل و نقل بار محاسبه گردد. معاونت خدمات شهری شهرداری طبرقه موظف است در ابتدای سال ۱۴۰۳ و در مقاطع زمانی مناسب، نرخنامه مزبور را استعلام و به واحد درآمد شهرداری اعلام نماید.

ب- بهای خدمات ماشین آلات دارای قرارداد با شهرداری، بایستی براساس مبالغ و شرایط قراردادهای پیمانکاری مربوطه اخذ گردد.

ج- بهای خدمات استقرار ماشین آلات آتش نشانی و نیرو خارج از ماموریت های سازمانی طبق جدول زیر محاسبه می گردد:

جدول ۳۲- تعرفه بهای خدمات استقرار ماشین آلات آتش نشانی و نیرو خارج از ماموریت های سازمانی

نوع ماشین	تعرفه (ریال)
خودروی سبک تا سه ساعت	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
خودروی سبک به ازای هر ساعت مازاد بر ۳ ساعت	۷,۰۰۰,۰۰۰
خودروی سنگین تا سه ساعت	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
خودروی سنگین به ازای هر ساعت مازاد بر ۳ ساعت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

کد بودجه: ۱۳۰۱۱۵

ماده ۲۰- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

**تعریف:** این تعرفه بابت خدمات شهرداری درخصوص جمع آوری، حمل و انبارداری ابزار، مصالح و نخاله های ساختمانی در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز از مودیان متخلف اخذ می گردد.

الف- نحوه محاسبه

جدول ۳۳- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

نوع خدمات	نوع ماشین	تعرفه ۱۴۰۳ (ریال)
تخریب ساختمان و جمع آوری خاک، نخاله و مصالح ساختمانی	لودر	برابر بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
جمع آوری نخاله و مصالح ساختمانی	جرثقیل	
حمل خاک، نخاله و مصالح ساختمانی و ...	کامیون	
حمل خاک، نخاله و مصالح ساختمانی و ...	کامیونت	
حمل خاک، نخاله و مصالح ساختمانی و ...	وانت	
انبارداری ابزار و مصالح ساختمانی و ... در حد یک کامیون	-	روزانه ۱۸۰,۰۰۰
انبارداری ابزار و مصالح ساختمانی و ... در حد یک کامیونت	-	روزانه ۱۴۰,۰۰۰
انبارداری ابزار و مصالح ساختمانی و ... در حد یک وانت و کمتر	-	روزانه ۷۰,۰۰۰
انبارداری ابزار و مصالح ساختمانی و ... در حد چند ابزار ساختمانی	-	روزانه ۲۸,۰۰۰



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشرتیان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سید احمد پور موسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار



کد بودجه: ۱۲۰۱۰۱

ماده ۲۱- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، فرهنگی، خدماتی و ...

**تعریف:** این تعرفه از کلیه خدماتی که بصورت مستقیم از اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری یا موسسات وابسته به آن (مانند کشتارگاه، پارک های آبی یا نظائر آنها) ارائه می شود.

**الف- بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی- ورزشی شهرداری**

۱) بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی ورزشی شهرداری طبرقه به شرح جدول زیر می باشد:

جدول ۳۴- بهای خدمات مراکز فرهنگی ورزشی (ریال)

نام مرکز	تعداد جلسات	تعرفه ۱۴۰۳
باشگاه ورزشی شهرداری	هر جلسه ۲ ساعته	۴,۰۰۰,۰۰۰
سالن اجتماعات پارک بهمن	هر جلسه ۲ ساعته	۵,۰۰۰,۰۰۰
سالن اجتماعات پارک بهمن	هر جلسه ۵ ساعته	۷,۵۰۰,۰۰۰

۲) شهرداری طبرقه می تواند مراکز فرهنگی- ورزشی در اختیار خود را جهت انجام فعالیت های آموزشی از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار نماید. بهای خدمات استفاده از این مراکز حداقل ۱۵٪ عایدی متقاضیان می باشد. ضمناً حداکثر تعرفه کلاس های آموزشی طبق جدول زیر می باشد:

جدول ۳۵- حداکثر شهریه کلاس های آموزشی (ریال)

عنوان فعالیت	تعداد جلسات	تعرفه ۱۴۰۳
کلاس قرآن	۱۰ جلسه	۲,۵۰۰,۰۰۰
کلاس های هنری سطح یک	۱۰ جلسه	۶,۰۰۰,۰۰۰
کلاس های هنری سطح دو	۱۰ جلسه	۴,۲۰۰,۰۰۰
کلاس مهارت های فنی و حرفه ای	۱۰ جلسه	۳,۵۰۰,۰۰۰
کلاس مهارت های خانه داری	۱۰ جلسه	۳,۵۰۰,۰۰۰
کلاس نقاشی و خلاقیت	۱۲ جلسه	۶,۰۰۰,۰۰۰
کلاس های ورزشی بانوان	۱۲ جلسه	۳,۰۰۰,۰۰۰
کلاس های ورزشی کودکان	۱۲ جلسه	۴,۰۰۰,۰۰۰

**ب- بهای خدمات کشتارگاه**

جدول ۳۶- تعرفه های کشتارگاه

خدمت	تعرفه ۱۴۰۳
حمل گوشت به داخل شهر طبرقه	هر راس ۳۷,۰۰۰ ریال
حمل گوشت به خارج از محدوده شهر طبرقه	هر راس - کیلومتر ۵,۰۰۰ ریال
هزینه خدمات پساب و پسماند	هر راس ۳۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه لیبل لاشه	هر راس ۲۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه نگهداری تاسیسات	هر راس ۳۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه پیش سرد	هر راس ۲۰۰,۰۰۰ ریال



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشرتیان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سید احمد پور موسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار

**پیوست یک - نرخ پایه شغل ( موضوع ماده ۹ )**

نرخ پایه	نوع صنف/شغل	نرخ پایه	نوع صنف/شغل
۲۰،۱۶۰	انبار کالاهای بازرگانی	۵،۰۴۰	تولیدی گل و گیاه
۲۰،۱۶۰	هایپرمارکت و فروشگاه های بزرگ زنجیره ای	۶،۰۴۸	تخت و آلاچیق (اجاره دهندگان)
۲۱،۶۰۰	آژانس های تاکسی تلفنی، وانت تلفنی و کرایه دهی اتومبیل	۶،۰۴۸	مجموعه تفریحات، شهر بازی ها و بازیهای آبی
۲۱،۶۰۰	اتوسرویس ها (تعویض روغن و فیلتر جات و...)	۸،۰۶۴	باشگاه های ورزشی
۲۱،۶۰۰	فروش حیوانات خانگی (پرنده، ماهی و ...)	۸،۰۶۴	کشتارگاه انواع دام و طیور (خصوصی)
۲۱،۶۰۰	کارهای هنری (تابلو نویسی، سفالگری و ...)	۱۰،۰۸۰	کارگاه های تولیدی کوچک
۲۱،۶۰۰	تعمیرات لوازم خانگی و برقی، صوتی، تصویری و ..	۱۰،۸۰۰	کتاب فروشی
۲۱،۶۰۰	خشک شوئی و اتوشوئی	۱۴،۱۱۲	دفاتر پیشخوان دولت، امور مشترکین، پلیس +۱۰ و...
۲۱،۶۰۰	تعمیر کیف و کفش	۱۶،۱۲۸	نانوایی ها
۲۱،۶۰۰	تعمیرات موتورسیکلت و دوچرخه و...	۱۶،۱۲۸	آموزشگاه های فنی و حرفه ای، زبان و ...
۲۱،۶۰۰	خدمات فنی، کلیدسازی، تعمیر آیفون و ...	۱۶،۱۲۸	سردخانه های واقع در محدوده و حریم شهر
۲۳،۵۲۰	فروشندهگان لبنیات	۱۷،۳۳۸	تالار برگزاری جشن و مراسم
۲۳،۵۲۰	ماشین های اداری و صنعتی	۱۷،۳۳۸	باغ رستوران و باغسرا
۲۴،۰۰۰	لوازم باغبانی و کشاورزی	۱۸،۱۴۴	رستوران و سالن غذاخوری
۲۴،۱۹۲	فروش انواع لاستیک خودرو و خدمات آن (پنچرگیری، آپارات و ...)	۱۹،۲۰۰	فروشندهگان لوازم یکبار مصرف و پلاستیک فروشی
۲۴،۱۹۲	کارخانه (انواع کارخانه ها در محدوده و حریم شهر)	۲۰،۱۶۰	خرازی ها و لحاف دوزی، خیاطی ها و تعمیرات لباس و ...
۲۵،۲۰۰	فروشندهگان آلات موسیقی و ...	۲۰،۱۶۰	دامداری ها، خوراک دام، لوازم دامپزشکی و سموم
۲۵،۲۰۰	سمساری و امانت فروشی	۲۰،۱۶۰	دکه ها (مطبوعات، تنقلات و...)
۲۶،۸۸۰	پارچه فروشی ها و بزازی ها	۲۰،۱۶۰	فروش پرده و پرده دوزی و ...
۲۶،۸۸۰	دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق	۲۰،۱۶۰	تولیدی صنایع چوبی و فلزی (مبل، کابینت،...)
۳۶،۰۰۰	دفاتر مهندسی و شرکت های مشاور	۲۸،۲۲۴	سیسمونی فروشی و فروش لوازم اسباب بازی
۳۶،۰۰۰	عینک فروشی ها	۲۸،۸۰۰	طباخی ها (کله و پاچه، سیراب شیردان و عدسی و جگرکی و ...)
۲۸،۸۰۰	الکتریکی ها و تعمیر لوازم برقی	۲۸،۸۰۰	قهوه خانه و چایخانه و کافی شاپ
۳۶،۹۶۰	استخر شنا، سونا و جکوزی	۲۹،۰۳۰	کارواش
۴۰،۳۲۰	خدمات خودرو (مکانیکی، جلوبندی، نقاشی، صافکاری، باطری سازی و ...)	۳۰،۲۴۰	فروشندهگان لوازم آرایشی و بهداشتی
۴۰،۳۲۰	دوزندگان و فروشندهگان چادر مسافرتی و اتومبیل، کوله پشتی و ...	۳۰،۲۴۰	لوازم التحریر



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشریان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سید احمد پور موسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار

**پیوست یک - نرخ پایه شغل (موضوع ماده ۹)**

نرخ پایه	نوع صنف/شغل	نرخ پایه	نوع صنف/شغل
۴۰.۳۲۰	آشپزخانه و کترینگ	۳۰.۲۴۰	گل فروشی (طبیعی، مصنوعی، بذریه، نهال و ...)
۴۰.۳۲۰	لوازم مهندسی و نقشه برداری	۳۰.۲۴۰	فروش فرش، موکت، تابلوفرش و ...
۴۰.۳۲۰	خرده فروشی ها (سوپرمارکت، شوینده و ...)	۳۰.۲۴۰	مراکز معاینه فنی
۴۰.۳۲۰	صنایع دستی	۳۲.۲۵۶	فروش انواع لوازم یدکی اتومبیل
۴۰.۳۲۰	فروش انواع کیف و کفش و لوازم ورزشی	۳۲.۲۵۶	جایگاه های سوخت دولتی و خصوصی
۴۰.۳۲۰	لوازم خانگی، صوتی و تصویری	۳۳.۶۰۰	نصاب دزدگیر، شوفار، تهویه و تاسیسات
۴۰.۳۲۰	فروش انواع دوچرخه و موتورسیکلت	۳۳.۶۰۰	عطاری ها و فروشندگان عرقیجات و گیاهان دارویی
۴۰.۳۲۰	آژانسها و توره های مسافرتی داخلی و خارجی	۳۴.۵۶۰	فروش پروفیل های فلزی (آهن، آلومینیوم و ...)
۴۰.۳۲۰	ابزار آلات و مصالح ساختمانی و صنعتی	۳۵.۲۸۰	تایپ، تکثیر و صحافی و موسسات چاپ
۴۰.۳۲۰	اغذیه فروشی ها (انواع ساندویچ، انواع پیتزا، مرغ سوخاری و ...)	۳۶.۰۰۰	آرایشگاه های زنانه و مردانه
۴۳.۲۰۰	فروش و تعمیرات موبایل	۳۶.۰۰۰	آزمایشگاه طبی - رادیوگرافی - فیزیوتراپی - کاردیو گرافی - لیزر تراپی
۴۳.۲۰۰	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۳۶.۰۰۰	مراکز خدمات پرستاری، گفتاردرمانی، بینایی سنجی
۴۳.۲۰۰	کامپیوتر، خدمات کامپیوتری، اینترنت، کافی نت و ...	۳۶.۰۰۰	داروخانه ها
۵۷.۶۰۰	خدمات ساختمانی (لوله کشی، برق کشی، بنایی، نقاشی و ...)	۴۶.۰۸۰	آبمیوه فروشی، بستنی فروشی
۶۰.۴۸۰	خشکبار و آجیل فروشی	۴۸.۰۰۰	فروش انواع میوه و مرکبات و سبزی
۶۴.۸۰۰	فروش ساعت و بدلیجات	۵۰.۴۰۰	عکاسی و آتلیه و فیلمبرداری
۶۷.۲۰۰	سنگ فروشی، کاشی، سرامیک و ...	۵۰.۴۰۰	قنادی ها و شیرینی فروشی ها و لوازم قنادی
۷۲.۰۰۰	مزون های عروس	۵۰.۴۰۰	کالاهای طبی و بیمارستانی
۱۰۶.۸۴۸	بانک ها، موسسات اعتباری و ...	۵۰.۴۰۰	انواع پوشاک زنانه و مردانه و کیف، کفش و چمدان
۱۰۸.۰۰۰	دفاتر حسابرسی مالی، مالیاتی، حقوقی (وکالت)، گمرکی، بازرگانی، خدماتی و ...	۵۰.۴۰۰	لواستر و فروش تزئینات منزل
۱۱۵.۲۰۰	نمایشگاه های اتومبیل	۵۰.۴۰۰	دفاتر شرکت های حمل و نقل و صنعتی
۱۴۴.۰۰۰	طلا فروشی	۵۱.۸۴۰	فروش صنایع فلزی و چوبی (کابینت، میل، ناهار-خوری و ...)
۱۶۸.۰۰۰	مشاورین املاک	۵۷.۶۰۰	مطب پزشکان و متخصصان
		۵۷.۶۰۰	شیشه بری و شیشه سکوریت
۲۴۱.۹۲۰	مشاغل سیار	۵۷.۶۰۰	لوله و شیرآلات و لوازم بهداشتی ساختمان (اتصالات، انواع سنگ دستشوئی و ...)
۴۸۰.۰۰۰	هتل، مسافرخانه، پانسیون بابت هر اتاق	۵۷.۶۰۰	قصابی و فروشگاه های مواد پروتئینی (گوشت، ماهی، مرغ و ...)



جواد عابدینی  
رئیس شورای اسلامی شهر

امین گلکار  
عضو شورای اسلامی شهر

فرزانه تشرتیان  
عضو شورای اسلامی شهر

محمد حسین بافنده  
عضو شورای اسلامی شهر

سید احمد پور موسوی  
عضو شورای اسلامی شهر

احمد محبی  
شهردار