

شهرداری طرقله

اداره درآمد

دفترچه تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات

تاریخ اجرا از اول فروردین سال ۱۴۰۴

فهرست عوارض

تعاریف

- ماده ۱- نحوه وصول عوارض و بهای خدمات
 - ماده ۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی
 - ماده ۳- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی
 - ماده ۴- عوارض تجدید پروانه ساختمانی
 - ماده ۵- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
 - ماده ۶- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
 - ماده ۷- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
 - ماده ۸- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
 - ماده ۹- عوارض قطع درختان
 - ماده ۱۰- عوارض بر مشاغل
 - ماده ۱۱- بهای خدمات آماده سازی
 - ماده ۱۲- بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی
 - ماده ۱۳- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
 - ماده ۱۴- بهای خدمات (کرایه) جابه جایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه
 - ماده ۱۵- بهای خدمات آرامستان ها
 - ماده ۱۶- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری
 - ماده ۱۷- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
 - ماده ۱۸- بهای خدمات مدیریت پسماند
 - ماده ۱۹- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
 - ماده ۲۰- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
 - ماده ۲۱- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، فرهنگی و خدماتی
- پیوست یک- نرخ پایه شغل (موضوع ماده ۹)

تعاریف

۱) **ارزش معاملاتی بلوک:** قیمت عرصه کلی مربوط به بلوک های چندگانه (با کاربری مسکونی و عرض معبر ۱۰) مندرج در دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم در سال ۱۴۰۲ (برای اجرای در سال ۱۴۰۳) با اعمال ضریب موضوع تبصره ۳ همان ماده ابلاغی هیات محترم وزیران (۱۱.۵٪) می باشد.

۲) **ارزش معاملاتی زمین:** قیمت عرصه مربوط به هر قطعه زمین است که از اعمال ضرایب تعدیل کاربری و عرض معبر تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم در ارزش معاملاتی بلوک بدست می آید (با اعمال ضریب ۱۱.۵٪ موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم ابلاغی هیات محترم وزیران).

۳) **ضریب تعدیل کاربری:** ضرایب کاربری های مختلف زمین در دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم که به شرح جدول زیر است:

جدول ۱- ضرایب تعدیل کاربری ها براساس دفترچه دارایی ۱۴۰۳

ردیف	نوع کاربری	ضریب تعدیل
۱	مسکونی	۱
۲	تجاری	۲
۳	اداری	۱.۲
۴	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی و ورزشی، گردشگری، هتلداری و .	۰.۸
۵	صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶
۶	باغات، اراضی مزروعی، دامداری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و.	۰.۴
۷	سایر	۰.۴

تبصره ۱- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد (مثلا حریم شهر)، ارزش معاملاتی زمین بر اساس نوع کاربرد اعیانی احداث شده در آنها محاسبه می شود.

تبصره ۲- در خصوص املاک یا اعیانی های با کاربرد مختلف (متفاوت)، جهت محاسبه عوارض هر نوع کاربرد، ارزش معاملاتی زمین برای هر یک از کاربردها بصورت مجزا و حسب ضرایب کاربری مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره ۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف ۷ جدول فوق عمل می شود.

۴) **ضریب عرض معبر:** ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم، مربوط به معابر با عرض ۱۰ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری ۵٪، اداری ۳٪ و در سایر کاربری ها ۲٪ به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تبصره ۱- افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.



تبصره ۲- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر باشد، در صورت دسترسی بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل می باشد، ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

تبصره ۳- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارد و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۶۰٪ ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۵) تراکم ساختمانی مصوب: تراکم ساختمانی که بطور کلی برای انواع مختلف فعالیت ها و کاربری ها در نقشه کاربری اراضی پیشنهادی و سند ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب تعیین گردیده است؛ برای مثال تراکم کم مسکونی ۱۰۰٪ و تراکم باغات ۲۰٪ می باشد.

۶) حداکثر تراکم ساختمانی مجاز: حداکثر تراکمی است که هر قطعه زمین با توجه به برنامه ریزی طرح تفصیلی مصوب و مبتنی بر خصوصیات زمین از جمله مساحت، ابعاد و موقعیت آن، نوع کاربری، عرض معبر همجواری و نظایر اینها می تواند با پرداخت « عوارض تراکم در حد مجاز » از آن بهره مند شود؛ برای مثال برابر ضوابط طرح تفصیلی مصوب، قطعات مسکونی با مساحت بیش از ۲۵۰ مترمربع و مشروط به رعایت اصول همجواری، امکان افزایش سطح اشغال و تراکم تا ۲ متر پیشروی طولی در طبقات را دارند.

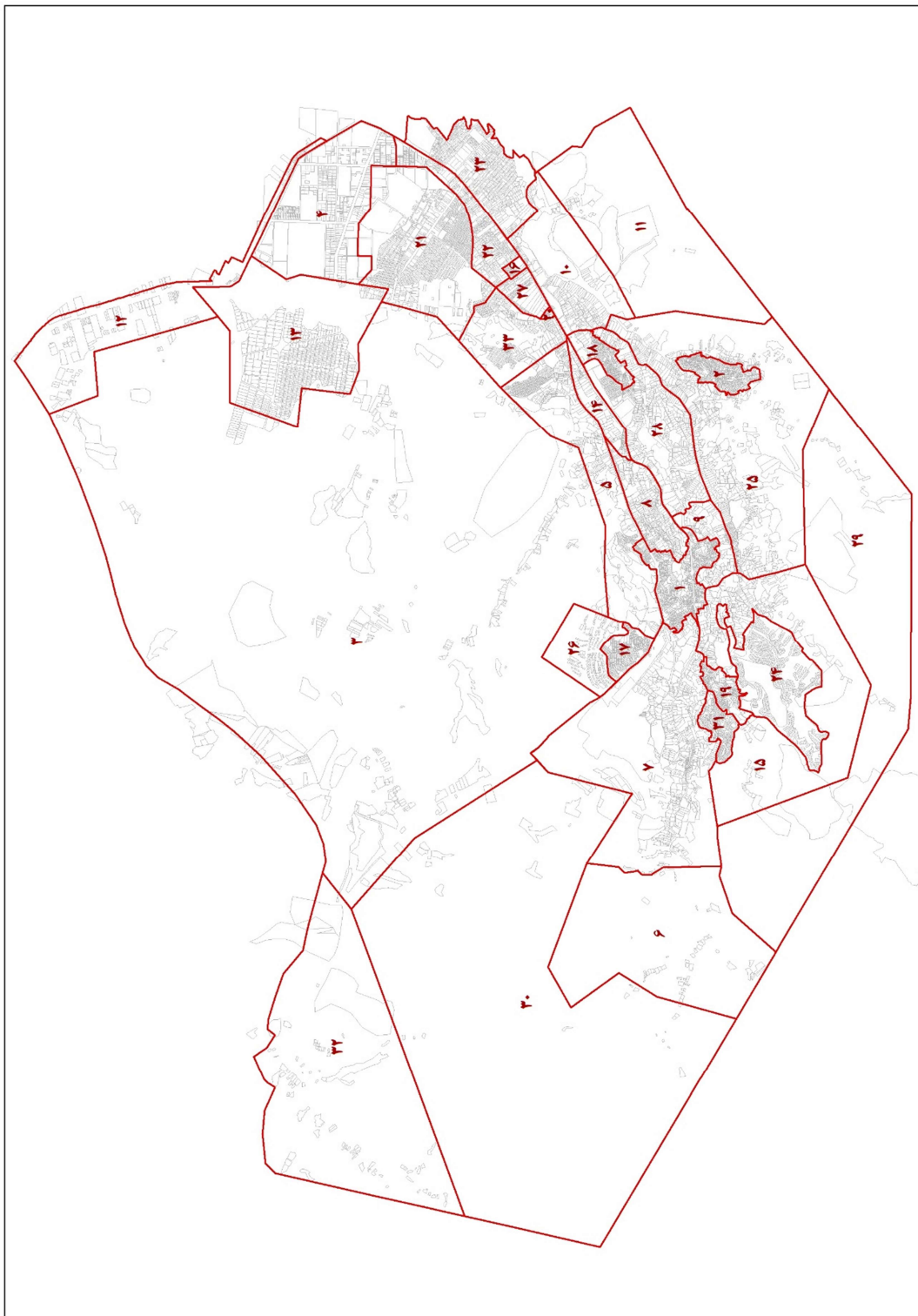
۷) محدوده های بازآفرینی مصوب: آخرین نقشه محدوده بافت فرسوده و ناکارآمد شهری که براساس شاخص های مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تهیه و به تصویب کمیسیون های موضوع ماده (۵) رسیده است.

۸) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات: منظور دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ می باشد که رعایت کلیه مواد آن برای شهرداری لازم الاجرا است.

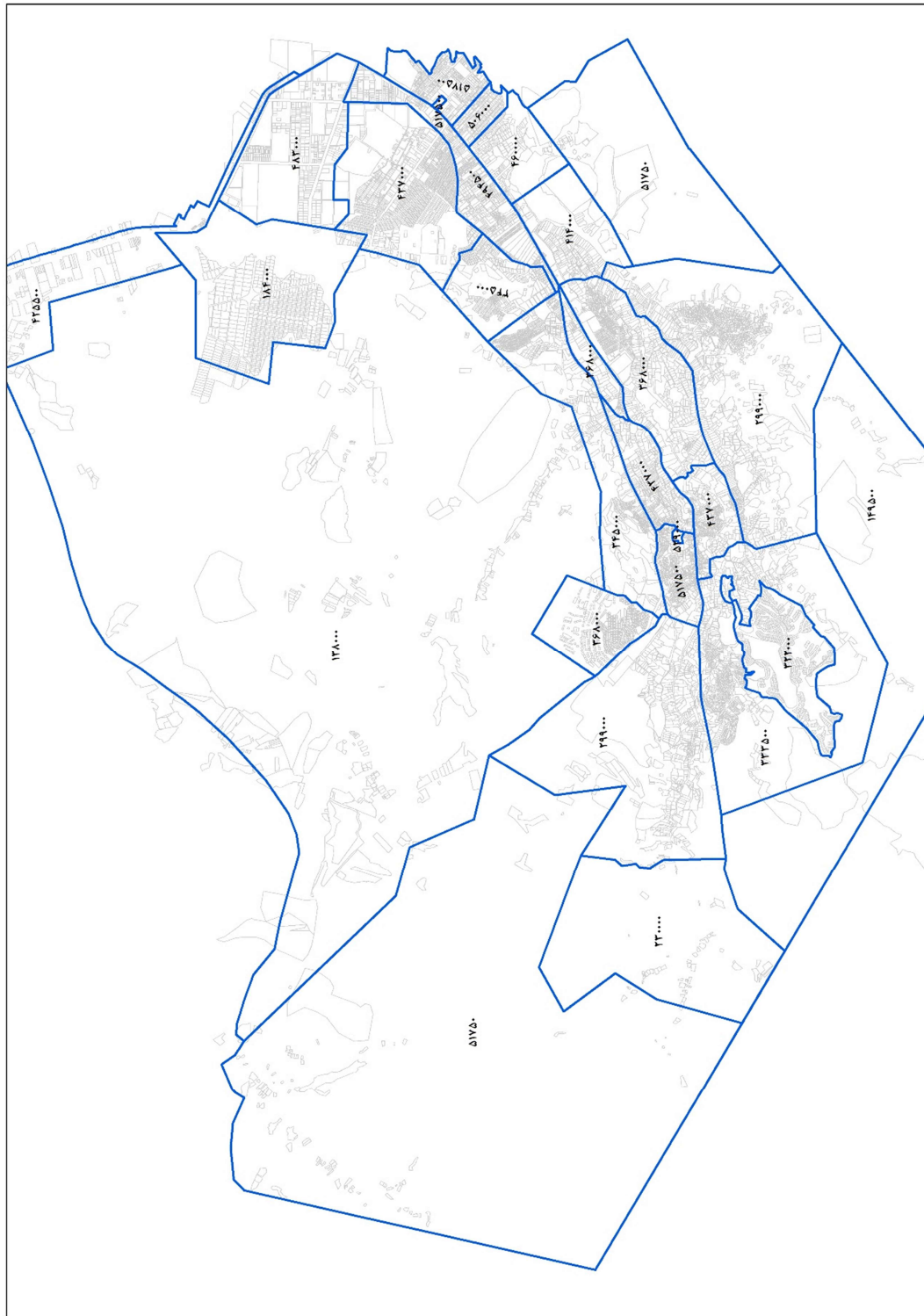
۹) نرخ تورم ملاک عمل: بر مبنای دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات، حداکثر میزان افزایش عوارض در سال ۱۴۰۴ نباید در هر حالت از میانگین تورم ۳ ماهه پایانی سال ۱۴۰۲ و ۹ ماهه سال ۱۴۰۳ (۳۶.۸٪) بیشتر شود.

۱۰) بلوک های درآمدی: در راستای ساده سازی فرمول های محاسبه عوارض، کاهش تعداد ضرایب تعدیل و نیز به منظور جلوگیری از افزایش عوارض بیش از نرخ تورم ملاک عمل در تمامی قسمت های شهر طرّقه، و با رویهم گذاری نقشه های: «بلوک بندی دارائی، منطقه بندی درآمدی (مصوبه ۱۳۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸)، نواحی همگن دفترچه عوارض سال ۱۴۰۳ و حوزه بندی طرح تفصیلی»، در این دفترچه شهر طرّقه به ۳۳ بلوک درآمدی همگن برابر نقشه ذیل تقسیم گردیده است.

نقشه ۱ - بلوک های درآمدی شهر طرقيه



نقشه ۲- ارزش معاملاتی بلوک های دارایی شهر طرقيه



ماده ۱- نحوه وصول عوارض و بهای خدمات

در اجرای ماده ۷۴ اصلاحی قانون شهرداری و دستورالعمل اجرایی عناوین و عوارض و بهای خدمات، نحوه وصول درآمد، عوارض و بهای خدمات به شرح زیر می باشد:

۱) مهلت پرداخت عوارض/بهای خدمات برحسب نوع درآمد به شرح زیر می باشد:

الف- عوارض یا بهای خدمات مستمر: این عوارض بصورت پیوسته و متوالی و در فواصل زمانی سالانه یا بیشتر، به اشخاص، اصناف، یا اراضی تعلق پیدا می کند و مهلت پرداخت آن تا پایان زمان تعلق عوارض/بهای خدمات می باشد؛ عوارض نوسازی، عوارض بر مشاغل و بهای خدمات پسماند از این قبیل عوارض بوده و مهلت پرداخت آن تا پایان سال می باشد. شهرداری مکلف است قبل از اتمام زمان تعلق این عوارض نسبت به ابلاغ آن به مودی اقدام نماید.

ب- عوارض یا بهای خدمات غیر مستمر: این عوارض بصورت غیر مداوم و بنا بر تقاضا یا اقدام مودی برای استفاده از خدمات یا اخذ مجوز تعلق گرفته و مهلت پرداخت آن تا ۱۵ روز پس از صدور صورتحساب (اعم از چاپی یا الکترونیکی) است.

تبصره- در مواردی که محاسبه عوارض/بهای خدمات صرفا بنا بر تقاضای مودی و قبل از انجام خدمات یا صدور مجوز (از جمله پروانه احداث بنا، تجدید پروانه ساختمانی، مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر و ...) صورت پذیرد، فرم محاسبات صادره فاقد مهلت پرداخت بوده و مدت اعتبار آن تا زمان تغییر تعرفه های مصوب می باشد و پس از ابلاغ تعرفه های جدید، فرم محاسبات به نرخ روز محاسبه می گردد. هم چنین حداکثر مدت اعتبار عوارض یا بهای خدماتی که بر مبنای قیمت کارشناس رسمی دادگستری محاسبه می گردد، شش ماه می باشد.

۲) در صورت امتناع مودی از پرداخت عوارض در مهلت مذکور، شهرداری یا کارگزار وصول مطالبات یا نماینده قانونی شهرداری می بایست مبادرت به صدور پیش آگهی (شامل مشخصات مودی/مودیان، موضوع عوارض و مبلغ آن، مستندات قانونی مربوط به آن و مهلت پرداخت/اعتراض و ذکر این موضوع که در صورت عدم اعتراض عوارض قطعی تلقی می گردد) و ابلاغ قانونی آن به مودی/مودیان نماید. مهلت پرداخت یا اعتراض به پیش آگهی ۱۵ روز کاری از تاریخ ابلاغ می باشد.

۳) چنانچه میزان عوارض مندرج در پیش آگهی در مهلت قانونی مورد قبول مودی/مودیان واقع شود و نسبت به عوارض تعیین شده اعتراضی نداشته باشد، در این حالت مودی می بایست در ذیل فرم پیش آگهی، قبول عوارض تعیینی را اعلام و امضا نماید و از این لحظه به بعد عوارض قطعی شده تلقی می گردد.

۴) در صورتی که مودی به میزان عوارض مندرج در پیش آگهی اعتراض داشته باشد می بایست در مهلت قانونی موارد اعتراضی خود را کتبا همراه با مدارک مثبت در دبیرخانه شهرداری ثبت نموده و یا اعتراض خود را در ذیل نسخه دوم فرم پیش آگهی مرقوم و امضا نموده و به مامور ابلاغ تحویل نماید. در این صورت شهرداری بایستی پرونده را جهت رسیدگی و صدور رای قطعی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارسال نماید. مودی ظرف ۱۵ روز از ابلاغ رای کمیسیون ماده ۷۷ ملزم به پرداخت عوارض/بهای خدمات قطعی شده در کمیسیون ماده ۷۷ می باشد. در صورت استنکاف، شهرداری مکلف است وفق ماده ۷۷ قانون شهرداری از طریق عملیات اجرایی ثبت، اقدام نماید.

۵) در صورت انقضای مهلت مندرج در پیش آگهی و عدم اعتراض مودی، عوارض تعیینی به منزله قبول از ناحیه مودی تلقی شده و قطعی می گردد. شهرداری مکلف است میزان بدهی قطعی شده را با صدور اخطاریه به مودی/مودیان ابلاغ نماید و در صورت استنکاف، وفق تبصر ذیل ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و ماده ۱۳ و ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق عملیات اجرایی ثبت اقدام نماید.

ماده ۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی

تعریف: این عوارض در زمان درخواست پروانه احداث بنا مالکین و از زیربنا یا تراکم در حد ضوابط مجاز اخذ می گردد. حسب نوع زیربنای مورد درخواست مالکین و مطابق با ضوابط طرح های مصوب، این عوارض به پنج دسته تقسیم می شوند: عوارض زیربنای مسکونی، عوارض زیربنای غیرمسکونی، عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی و عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی در املاک فاقد مستحدثات.

الف- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی در املاک فاقد مستحدثات - کد بودجه: ۱۱۰۲۰۹

نحوه محاسبه:

$$P = C \times L \times H \times P$$

P: ارزش معاملاتی زمین

L: طول دیوارکشی (محیط زمین)

H: ضریب ارتفاع که براساس فرمول $\frac{h}{0.8}$ محاسبه می گردد؛ h ارتفاع دیوار و یا فنس می باشد.

C: ضریب نوع حصارکشی که براساس جدول ۱ تعیین می گردد:

جدول ۲- ضریب نوع حصار کشی (C)

نوع حصار کشی	داخل محدوده شهر	داخل حریم شهر
دیوارکشی	۰.۸	۱.۰
فنس کشی	۰.۲	۲.۵

* حداکثر میزان افزایش این عوارض در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال قبل، نایبستی در هر حالت از ۲۰٪ بیشتر شود.

ب- عوارض زیربنای مسکونی (کاربری مسکونی و باغات) - کد بودجه: ۱۱۰۲۰۱

نحوه محاسبه:

$$P = Z_1 \times H \times N \times L \times F \times P$$

P: ارزش معاملاتی زمین

H: ضریب ارتفاع که براساس فرمول $\sqrt[3]{\frac{h}{3.5}}$ محاسبه می گردد؛ h ارتفاع کل طبقه (مفید+ ضخامت سقف) می باشد.

N: ضریب تعداد واحد مسکونی که در کاربری باغات، باغ مسکونی و مسکونی تراکم کم ویژه برابر ۱، در تراکم کم مسکونی براساس

فرمول $100 \times \sqrt[3]{\frac{n}{A}}$ و در تراکم متوسط و زیاد مسکونی براساس فرمول $75 \times \sqrt[3]{\frac{n}{A}}$ محاسبه می گردد؛ n تعداد واحدمسکونی و

A مساحت عرصه قبل تعریض می باشد.

L: ضریب نوع بهره برداری که برای استخر، سونا و جکوزی واقع در طبقات ۱.۸، ورزشی اختصاصی ساکنین در طبقات پیلوت و

زیرزمین ۰.۸، برای کارکردهای غیر تراکمی واقع در طبقات، آلاچیق و سایه بان با سقف سبک در محوطه، سایه انداز طبقات در

محوطه، و وید ۰.۵، و برای سایر استفاده ها ۱ می باشد.

F: ضریب طبقات که برای طبقات زیرزمین ۰.۷، برای طبقات منفی ۰.۹، برای سایر طبقات ۱ می باشد.

Z₁: ضریب عوارض زیربنای مسکونی حسب مناطق درآمدی و نواحی همگن که براساس جدول ۳ تعیین می گردد.

جدول ۳- ضریب عوارض زیربنا در کاربری مسکونی و باغات (Z1)

کاربری باغات		کاربری مسکونی			شماره بلوک درآمدی
تراکم بیشتر از ۲۰٪	تراکم تا حد ۲۰٪	تراکم بیشتر از ۱۰۰٪	تراکم از ۵۰٪ تا ۱۰۰٪	تراکم تا حد ۵۰٪	
۶۶.۷۰	۲۸.۶۸	۱۰.۰۲	۱.۶۸	۰.۷۲	۱
۱۱۶.۳۸	۴۴.۲۸	۱۶.۲۴	۲.۱۶	۱.۳۲	۲
۱۶۵.۴۸	۶۴.۳۲	۶۶.۹۲	۱۲.۶۰	۶.۳۶	۳
۸۵.۱۰	۳۶.۲۴	۳۵.۴۲	۶.۴۸	۳.۷۲	۴
۱۳۲.۸۲	۵۷.۰۰	۵۰.۴۶	۸.۲۸	۴.۴۴	۵
۱۵۴.۵۶	۶۰.۰۰	۶۲.۴۵	۱۱.۷۶	۶.۰۰	۶
۱۱۸.۹۱	۴۶.۲۰	۴۸.۰۶	۹.۰۰	۴.۶۸	۷
۸۱.۰۷	۳۰.۲۴	۳۴.۶۶	۶.۲۴	۲.۷۶	۸
۱۱۱.۲۰	۴۷.۷۶	۴۲.۲۹	۶.۹۶	۳.۷۲	۹
۹۷.۴۰	۴۱.۸۸	۳۷.۰۶	۶.۱۲	۳.۲۴	۱۰
۲۲۰.۶۸	۸۵.۶۸	۸۹.۲۷	۱۶.۶۸	۸.۵۲	۱۱
۸۴.۵۲	۳۶.۰۰	۳۵.۲۰	۶.۳۶	۳.۶۰	۱۲
۱۷۲.۳۸	۶۶.۹۶	۶۹.۷۶	۱۳.۰۸	۶.۷۲	۱۳
۹۶.۲۵	۳۶.۰۰	۴۱.۰۹	۷.۳۲	۳.۳۶	۱۴
۱۴۰.۷۶	۵۴.۷۲	۵۶.۸۹	۱۰.۶۸	۵.۵۲	۱۵
۷۳.۰۲	۲۷.۲۴	۲۲.۳۴	۴.۰۸	۱.۹۲	۱۶
۱۰۹.۵۹	۴۷.۰۴	۲۴.۸۵	۴.۶۸	۲.۰۴	۱۷
۱۱۸.۲۲	۴۴.۸۸	۱۶.۴۵	۲.۱۶	۱.۳۲	۱۸
۱۴۰.۷۶	۵۴.۷۲	۲۸.۰۱	۳.۹۶	۱.۹۲	۱۹
۹۲.۶۹	۳۹.۸۴	۱۱.۸۸	۱.۸۰	۰.۹۶	۲۰
۱۰۷.۲۹	۴۰.۰۸	۴۵.۷۸	۸.۱۶	۳.۷۲	۲۱
۹۴.۸۷	۳۵.۴۰	۴۰.۴۳	۷.۲۰	۳.۲۴	۲۲
۸۳.۹۵	۳۵.۷۶	۳۴.۹۸	۶.۳۶	۳.۶۰	۲۳
۲۹۱.۶۴	۱۱۳.۱۶	۱۱۷.۹۳	۲۲.۰۸	۱۱.۲۸	۲۴
۱۴۵.۴۷	۵۵.۳۲	۵۴.۸۲	۸.۵۲	۴.۳۲	۲۵
۱۰۹.۵۹	۴۷.۰۴	۴۱.۶۳	۶.۸۴	۳.۷۲	۲۶
۹۲.۶۹	۳۹.۸۴	۳۵.۲۰	۵.۸۸	۳.۱۲	۲۷
۱۱۸.۲۲	۴۴.۸۸	۴۴.۵۸	۶.۹۶	۳.۴۸	۲۸
۱۶۹.۷۴	۶۵.۸۸	۶۸.۶۷	۱۲.۸۴	۶.۶۰	۲۹
۲۲۰.۶۸	۸۵.۶۸	۸۹.۲۷	۱۶.۶۸	۸.۵۲	۳۰
۲۸۱.۵۲	۱۰۹.۳۲	۱۱۳.۷۹	۲۱.۳۶	۱۰.۹۲	۳۱
۱۶۲.۲۶	۶۳.۰۰	۶۵.۶۱	۱۲.۳۶	۶.۲۴	۳۲
۱۳۲.۸۲	۵۷.۰۰	۳۵.۲۰	۵.۸۸	۳.۱۲	۳۳

ج- عوارض زیربنای غیر مسکونی (تجاری، اداری، توریستی، خدماتی و ..) - کد بودجه: ۱۱۰۲۰۲

نحوه محاسبه:

$$P = Z_2 \times H \times N \times L \times F \times P$$

P: ارزش معاملاتی زمین

H: ضریب ارتفاع که براساس فرمول $\sqrt[3]{\frac{h}{4.5}}$ محاسبه می گردد؛ h ارتفاع کل طبقه (مفید+ ضخامت سقف) می باشد.

N: ضریب تعداد واحد که در کاربری های تجاری، اداری و تفریحی-گردشگری براساس فرمول $10 + n$ محاسبه (n=تعداد واحد) و در سایر کاربری های غیرمسکونی برابر ۱ منظور می گردد.

L: ضریب نوع بهره برداری که برای کارکردهای غیر تراکمی، آلاچیق یا سایه بان با سقف سبک در فضای باز، وید، تاسیسات، خرپشته و انباری ۰.۵، و برای سایر استفاده ها ۱ می باشد.

F: ضریب طبقات که برای طبقه همکف ۱ و برای طبقات زیرزمین اول، منفی یک و اول ۰.۹ و برای سایر طبقات ۰.۸ می باشد؛ در صورتی که مساحت میان طبقه یک سوم طبقه زیرین آن باشد، ضریب میان طبقه به میزان ۵۰ درصد ضریب آن طبقه لحاظ می گردد.

Z₂: ضریب عوارض زیربنای غیر مسکونی حسب مناطق درآمدی و نواحی همگن که براساس جدول ۴ تعیین می گردد.

د- عوارض تراکم در حد مجاز مسکونی (کاربری مسکونی و باغات) - کد بودجه: ۱۱۰۲۰۳

نحوه محاسبه:

$$P = Z_3 \times H \times N \times L \times F \times P$$

P: ارزش معاملاتی زمین

H: ضریب ارتفاع که براساس فرمول $\sqrt[3]{\frac{h}{3.5}}$ محاسبه می گردد؛ h ارتفاع کل طبقه (مفید+ ضخامت سقف) می باشد.

N: ضریب تعداد واحد مسکونی که در کاربری باغات، باغ مسکونی و مسکونی تراکم کم ویژه برابر ۱، در تراکم کم مسکونی براساس فرمول $100 \times \sqrt[3]{\frac{n}{A}}$ و در تراکم متوسط و زیاد مسکونی براساس فرمول $75 \times \sqrt[3]{\frac{n}{A}}$ محاسبه می گردد؛ n تعداد واحدمسکونی و A مساحت عرصه قبل تعریض می باشد.

L: ضریب نوع بهره برداری که برای استخر، سونا و جکوزی واقع در طبقات ۱.۸، برای کارکردهای غیر تراکمی واقع در طبقات، آلاچیق و سایه بان با سقف سبک در محوطه، سایه انداز طبقات در محوطه، و وید ۰.۵، و برای سایر استفاده ها ۱ می باشد.

F: ضریب طبقات که برای طبقات زیرزمین ۰.۷، برای طبقات منفی ۰.۹، برای طبقات همکف، اول و دوم ۱ و برای طبقات سوم به بالا به ازای هر طبقه ۰.۱٪ به عدد ۱ اضافه می گردد.

Z₃: ضریب عوارض تراکم مسکونی حسب مناطق درآمدی و نواحی همگن که براساس جدول ۵ تعیین می گردد.

جدول ۴- ضریب عوارض زیربنا در کاربری های غیرمسکونی (Z2)

شماره بلوک درآمدی	کاربری تجاری و اداری			کاربری تفریحی-گردشگری				کاربری صنعتی			سایر کاربری ها		
	(الف)	(ب)	(ج)	(د)	(ه)	(ج)	(الف)	(ج)	(الف)	(ب)	(الف)	(ب)	(ج)
۱	۰.۵۲	۱.۵۶	۳.۳۳	۱.۶۸	۴.۳۲	۸.۶۲	۸.۵۸	۴۹.۴۵	۰.۵۲	۱.۰۴	۶.۳۲		
۲	۰.۳۹	۱.۳۰	۲.۴۱	۲.۱۶	۵.۸۸	۱۱.۵۰	۸.۴۵	۴۹.۱۰	۰.۵۲	۱.۰۴	۶.۲۱		
۳	۰.۷۸	۱.۶۹	۵.۲۹	۲.۵۲	۶.۶۰	۱۲.۸۸	۹.۲۳	۵۳.۱۳	۰.۶۵	۱.۱۷	۶.۷۸		
۴	۰.۳۹	۰.۹۱	۲.۹۹	۱.۳۲	۳.۴۸	۷.۰۱	۹.۲۳	۵۳.۱۳	۰.۶۵	۱.۱۷	۶.۷۸		
۵	۰.۶۵	۱.۵۶	۳.۵۶	۱.۹۲	۵.۱۶	۱۰.۳۵	۱۰.۲۷	۵۹.۱۱	۰.۶۵	۱.۳۰	۷.۴۷		
۶	۰.۷۸	۱.۵۶	۴.۹۴	۲.۲۸	۶.۱۲	۱۱.۹۶	۸.۵۸	۴۹.۶۸	۰.۵۲	۱.۱۷	۶.۳۲		
۷	۰.۶۵	۱.۱۷	۳.۷۹	۱.۸۰	۴.۸۰	۹.۲۰	۶.۶۳	۳۸.۱۸	۰.۳۹	۰.۹۱	۴.۸۳		
۸	۰.۵۲	۱.۰۴	۳.۳۳	۱.۵۶	۳.۹۶	۷.۹۳	۸.۸۴	۵۱.۲۹	۰.۵۲	۱.۱۷	۶.۵۵		
۹	۰.۵۲	۱.۳۰	۲.۹۹	۱.۶۸	۴.۳۲	۸.۶۲	۸.۵۸	۴۹.۴۵	۰.۵۲	۱.۰۴	۶.۳۲		
۱۰	۰.۵۲	۱.۱۷	۲.۶۴	۱.۴۴	۳.۸۴	۷.۵۹	۷.۵۴	۴۳.۳۵	۰.۵۲	۰.۹۱	۵.۵۲		
۱۱	۱.۰۴	۲.۲۱	۷.۰۱	۳.۳۶	۸.۷۶	۱۷.۱۳	۱۲.۲۲	۷۰.۸۴	۰.۷۸	۱.۵۶	۸.۹۷		
۱۲	۰.۵۲	۱.۱۷	۳.۷۹	۱.۶۸	۴.۳۲	۸.۸۵	۱۱.۵۷	۶۷.۰۴	۰.۷۸	۱.۴۳	۸.۵۱		
۱۳	۰.۷۸	۱.۶۹	۵.۵۲	۲.۶۴	۶.۸۴	۱۳.۴۵	۹.۶۲	۵۵.۴۳	۰.۶۵	۱.۱۷	۷.۰۱		
۱۴	۰.۵۲	۱.۱۷	۳.۹۱	۱.۸۰	۴.۶۸	۹.۴۳	۱۰.۵۳	۶۰.۹۵	۰.۶۵	۱.۳۰	۷.۷۰		
۱۵	۰.۶۵	۱.۴۳	۴.۴۸	۲.۱۶	۵.۶۴	۱۰.۹۲	۷.۸۰	۴۵.۱۹	۰.۵۲	۱.۰۴	۵.۷۵		
۱۶	۰.۳۹	۰.۹۱	۲.۹۹	۱.۴۴	۳.۴۸	۷.۱۳	۸.۰۶	۴۶.۲۳	۰.۵۲	۱.۰۴	۵.۸۶		
۱۷	۰.۵۲	۱.۳۰	۲.۹۹	۱.۶۸	۴.۳۲	۸.۵۱	۸.۴۵	۴۸.۷۶	۰.۵۲	۱.۰۴	۶.۲۱		
۱۸	۰.۳۹	۱.۰۴	۱.۹۵	۱.۸۰	۴.۸۰	۹.۳۱	۶.۸۹	۳۹.۹۰	۰.۵۲	۰.۹۱	۵.۰۶		
۱۹	۰.۶۵	۱.۴۳	۴.۴۸	۲.۱۶	۵.۶۴	۱۰.۹۲	۷.۸۰	۴۵.۱۹	۰.۵۲	۱.۰۴	۵.۷۵		
۲۰	۰.۳۹	۱.۰۴	۲.۵۳	۱.۴۴	۳.۶۰	۷.۲۴	۷.۱۵	۴۱.۲۸	۰.۵۲	۰.۹۱	۵.۲۹		
۲۱	۰.۵۲	۱.۰۴	۳.۳۳	۱.۵۶	۳.۹۶	۸.۰۵	۹.۱۰	۵۲.۲۱	۰.۵۲	۱.۱۷	۶.۶۷		
۲۲	۰.۳۹	۰.۹۱	۲.۹۹	۱.۴۴	۳.۴۸	۷.۱۳	۸.۰۶	۴۶.۲۳	۰.۵۲	۱.۰۴	۵.۸۶		
۲۳	۰.۳۹	۰.۹۱	۲.۸۷	۱.۳۲	۳.۳۶	۶.۷۸	۸.۸۴	۵۱.۱۷	۰.۵۲	۱.۱۷	۶.۵۵		
۲۴	۰.۶۵	۱.۴۳	۴.۷۱	۲.۱۶	۵.۸۸	۱۱.۳۸	۸.۰۶	۴۶.۸۰	۰.۵۲	۱.۰۴	۵.۹۸		
۲۵	۰.۳۹	۱.۳۰	۲.۴۱	۲.۱۶	۵.۸۸	۱۱.۵۰	۸.۴۵	۴۹.۱۰	۰.۵۲	۱.۰۴	۶.۲۱		
۲۶	۰.۵۲	۱.۳۰	۲.۹۹	۱.۶۸	۴.۳۲	۸.۵۱	۸.۴۵	۴۸.۷۶	۰.۵۲	۱.۰۴	۶.۲۱		
۲۷	۰.۳۹	۱.۰۴	۲.۵۳	۱.۴۴	۳.۶۰	۷.۲۴	۷.۱۵	۴۱.۲۸	۰.۵۲	۰.۹۱	۵.۲۹		
۲۸	۰.۳۹	۱.۰۴	۱.۹۵	۱.۸۰	۴.۸۰	۹.۳۱	۶.۸۹	۳۹.۹۰	۰.۵۲	۰.۹۱	۵.۰۶		
۲۹	۰.۷۸	۱.۶۹	۵.۴۰	۲.۵۲	۶.۷۲	۱۳.۲۲	۹.۴۹	۵۴.۵۱	۰.۶۵	۱.۱۷	۶.۹۰		
۳۰	۱.۰۴	۲.۲۱	۷.۰۱	۳.۳۶	۸.۷۶	۱۷.۱۳	۱۲.۲۲	۷۰.۸۴	۰.۷۸	۱.۵۶	۸.۹۷		
۳۱	۰.۶۵	۱.۴۳	۴.۴۸	۲.۱۶	۵.۶۴	۱۰.۹۲	۷.۸۰	۴۵.۱۹	۰.۵۲	۱.۰۴	۵.۷۵		
۳۲	۰.۷۸	۱.۵۶	۵.۱۷	۲.۴۰	۶.۴۸	۱۲.۶۵	۸.۹۷	۵۲.۰۹	۰.۵۲	۱.۱۷	۶.۶۷		
۳۳	۰.۳۹	۱.۰۴	۲.۵۳	۱.۹۲	۵.۱۶	۱۰.۳۵	۷.۱۵	۴۱.۲۸	۰.۵۲	۰.۹۱	۵.۲۹		

(الف): تراکم تا حد ۱۰۰٪، (ب): تراکم از ۱۰۰٪ تا حد تراکم مصوب، (ج): بیشتر از تراکم مصوب، (د): تراکم تا حد ۴۰٪، (ه): تراکم از ۴۰٪ تا حد تراکم مصوب.

احمد محبی شهردار
 سیداحمد پورموسوی عضو شورای اسلامی شهر
 محمد حسین بافنده عضو شورای اسلامی شهر
 فرزانه تشریان عضو شورای اسلامی شهر
 امین گلکار عضو شورای اسلامی شهر
 جواد عابدینی طرقيه رئیس شورای اسلامی شهر

جدول ۵- ضریب عوارض تراکم در کاربری مسکونی و باغات (Z3)

کاربری باغات				کاربری مسکونی				شماره بلوک درآمدی
تراکم بیشتر از ۵۰٪	تراکم از ۴۰٪ تا ۵۰٪	تراکم از ۳۰٪ تا ۴۰٪	تراکم تا حد ۳۰٪	تراکم بیشتر از ۲۵۰٪	تراکم از ۲۰۰٪ تا ۲۵۰٪	تراکم از ۱۵۰٪ تا ۲۰۰٪	تراکم تا حد ۱۵۰٪	
۳۰۲.۵۰	۲۲۶.۸۷	۱۸۹.۱۲	۱۵۱.۳۷	۱۰۱.۶۲	۶۸.۰۰	۴۵.۲۵	۱۴.۱۲	۱
۵۲۶.۸۷	۳۹۵.۱۲	۳۲۹.۳۷	۲۶۳.۵۰	۱۹۱.۲۵	۱۲۷.۵۰	۸۵.۰۰	۲۲.۰۰	۲
۷۷۰.۵۰	۵۷۷.۷۵	۴۸۱.۷۵	۳۸۵.۳۷	۳۲۳.۵۰	۲۱۶.۰۰	۱۴۳.۸۷	۹۵.۸۷	۳
۳۹۸.۶۲	۲۹۸.۸۷	۲۴۹.۰۰	۱۹۹.۵۰	۱۹۲.۷۵	۱۲۸.۵۰	۸۵.۶۲	۵۷.۱۲	۴
۶۰۲.۳۷	۴۵۱.۷۵	۳۷۶.۷۵	۳۰۱.۳۷	۲۳۶.۱۲	۱۵۷.۸۷	۱۰۵.۰۰	۷۰.۰۰	۵
۷۱۹.۱۲	۵۳۹.۲۵	۴۴۹.۶۲	۳۵۹.۶۲	۳۰۲.۰۰	۲۰۱.۶۲	۱۳۴.۲۵	۸۹.۵۰	۶
۵۵۳.۱۲	۴۱۴.۸۷	۳۴۵.۸۷	۲۷۶.۷۵	۲۳۲.۲۵	۱۵۵.۱۲	۱۰۳.۲۵	۶۸.۸۷	۷
۳۵۸.۰۰	۲۶۸.۵۰	۲۲۳.۸۷	۱۷۹.۱۲	۱۶۹.۳۷	۱۱۳.۲۵	۷۵.۳۷	۵۰.۲۵	۸
۵۰۴.۱۲	۳۷۸.۱۲	۳۱۵.۲۵	۲۵۲.۲۵	۱۹۷.۶۲	۱۳۲.۱۲	۸۷.۸۷	۵۸.۶۲	۹
۴۴۱.۷۵	۳۳۱.۲۵	۲۷۶.۲۵	۲۲۱.۰۰	۱۷۳.۲۵	۱۱۵.۷۵	۷۷.۰۰	۵۱.۳۷	۱۰
۱۰۲۷.۲۵	۷۷۰.۳۷	۶۴۲.۲۵	۵۱۳.۷۵	۴۳۱.۳۷	۲۸۸.۰۰	۱۹۱.۷۵	۱۲۷.۸۷	۱۱
۳۹۵.۸۷	۲۹۶.۸۷	۲۴۷.۳۷	۱۹۸.۱۲	۱۹۱.۵۰	۱۲۷.۶۲	۸۵.۰۰	۵۶.۷۵	۱۲
۸۰۲.۵۰	۶۰۱.۸۷	۵۰۱.۷۵	۴۰۱.۳۷	۳۳۷.۰۰	۲۲۵.۰۰	۱۴۹.۸۷	۹۹.۸۷	۱۳
۴۲۵.۱۲	۳۱۸.۸۷	۲۶۵.۷۵	۲۱۲.۷۵	۲۰۱.۲۵	۱۳۴.۵۰	۸۹.۵۰	۵۹.۷۵	۱۴
۶۵۵.۳۷	۴۹۱.۵۰	۴۰۹.۷۵	۳۲۷.۷۵	۲۷۵.۱۲	۱۸۳.۷۵	۱۲۲.۳۷	۸۱.۶۲	۱۵
۳۲۲.۱۲	۲۴۱.۶۲	۲۰۱.۳۷	۱۶۱.۱۲	۱۵۲.۵۰	۱۰۱.۸۷	۶۷.۸۷	۳۰.۶۲	۱۶
۴۹۷.۰۰	۳۷۲.۷۵	۳۱۰.۷۵	۲۴۸.۶۲	۱۹۴.۸۷	۱۳۰.۲۵	۸۶.۶۲	۳۵.۸۷	۱۷
۵۳۵.۰۰	۴۰۱.۳۷	۳۳۴.۶۲	۲۶۷.۶۲	۱۹۴.۲۵	۱۲۹.۵۰	۸۶.۳۷	۲۲.۳۷	۱۸
۶۵۵.۳۷	۴۹۱.۵۰	۴۰۹.۷۵	۳۲۷.۷۵	۲۷۵.۱۲	۱۸۳.۷۵	۱۲۲.۳۷	۳۶.۳۷	۱۹
۴۲۰.۲۵	۳۱۵.۲۵	۲۶۲.۸۷	۲۱۰.۲۵	۱۶۴.۷۵	۱۱۰.۱۲	۷۳.۳۷	۱۷.۰۰	۲۰
۴۷۳.۷۵	۳۵۵.۵۰	۲۹۶.۲۵	۲۳۷.۱۲	۲۲۴.۲۵	۱۴۹.۸۷	۹۹.۷۵	۶۶.۵۰	۲۱
۴۱۸.۷۵	۳۱۴.۱۲	۲۶۱.۸۷	۲۰۹.۵۰	۱۹۸.۱۲	۱۳۲.۵۰	۸۸.۱۲	۵۸.۷۵	۲۲
۳۹۳.۰۰	۲۹۴.۶۲	۲۴۵.۵۰	۱۹۶.۶۲	۱۹۰.۱۲	۱۲۶.۶۲	۸۴.۳۷	۵۶.۳۷	۲۳
۱۳۵۷.۳۷	۱۰۱۸.۰۰	۸۴۸.۶۲	۶۷۸.۸۷	۵۷۰.۰۰	۳۸۰.۵۰	۲۵۳.۳۷	۱۶۹.۰۰	۲۴
۶۵۸.۵۰	۴۹۴.۰۰	۴۱۱.۷۵	۳۲۹.۳۷	۲۳۹.۰۰	۱۵۹.۳۷	۱۰۶.۲۵	۷۰.۸۷	۲۵
۴۹۷.۰۰	۳۷۲.۷۵	۳۱۰.۷۵	۲۴۸.۶۲	۱۹۴.۸۷	۱۳۰.۲۵	۸۶.۶۲	۵۷.۷۵	۲۶
۴۲۰.۲۵	۳۱۵.۲۵	۲۶۲.۸۷	۲۱۰.۲۵	۱۶۴.۷۵	۱۱۰.۱۲	۷۳.۳۷	۴۸.۸۷	۲۷
۵۳۵.۰۰	۴۰۱.۳۷	۳۳۴.۶۲	۲۶۷.۶۲	۱۹۴.۲۵	۱۲۹.۵۰	۸۶.۳۷	۵۷.۶۲	۲۸
۷۹۰.۲۵	۵۹۲.۶۲	۴۹۴.۰۰	۳۹۵.۲۵	۳۳۱.۷۵	۲۲۱.۵۰	۱۴۷.۵۰	۹۸.۳۷	۲۹
۱۰۲۷.۲۵	۷۷۰.۳۷	۶۴۲.۲۵	۵۱۳.۷۵	۴۳۱.۳۷	۲۸۸.۰۰	۱۹۱.۷۵	۱۲۷.۸۷	۳۰
۱۳۱۰.۶۲	۹۸۲.۸۷	۸۱۹.۳۷	۶۵۵.۵۰	۵۵۰.۲۵	۳۶۷.۳۷	۲۴۴.۷۵	۱۶۳.۱۲	۳۱
۷۵۵.۳۷	۵۶۶.۵۰	۴۷۲.۲۵	۳۷۷.۷۵	۳۱۷.۱۲	۲۱۱.۷۵	۱۴۱.۰۰	۹۴.۰۰	۳۲
۶۰۲.۳۷	۴۵۱.۷۵	۳۷۶.۷۵	۳۰۱.۳۷	۱۶۴.۷۵	۱۱۰.۱۲	۷۳.۳۷	۴۸.۸۷	۳۳

ه- عوارض تراکم در حد مجاز غیر مسکونی (تجاری، اداری، توریستی، خدماتی و ..) - کد بودجه: ۱۱۰۲۰۴

نحوه محاسبه:

$$P = Z_4 \times H \times N \times L \times F \times P$$

P: ارزش معاملاتی زمین

H: ضریب ارتفاع که براساس فرمول $\sqrt[3]{\frac{h}{4.5}}$ محاسبه می گردد؛ h ارتفاع کل طبقه (مفید+ ضخامت سقف) می باشد.

N: ضریب تعداد واحد که در کاربری های تجاری، اداری، و تفریحی-گردشگری براساس فرمول $10 + n$ محاسبه (n=تعداد واحد) و در سایر کاربری های غیرمسکونی برابر ۱ منظور می گردد.

L: ضریب نوع بهره برداری که برای کارکردهای غیر تراکمی، آلاچیق یا سایه بان با سقف سبک در فضای باز، وید، تاسیسات، خرپشته و انباری ۰.۵، و برای سایر استفاده ها ۱ می باشد.

F: ضریب طبقات که برای طبقه همکف ۱ و برای طبقات زیرزمین اول، منفی یک و اول ۰.۹ و برای سایر طبقات ۰.۸ می باشد؛ در صورتی که مساحت میان طبقه یک سوم طبقه زیرین آن باشد، ضریب آن به میزان ۵۰ درصد ضریب طبقه لحاظ می گردد.

Z₄: ضریب عوارض تراکم غیر مسکونی حسب مناطق درآمدی و نواحی همگن که براساس جدول ۶ تعیین می گردد.

و- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر) - کد بودجه: ۱۱۰۲۲۰

نحوه محاسبه:

$$P = L \times Z \times P$$

P: ارزش معاملاتی زمین

L: ضریب نوع بهره برداری که برای آلاچیق ۲، استخر روباز ۱.۲، آب انبار ۱ و برای پارکینگ مسقف ۰.۵ می باشد.

Z: ضریب عوارض مستحدثات که براساس

جدول ۷ تعیین می گردد.

- در راستای تشویق باغداران به منظور احیا و نگهداری فضای سبز، احداث آب انبار، برای هر ۱۰۰۰ مترمربع عرصه حداکثر تا ۵۰ مترمربع مشمول عوارض نمی گردد. در صورتی که مساحت عرصه کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع باشد، مساحت مجاز آب انبار به نسبت مساحت عرصه تعیین می گردد.

ز- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی - کد بودجه: ۱۱۰۲۰۵

نحوه محاسبه:

$$P = 1.3 \times Z \times M \times H \times N \times L \times F \times P$$

P: ارزش معاملاتی پلاک

M: ضریب تعدیل حوزه های طرح تفصیلی که در کاربری مسکونی و باغات طبق بند ب و در سایر کاربری ها برابر ۱ می باشد.

N, H, L, F: ضرایب طبقات، نوع بهره برداری، ارتفاع و تعداد واحد که در کاربری مسکونی و باغات طبق بند ب و در سایر کاربری ها طبق بند ج تعیین می گردد.

Z: ضریب عوارض پیش آمدگی که براساس جدول ۷ تعیین می شود.



شماره بلوک درآمدی	کاربری تجاری و اداری				کاربری تفریحی-گردشگری				سایر کاربری ها			
	(الف)	(ب)	(ج)	(د)	(ه)	(و)	(ز)	(ح)	(الف)	(ب)	(ج)	(د)
۱	۸.۸۷	۱۲.۸۷	۱۵.۸۷	۲۳.۸۷	۲۱.۰۰	۳۰.۲۵	۳۷.۵۰	۵۶.۵۰	۸.۵۰	۱۲.۳۷	۱۵.۳۷	۲۳.۰۰
۲	۷.۳۷	۱۰.۷۵	۱۳.۳۷	۱۹.۸۷	۳۰.۶۲	۴۳.۸۷	۵۵.۰۰	۸۲.۵۰	۸.۵۰	۱۲.۲۵	۱۵.۲۵	۲۲.۸۷
۳	۱۴.۸۷	۲۱.۲۵	۲۶.۷۵	۴۰.۰۰	۳۷.۷۵	۵۴.۱۲	۶۷.۸۷	۱۰۱.۶۲	۹.۲۵	۱۳.۲۵	۱۶.۵۰	۲۴.۷۵
۴	۸.۰۰	۱۱.۷۵	۱۴.۵۰	۲۱.۵۰	۱۹.۵۰	۲۷.۸۷	۳۵.۰۰	۵۲.۳۷	۹.۲۵	۱۳.۲۵	۱۶.۵۰	۲۴.۷۵
۵	۹.۰۰	۱۳.۰۰	۱۶.۰۰	۲۳.۸۷	۲۶.۷۵	۳۸.۳۷	۴۸.۰۰	۷۱.۸۷	۱۰.۲۵	۱۴.۷۵	۱۸.۳۷	۲۷.۵۰
۶	۱۳.۸۷	۱۹.۸۷	۲۵.۰۰	۳۷.۳۷	۳۵.۲۵	۵۰.۵۰	۶۳.۳۷	۹۴.۸۷	۸.۶۲	۱۲.۳۷	۱۵.۳۷	۲۳.۱۲
۷	۱۰.۷۵	۱۵.۲۵	۱۹.۲۵	۲۸.۷۵	۲۷.۱۲	۳۸.۸۷	۴۸.۷۵	۷۳.۰۰	۶.۶۲	۹.۶۲	۱۱.۸۷	۱۷.۷۵
۸	۸.۸۷	۱۲.۸۷	۱۵.۸۷	۲۳.۸۷	۲۱.۰۰	۳۰.۲۵	۳۷.۵۰	۵۶.۵۰	۸.۸۷	۱۲.۸۷	۱۵.۸۷	۲۳.۸۷
۹	۷.۵۰	۱۰.۸۷	۱۳.۳۷	۲۰.۰۰	۲۲.۳۷	۳۲.۱۲	۴۰.۱۲	۶۰.۱۲	۸.۵۰	۱۲.۳۷	۱۵.۳۷	۲۳.۰۰
۱۰	۶.۶۲	۹.۵۰	۱۱.۷۵	۱۷.۵۰	۱۹.۶۲	۲۸.۱۲	۳۵.۲۵	۵۲.۷۵	۷.۵۰	۱۰.۸۷	۱۳.۵۰	۲۰.۱۲
۱۱	۱۹.۸۷	۲۸.۳۷	۳۵.۶۲	۵۳.۳۷	۵۰.۲۵	۷۲.۲۵	۹۰.۵۰	۱۳۵.۵۰	۱۲.۲۵	۱۷.۷۵	۲۲.۰۰	۳۲.۸۷
۱۲	۱۰.۱۲	۱۴.۷۵	۱۸.۲۵	۲۷.۱۲	۲۴.۵۰	۳۵.۱۲	۴۴.۱۲	۶۶.۰۰	۱۱.۶۲	۱۶.۷۵	۲۰.۷۵	۳۱.۱۲
۱۳	۱۵.۵۰	۲۲.۱۲	۲۷.۸۷	۴۱.۶۲	۳۹.۲۵	۵۶.۳۷	۷۰.۶۲	۱۰۵.۸۷	۹.۶۲	۱۳.۸۷	۱۷.۱۲	۲۵.۷۵
۱۴	۱۰.۵۰	۱۵.۲۵	۱۸.۸۷	۲۸.۲۵	۲۴.۸۷	۳۵.۸۷	۴۴.۵۰	۶۷.۰۰	۱۰.۵۰	۱۵.۲۵	۱۸.۸۷	۲۸.۲۵
۱۵	۱۲.۶۲	۱۸.۱۲	۲۲.۷۵	۳۴.۰۰	۳۲.۱۲	۴۶.۱۲	۵۷.۷۵	۸۶.۵۰	۷.۸۷	۱۱.۳۷	۱۴.۰۰	۲۱.۰۰
۱۶	۸.۰۰	۱۱.۵۰	۱۴.۳۷	۲۱.۵۰	۱۸.۸۷	۲۷.۲۵	۳۳.۷۵	۵۰.۷۵	۸.۰۰	۱۱.۵۰	۱۴.۳۷	۲۱.۵۰
۱۷	۷.۳۷	۱۰.۷۵	۱۳.۲۵	۱۹.۷۵	۲۲.۰۰	۳۱.۶۲	۳۹.۶۲	۵۹.۲۵	۸.۳۷	۱۲.۲۵	۱۵.۱۲	۲۲.۶۲
۱۸	۶.۰۰	۸.۷۵	۱۰.۸۷	۱۶.۱۲	۲۴.۸۷	۳۵.۶۲	۴۴.۷۵	۶۷.۰۰	۶.۸۷	۱۰.۰۰	۱۲.۳۷	۱۸.۵۰
۱۹	۱۲.۶۲	۱۸.۱۲	۲۲.۷۵	۳۴.۰۰	۳۲.۱۲	۴۶.۱۲	۵۷.۷۵	۸۶.۵۰	۷.۸۷	۱۱.۳۷	۱۴.۰۰	۲۱.۰۰
۲۰	۶.۲۵	۹.۱۲	۱۱.۲۵	۱۶.۷۵	۱۸.۶۲	۲۶.۷۵	۳۳.۵۰	۵۰.۱۲	۷.۱۲	۱۰.۳۷	۱۲.۷۵	۱۹.۱۲
۲۱	۹.۰۰	۱۳.۱۲	۱۶.۲۵	۲۴.۲۵	۲۱.۳۷	۳۰.۷۵	۳۸.۱۲	۵۷.۵۰	۹.۰۰	۱۳.۱۲	۱۶.۲۵	۲۴.۲۵
۲۲	۸.۰۰	۱۱.۵۰	۱۴.۳۷	۲۱.۵۰	۱۸.۸۷	۲۷.۲۵	۳۳.۷۵	۵۰.۷۵	۸.۰۰	۱۱.۵۰	۱۴.۳۷	۲۱.۵۰
۲۳	۷.۷۵	۱۱.۲۵	۱۳.۸۷	۲۰.۷۵	۱۸.۷۵	۲۶.۸۷	۳۳.۷۵	۵۰.۳۷	۸.۸۷	۱۲.۷۵	۱۵.۸۷	۲۳.۷۵
۲۴	۱۳.۱۲	۱۸.۷۵	۲۳.۶۲	۳۵.۲۵	۳۳.۲۵	۴۷.۷۵	۵۹.۷۵	۸۹.۵۰	۸.۱۲	۱۱.۷۵	۱۴.۵۰	۲۱.۷۵
۲۵	۷.۳۷	۱۰.۷۵	۱۳.۳۷	۱۹.۸۷	۳۰.۶۲	۴۳.۸۷	۵۵.۰۰	۸۲.۵۰	۸.۵۰	۱۲.۲۵	۱۵.۲۵	۲۲.۸۷
۲۶	۷.۳۷	۱۰.۷۵	۱۳.۲۵	۱۹.۷۵	۲۲.۰۰	۳۱.۶۲	۳۹.۶۲	۵۹.۲۵	۸.۳۷	۱۲.۲۵	۱۵.۱۲	۲۲.۶۲
۲۷	۶.۲۵	۹.۱۲	۱۱.۲۵	۱۶.۷۵	۱۸.۶۲	۲۶.۷۵	۳۳.۵۰	۵۰.۱۲	۷.۱۲	۱۰.۳۷	۱۲.۷۵	۱۹.۱۲
۲۸	۶.۰۰	۸.۷۵	۱۰.۸۷	۱۶.۱۲	۲۴.۸۷	۳۵.۶۲	۴۴.۷۵	۶۷.۰۰	۶.۸۷	۱۰.۰۰	۱۲.۳۷	۱۸.۵۰
۲۹	۱۵.۲۵	۲۱.۸۷	۲۷.۵۰	۴۱.۰۰	۳۸.۷۵	۵۵.۵۰	۶۹.۶۲	۱۰۴.۲۵	۹.۳۷	۱۳.۶۲	۱۶.۸۷	۲۵.۳۷
۳۰	۱۹.۸۷	۲۸.۳۷	۳۵.۶۲	۵۳.۳۷	۵۰.۲۵	۷۲.۲۵	۹۰.۵۰	۱۳۵.۵۰	۱۲.۲۵	۱۷.۷۵	۲۲.۰۰	۳۲.۸۷
۳۱	۱۲.۶۲	۱۸.۱۲	۲۲.۷۵	۳۴.۰۰	۳۲.۱۲	۴۶.۱۲	۵۷.۷۵	۸۶.۵۰	۷.۸۷	۱۱.۳۷	۱۴.۰۰	۲۱.۰۰
۳۲	۱۴.۶۲	۲۰.۸۷	۲۶.۲۵	۳۹.۲۵	۳۷.۰۰	۵۳.۱۲	۶۶.۵۰	۹۹.۶۲	۹.۰۰	۱۳.۰۰	۱۶.۱۲	۲۴.۲۵
۳۳	۶.۲۵	۹.۱۲	۱۱.۲۵	۱۶.۷۵	۱۸.۶۲	۲۶.۷۵	۳۳.۵۰	۵۰.۱۲	۷.۱۲	۱۰.۳۷	۱۲.۷۵	۱۹.۱۲

جدول ۶- ضریب عوارض تراکم در کاربری های غیرمسکونی (Z4)

احمد محبی شهردار
 سیداحمد پورموسوی عضو شورای اسلامی شهر
 محمد حسین بافنده عضو شورای اسلامی شهر
 فرزانه تشریان عضو شورای اسلامی شهر
 امین گلکار عضو شورای اسلامی شهر
 جواد عابدینی طریقه رئیس شورای اسلامی شهر



(الف): تراکم تا حد ۲۰۰٪، (ب): تراکم از ۲۰۰ تا ۳۰۰٪، (ج): تراکم از ۳۰۰ تا ۴۰۰٪، (د): تراکم بیش از ۴۰۰٪، (ه): تراکم تا حد ۴۰٪، (و): تراکم از ۴۰ تا ۸۰٪، (ز): تراکم از ۸۰ تا ۱۲۰٪، (ح): تراکم بیش از ۱۲۰٪.

جدول ۷- ضریب عوارض مستحدثات و پیش آمدگی (Z4)

شماره بلوک درآمدی	ضریب عوارض پیش آمدگی سمت معبر					ضریب عوارض مستحدثات واقع در محوطه					
	مسکونی	باغات	تجاری-اداری	تفریحی-گردشگری	صنعتی	سایر کاربریها	مسکونی	باغات	تجاری-اداری	تفریحی-گردشگری	صنعتی
۱	۴۵.۲۵	۱۸۹.۱۲	۱۲.۸۷	۳۰.۲۵	۷۴.۷۵	۱۲.۳۷	۲۸.۶۸	۵.۷۲	۱۸.۴۸	۸.۵۸	۰.۵۲
۲	۸۵.۰۰	۳۲۹.۳۷	۱۰.۷۵	۴۳.۸۷	۷۴.۲۵	۱۲.۲۵	۴۴.۲۸	۴.۲۹	۲۳.۷۶	۸.۴۵	۰.۵۲
۳	۱۴۳.۸۷	۴۸۱.۷۵	۲۱.۲۵	۵۴.۱۲	۸۰.۳۷	۱۳.۲۵	۶۴.۳۲	۸.۵۸	۲۷.۷۲	۹.۲۳	۰.۶۵
۴	۸۵.۶۲	۲۴۹.۰۰	۱۱.۷۵	۲۷.۸۷	۸۰.۳۷	۱۳.۲۵	۳۶.۲۴	۴.۲۹	۱۴.۵۲	۹.۲۳	۰.۶۵
۵	۱۰۵.۰۰	۳۷۶.۷۵	۱۳.۰۰	۳۸.۳۷	۸۹.۳۷	۱۴.۷۵	۵۷.۰۰	۷.۱۵	۲۱.۱۲	۱۰.۲۷	۰.۶۵
۶	۱۳۴.۲۵	۴۴۹.۶۲	۱۹.۸۷	۵۰.۵۰	۷۵.۰۰	۱۲.۳۷	۶۰.۰۰	۸.۵۸	۲۵.۰۸	۸.۵۸	۰.۵۲
۷	۱۰۳.۲۵	۳۴۵.۸۷	۱۵.۲۵	۳۸.۸۷	۵۷.۷۵	۹.۶۲	۴۶.۲۰	۷.۱۵	۱۹.۸۰	۶.۶۳	۰.۳۹
۸	۷۵.۳۷	۲۲۳.۸۷	۱۲.۸۷	۳۰.۲۵	۷۷.۶۲	۱۲.۸۷	۳۰.۲۴	۵.۷۲	۱۷.۱۶	۸.۸۴	۰.۵۲
۹	۸۷.۸۷	۳۱۵.۲۵	۱۰.۸۷	۳۲.۱۲	۷۴.۷۵	۱۲.۳۷	۴۷.۷۶	۵.۷۲	۱۸.۴۸	۸.۵۸	۰.۵۲
۱۰	۷۷.۰۰	۲۷۶.۲۵	۹.۵۰	۲۸.۱۲	۶۵.۵۰	۱۰.۸۷	۴۱.۸۸	۵.۷۲	۱۵.۸۴	۷.۵۴	۰.۵۲
۱۱	۱۹۱.۷۵	۶۴۲.۲۵	۲۸.۳۷	۷۲.۲۵	۱۰۷.۲۵	۱۷.۷۵	۸۵.۶۸	۱۱.۴۴	۳۶.۹۶	۱۲.۲۲	۰.۷۸
۱۲	۸۵.۰۰	۲۴۷.۳۷	۱۴.۷۵	۳۵.۱۲	۱۰۱.۳۷	۱۶.۷۵	۳۶.۰۰	۵.۷۲	۱۸.۴۸	۱۱.۵۷	۰.۷۸
۱۳	۱۴۹.۸۷	۵۰۱.۷۵	۲۲.۱۲	۵۶.۳۷	۸۳.۷۵	۱۳.۸۷	۶۶.۹۶	۸.۵۸	۲۹.۰۴	۹.۶۲	۰.۶۵
۱۴	۸۹.۵۰	۲۶۵.۷۵	۱۵.۲۵	۳۵.۸۷	۹۲.۱۲	۱۵.۲۵	۳۶.۰۰	۵.۷۲	۱۹.۸۰	۱۰.۵۳	۰.۶۵
۱۵	۱۲۲.۳۷	۴۰۹.۷۵	۱۸.۱۲	۴۶.۱۲	۶۸.۳۷	۱۱.۳۷	۵۴.۷۲	۷.۱۵	۲۳.۷۶	۷.۸۰	۰.۵۲
۱۶	۶۷.۸۷	۲۰۱.۳۷	۱۱.۵۰	۲۷.۲۵	۶۹.۸۷	۱۱.۵۰	۲۷.۲۴	۴.۲۹	۱۵.۸۴	۸.۰۶	۰.۵۲
۱۷	۸۶.۶۲	۳۱۰.۷۵	۱۰.۷۵	۳۱.۶۲	۷۳.۷۵	۱۲.۲۵	۴۷.۰۴	۵.۷۲	۱۸.۴۸	۸.۴۵	۰.۵۲
۱۸	۸۶.۳۷	۳۳۴.۶۲	۸.۷۵	۳۵.۶۲	۶۰.۳۷	۱۰.۰۰	۴۴.۸۸	۴.۲۹	۱۹.۸۰	۶.۸۹	۰.۵۲
۱۹	۱۲۲.۳۷	۴۰۹.۷۵	۱۸.۱۲	۴۶.۱۲	۶۸.۳۷	۱۱.۳۷	۵۴.۷۲	۷.۱۵	۲۳.۷۶	۷.۸۰	۰.۵۲
۲۰	۷۳.۳۷	۲۶۲.۸۷	۹.۱۲	۲۶.۷۵	۶۲.۳۷	۱۰.۳۷	۳۹.۸۴	۴.۲۹	۱۵.۸۴	۷.۱۵	۰.۵۲
۲۱	۹۹.۷۵	۲۹۶.۲۵	۱۳.۱۲	۳۰.۷۵	۷۹.۰۰	۱۳.۱۲	۴۰.۰۸	۵.۷۲	۱۷.۱۶	۹.۱۰	۰.۵۲
۲۲	۸۸.۱۲	۲۶۱.۸۷	۱۱.۵۰	۲۷.۲۵	۶۹.۸۷	۱۱.۵۰	۳۵.۴۰	۴.۲۹	۱۵.۸۴	۸.۰۶	۰.۵۲
۲۳	۸۴.۳۷	۲۴۵.۵۰	۱۱.۲۵	۲۶.۸۷	۷۷.۳۷	۱۲.۷۵	۳۵.۷۶	۴.۲۹	۱۴.۵۲	۸.۸۴	۰.۵۲
۲۴	۲۵۳.۳۷	۸۴۸.۶۲	۱۸.۷۵	۴۷.۷۵	۷۰.۸۷	۱۱.۷۵	۱۱۳.۱۶	۷.۱۵	۲۳.۷۶	۸.۰۶	۰.۵۲
۲۵	۱۰۶.۲۵	۴۱۱.۷۵	۱۰.۷۵	۴۳.۸۷	۷۴.۲۵	۱۲.۲۵	۵۵.۳۲	۴.۲۹	۲۳.۷۶	۸.۴۵	۰.۵۲
۲۶	۸۶.۶۲	۳۱۰.۷۵	۱۰.۷۵	۳۱.۶۲	۷۳.۷۵	۱۲.۲۵	۴۷.۰۴	۵.۷۲	۱۸.۴۸	۸.۴۵	۰.۵۲
۲۷	۷۳.۳۷	۲۶۲.۸۷	۹.۱۲	۲۶.۷۵	۶۲.۳۷	۱۰.۳۷	۳۹.۸۴	۴.۲۹	۱۵.۸۴	۷.۱۵	۰.۵۲
۲۸	۸۶.۳۷	۳۳۴.۶۲	۸.۷۵	۳۵.۶۲	۶۰.۳۷	۱۰.۰۰	۴۴.۸۸	۴.۲۹	۱۹.۸۰	۶.۸۹	۰.۵۲
۲۹	۱۴۷.۵۰	۴۹۴.۰۰	۲۱.۸۷	۵۵.۵۰	۸۲.۵۰	۱۳.۶۲	۶۵.۸۸	۸.۵۸	۲۷.۷۲	۹.۴۹	۰.۶۵
۳۰	۱۹۱.۷۵	۶۴۲.۲۵	۲۸.۳۷	۷۲.۲۵	۱۰۷.۲۵	۱۷.۷۵	۸۵.۶۸	۱۱.۴۴	۳۶.۹۶	۱۲.۲۲	۰.۷۸
۳۱	۲۴۴.۷۵	۸۱۹.۳۷	۱۸.۱۲	۴۶.۱۲	۶۸.۳۷	۱۱.۳۷	۱۰۹.۳۲	۷.۱۵	۲۳.۷۶	۷.۸۰	۰.۵۲
۳۲	۱۴۱.۰۰	۴۷۲.۲۵	۲۰.۸۷	۵۳.۱۲	۷۸.۸۷	۱۳.۰۰	۶۳.۰۰	۸.۵۸	۲۶.۴۰	۸.۹۷	۰.۵۲

۰.۵۲	۷.۱۵	۲۱.۱۲	۴.۲۹	۵۷.۰۰	۳.۱۲	۱۰.۳۷	۶۲.۳۷	۳۸.۳۷	۹.۱۲	۳۷۶.۷۵	۷۳.۳۷	۳۳
------	------	-------	------	-------	------	-------	-------	-------	------	--------	-------	----

ر- ضوابط و ترتیبات وصول

- (۱) عوارض بند الف از اراضی دارای موافقت مراجع قانونی در حریم شهر و اراضی داخل محدوده شهر که مالک صرفاً درخواست احداث دیوار یا حصار و یا احداث سطح اشغال کمتر از ۳۰٪ مساحت عرصه را داشته باشد، اخذ می گردد.
- (۲) برای محاسبه عوارض دیوارکشی برای دیوار ساحلی - که برابر ضوابط آب منطقه ای احداث می گردد- ارتفاع ملاک عمل از کف باغ لحاظ می گردد.
- (۳) در صورتیکه زیربنای مورد درخواست مودی در پروانه ساختمانی براساس تراکم ساختمانی مصوب طرح تفصیلی باشد، صرفاً مشمول عوارض زیربنای مسکونی/غیرمسکونی می گردد؛ لیکن در صورتیکه زیربنای مورد درخواست مودی براساس مصوبات سایر مراجع قانونی از جمله کمیسیون ماده پنجم و یا براساس حداکثر تراکم ساختمانی مجاز طرح تفصیلی باشد (که برخی اراضی با توجه به برنامه ریزی طرح تفصیلی و مبتنی بر خصوصیات زمین از جمله مساحت، ابعاد و موقعیت آن، نوع کاربری، عرض معبر همجواری و نظایر اینها می تواند با پرداخت حق تعدیل تراکم از آن بهره مند شود)، صرفاً مشمول عوارض تراکم در حد مجاز مسکونی/غیرمسکونی می گردد.
- (۴) برای اراضی و املاک واقع در حریم شهر در صورتیکه براساس مصوبات مراجع قانونی از جمله شورای برنامه ریزی و توسعه استان مجاز به احداث بنا باشند، عوارض صدور پروانه براساس فرمول بند ب یا ج (عوارض زیربنای مسکونی یا غیرمسکونی حسب نوع بهره برداری مجاز) محاسبه می گردد. ضریب Z در فرمول های فوق براساس جدول ۸ تعیین می گردد.

جدول ۸- ضریب عوارض زیربنا در حریم شهر حسب نوع بهره برداری (Z_1, Z_2)

شماره بلوک درآمدی	سکونت موقت/دائم	تفریحی-گردشگری	تجاری	اداری	صنعتی	سایر کاربریها
۳	۵۰۷.۱۵	۷۲.۴۵	۳۶.۳۴	۲۲.۰۸	۱۸۷.۲۲	۲۳.۰۰
۴	۱۹۵.۷۳	۳۳.۸۱	۱۵.۷۵	۱۰.۵۸	۹۰.۱۶	۱۰.۱۲
۵	۲۲۵.۴۰	۴۰.۴۸	۲۲.۶۵	۱۴.۰۳	۱۱۳.۰۴	۱۲.۶۵
۶	۳۴۵.۰۰	۵۱.۴۰	۲۴.۹۵	۱۵.۷۵	۱۷۴.۶۸	۲۱.۳۹
۷	۲۶۵.۴۲	۳۹.۵۶	۱۹.۲۰	۱۲.۰۷	۱۳۴.۴۳	۱۶.۴۴
۱۰	۱۶۵.۳۷	۲۹.۶۷	۱۶.۶۷	۱۰.۳۵	۸۲.۹۱	۹.۳۱
۱۱	۱۳۲۰.۲۰	۱۹۳.۲۰	۹۶.۶۰	۵۸.۸۸	۲۴۹.۵۵	۳۰.۵۹
۱۲	۲۰۷.۲۳	۳۸.۴۱	۱۷.۰۲	۱۰.۶۹	۹۳.۲۶	۱۱.۹۶
۱۳	۳۸۵.۰۲	۵۷.۳۸	۲۷.۸۳	۱۷.۵۹	۱۹۴.۹۲	۲۳.۹۲
۱۵	۴۳۱.۴۸	۶۱.۶۴	۳۰.۹۳	۱۸.۸۶	۱۵۹.۱۶	۱۹.۵۵
۲۱	۱۹۹.۴۱	۳۵.۷۶	۲۰.۱۲	۱۲.۴۲	۹۹.۹۳	۱۱.۱۵
۲۵	۱۸۷.۳۳	۳۳.۵۸	۱۸.۸۶	۱۱.۷۳	۹۳.۸۴	۱۰.۵۸
۲۶	۱۸۵.۹۵	۳۳.۳۵	۱۸.۷۴	۱۱.۶۱	۹۳.۲۶	۱۰.۴۶
۲۹	۵۲۰.۲۶	۷۴.۴۰	۳۷.۳۷	۲۲.۶۵	۱۹۱.۹۳	۲۳.۵۷
۳۰	۱۳۲۰.۲۰	۱۹۳.۲۰	۹۶.۶۰	۵۸.۸۸	۲۴۹.۵۵	۳۰.۵۹
۳۲	۳۶۲.۳۶	۵۴.۰۵	۲۶.۲۲	۱۶.۵۶	۱۸۳.۵۴	۲۲.۵۴
۳۳	۲۲۵.۴۰	۴۰.۴۸	۲۲.۶۵	۱۴.۰۳	۷۸.۸۹	۱۲.۶۵



- ۵) برای کارکردهای مکمل مجاز (انباری، تاسیسات و ...) واقع در طبقات مجاز، برای محاسبه عوارض زیربنا، ضریب Z براساس حداقل ضرایب جدول ۳ و جدول ۴ (ستون "تا تراکم ۵۰٪" در کاربری مسکونی، ستون "تا تراکم ۲۰٪" در کاربری باغات و ستون (الف) و (د) در کاربری های غیرمسکونی) و برای محاسبه عوارض تراکم، ضریب Z براساس حداقل ضرایب جدول ۵ و جدول ۶ (ستون "تراکم تا حد ۱۵۰٪" در کاربری مسکونی، ستون "تراکم تا حد ۳۰٪" در کاربری باغات و ستون (الف) و (ه) در کاربری غیرمسکونی) تعیین می گردد.
- ۶) زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط مصوب الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه نمی گردد.
- ۷) در اراضی و املاکی که مطابق ضوابط طرح های توسعه شهری یا مصوبات کمیسیون ماده پنج نسبت به رعایت میزان در مسیر از طریق دریافت امتیاز تراکم تشویقی یا تراکم عرصه اولیه اقدام می نمایند، برای زیربنای مازاد بر تراکم مصوب (ناشی از تراکم تشویقی مصوب)، عوارض زیربنا براساس حداقل ضرایب جدول ۳ و جدول ۴ محاسبه می گردد.
- ۸) وفق قانون احکام دایمی برنامه های توسعه کشور مصوب سال ۱۳۹۶، مساجد و فضاهای آموزشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض صدور پروانه در حد مجاز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.
- ۹) به منظور تشویق و تسریع فرایند نوسازی و بهسازی در محدوده های بازآفرینی مصوب، برابر ماده ۱۶ قانون ساماندهی و عرضه مسکن و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی آن، عوارض زیربنا (صرفاً در حد تراکم مجاز) با ضریب ۵۰٪ و عوارض تراکم با ضریب ۳۰٪ محاسبه می شود؛ ضمناً برای پلاک های مسکونی کمتر از حدنصاب تفکیک واقع در این بافت ها، که پس از تجمیع و رعایت تعریض معابر مساحت آنها به ۲۰۰ مترمربع برسد، عوارض مزبور با ۲۰٪ کم تر محاسبه می گردد.
- ۱۰) املاک با کاربری مسکونی یا باغی که برابر ضوابط طرح تفصیلی مصوب امکان احداث فعالیت های انتفاعی (تجاری و توریستی) را دارند، در صورت درخواست مودیان به اختصاص قسمتی از زیربنا به این فعالیت ها (درصورت احراز شرایط و مطابق ضوابط مصوب)، برای زیربنای دارای فعالیت انتفاعی، عوارض صدور پروانه فرمول بند ۵ (عوارض تراکم تا حد مجاز غیرمسکونی) و ضریب Z براساس ستون های (الف) یا (ه) در (حسب نوع فعالیت انتفاعی) محاسبه می گردد (در این موارد ارزش معاملاتی زمین برای محاسبه عوارض زیربنای انتفاعی برمبنای ضرایب کاربری انتفاعی مربوطه محاسبه می شود).
- ۱۱) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی صرفاً از زیربنای پیش آمدگی مشرف به معبر (واقع در فضای معبر) اخذ می گردد.
- ۱۲) زیر بناهای احداثی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه ساختمانی صادره، در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها، مشمول عوارض صدور پروانه ساختمانی به «نرخ روز زمان پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد» می گردد.
- تبصره ۱- در املاک دارای بدهی معوق جریمه کمیسیون ماده صد، در صورتیکه قسمتی از جریمه کمیسیون ماده صد در سال های قبل پرداخت شده باشد، عوارض صدور پروانه ساختمانی به تناسب، به نرخ زمان پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد، محاسبه می گردد.
- تبصره ۲- در ساختمان هایی که بعلت خطای نقشه برداری یا از قلم افتادگی، افزایش زیربنای مازاد بر مجوز قبلی در هر طبقه حداکثر تا ۳٪ زیربنای دارای مجوز در آن طبقه باشد، محاسبه عوارض برای زیربنای مزبور بایستی بر مبنای مصوبات زمان صدور مجوز قبلی صورت پذیرد.
- ۱۳) از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این ماده وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این ماده بصورت همزمان وجود ندارد.

۱۴) شهرداری موظف است برای املاکی که در سال های قبل نسبت به تسویه حساب کامل پروانه ساختمانی اقدام نموده اند اما مجوز صادر نشده است پروانه احداث بنا (بدون بروز رسانی عوارض) را صادر نماید.

کد بودجه: ۱۱۰۲۱۸

ماده ۲- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

تعریف: به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه با شرایط زیر بایستی تمدید گردد.

الف- نحوه محاسبه

- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی تا یکسال پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه رایگان است.
- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی در سال دوم پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه، برای ساختمان های با زیربنای ۵۰۰ مترمربع و کمتر به میزان ۱ درصد، ساختمان های با زیربنای ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع به میزان ۲٪ و برای زیربنای بیشتر از ۱۰۰۰ مترمربع به میزان ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می گردد.
- اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (تا سقف ۲۰ درصد) افزایش می یابد.

ب- ضوابط و ترتیبات وصول

۱) مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را در پروانه های ساختمانی درج نماید. در اجرای ماده ۲۰ دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی در شهر طرهبه به شرح جدول زیر می باشد:

جدول ۹- حداکثر تاریخ اتمام عملیات ساختمانی

ردیف	مساحت زیربنا	حداکثر زمان اتمام عملیات
۱	تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲۴ ماه
۲	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۳۶ ماه
۳	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۴۸ ماه
۴	۱۰۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰ مترمربع	۶۰ ماه
۵	بیش از ۱۵۰۰۰ مترمربع	به ازای هر ۵۰۰۰ مترمربع زیربنای مازاد بر ۱۵۰۰۰ مترمربع سه ماه به ۶۰ ماه اضافه می گردد.

۲) اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، پروانه ساختمانی بایستی طبق شرایط این ماده تمدید گردد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.

۳) مدت زمان تمدید پروانه با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی ساختمان و براساس مراحل ساخت به شرح زیر می باشد (حداقل مدت تمدید یکسال است):

جدول ۱۰- مدت زمان تمدید پروانه با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی ساختمان

ردیف	مرحله ساخت	درصد از حداکثر مهلت اتمام عملیات ساختمانی
۱	اجرای فونداسیون و قبل از آن	۱۰۰٪
۲	اسکلت و سقف	۷۵٪

۵۰٪	سفت کاری	۳
۲۵٪	نازک کاری	۴

- ۴) املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند، از ضوابط این ماده مستثنی می باشند.
- ۵) در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، عوارض زیربنای مازاد بر پروانه قبلی به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد.
- ۶) با توجه به اینکه این تعرفه از ابتدای سال ۱۴۰۲ و با ابلاغ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها تعیین شده، ماخذ محاسبه آن از سال ۱۴۰۲ و بر مبنای مدت تمدید می باشد.

کد بودجه: ۱۱۰۲۱۹

ماده ۴- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

تعریف: به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد.

الف- نحوه محاسبه

عوارض پرداخت شده برای پروانه قبلی - عوارض پروانه جدید به نرخ روز = عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ب- ضوابط و ترتیبات وصول

- ۱) پروانه های ساختمانی که قبلاً براساس توافق فی مابین شهرداری و مالکین صادر گردیده است تا زمان اعتبار توافق پابرجا بوده و مشمول ضوابط این ماده نمی گردد و پروانه بایستی براساس ماده ۳ تمدید گردد. این موضوع شامل توافقات قبلی که دارای اعتبار بوده و منجر به صدور پروانه (طبق مندرجات توافق) نشده اند نیز می گردد.
- ۲) در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، برای زیربنای مازاد بر پروانه قبلی، عوارض به نرخ روز محاسبه و وصول می گردد.

کد بودجه: ۱۱۰۲۱۴

ماده ۵- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

تعریف: به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، این عوارض جهت توسعه تجهیزات آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی از مودیان اخذ می گردد. شهرداری باید این عوارض را به حساب درآمدی جداگانه ای واریز و صد درصد آن را در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه نماید.

الف- نحوه محاسبه و ترتیبات وصول

عوارض صدور پروانه ساختمانی $\times 4\%$ = عوارض آتش نشانی

- این عوارض بایستی بصورت جداگانه محاسبه و اخذ گردد و قابل تهاتر با سایر بدهی های شهرداری نمی باشد.

- در صورتی که پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقای زیر بنای غیر مجاز گردد، زیربنای مازاد بر پروانه نیز مشمول این عنوان خواهد شد.

ماده ۶- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

تعریف: این عوارض از اراضی و املاک واقع در محدوده یا حریم شهر که بر اثر اجرای طرح های توسعه و عمران شهری یا مصوبات مراجع قانونی ذی ربط (تعیین/تغییر کاربری، احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز) ارزش افزوده پیدا می کنند، اخذ می گردد. این عوارض به سه دسته به شرح زیر تقسیم می شوند:

الف- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (کد بودجه: ۱۱۰۲۲۱)

$$S \times (R_2 - R_1) \times 40\%$$

نحوه محاسبه:

S: مساحت عرصه اصلاحی پس از تعریض
 R₂: قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه با کاربری جدید
 R₁: قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه فاقد کاربری

ب- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه (کد بودجه: ۱۱۰۲۲۲)

$$S \times (R_2 - R_1) \times 40\%$$

نحوه محاسبه:

S: مساحت عرصه اصلاحی پس از تعریض
 R₂: قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه با کاربری و تراکم جدید
 R₁: قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه با کاربری و تراکم قبلی

ج- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری (کد بودجه: ۱۱۰۲۰۶)

$$S \times (R_2 - R_1) \times 40\%$$

نحوه محاسبه:

S: مساحت عرصه اصلاحی پس از اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر
 R₂: قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه با طرح عمرانی جدید (احداث یا تعریض معابر و یا احداث پارک و فضای سبز)
 R₁: قیمت کارشناسی هر مترمربع عرصه بدون تاثیر طرح عمرانی جدید (قبل از احداث یا تعریض معابر، یا احداث پارک و فضای سبز)

د- ضوابط و ترتیبات وصول

- ۱) قیمت کارشناسی براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و به نرخ روز تعیین می گردد.
- ۲) ضریب ارزش افزوده تعیین یا تغییر کاربری در باغات خشک شده و بی حاصل مطابق فرمول فوق (۰.۴۰) و در باغات مشمرثر و زنده ۸۰٪ می باشد.
- ۳) اراضی فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا اراضی که کاربری قبلی آن تغییر یافته (براساس طرح تفصیلی مصوب یا مصوبات مراجع قانونی ذی ربط)، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شده، و مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را داشته باشد، حسب مورد مشمول عوارض بند الف یا ب می گردد.
- ۴) اگر درخواست مالک جهت تعیین یا تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت عوارض بند الف یا ب نمی گردد.
- ۵) برای اراضی دارای مجوزی که تعیین/تغییر کاربری مصوب، علی رغم ارزش افزوده ایجاد شده برای ملک، منجر به تغییر تراکم و ضابطه نسبت به مجوز قبلی نشود، ضریب عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین یا تغییر کاربری از ۴۰٪ به ۱۰٪ کاهش می یابد.



۶) اراضی که علاوه بر تغییر/تعیین کاربری، مشمول تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها یا تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری می باشند، در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً مشمول حقوقات تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها و در صورت تفکیک زمین صرفاً مشمول حقوقات تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری شده و مشمول پرداخت عوارض بند الف یا ب نمی گردد. برای کلیه اراضی مشمول این بند، قدرالسهم تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک ۲۰٪ و قدرالسهم تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی ۴۳.۷۵٪ می باشد.

تبصره: باغات مثمر ثمر و زنده مشمول این بند نمی گردد؛ بدین ترتیب که در باغات مثمر ثمر و زنده که علاوه بر تغییر/تعیین کاربری، حقوقات تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها یا ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری نیز تعلق می گردد، علاوه بر اخذ حقوقات مزبور (وفق دستورالعمل های مصوب شورای اسلامی شهر)، مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (تعیین/تغییر کاربری) با ضریب ۴۰٪ نیز می گردند.

۷) قطعات و معابر جدید تفکیکی که براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ایجاد می شوند، مشمول عوارض بند ج نمی گردد.

۸) مالکان اراضی که مطابق ضوابط طرح های توسعه شهری یا مصوبات کمیسیون ماده پنج نسبت به رعایت میزان در مسیر از طریق دریافت امتیاز تراکم تشویقی یا تراکم عرصه اولیه اقدام نمایند، مشمول پرداخت عوارض بند ج نمی شوند.

کد بودجه: ۱۱۰۴۰۵

ماده ۷- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

تعریف: به استناد دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، این عوارض از کلیه بهره برداران اعم از حقیقی و حقوقی (وزارتخانه ها، سازمان ها و ...) که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها، و نظایر آن ها در محدوده حریم شهر طرهبه می نمایند، به شرح ذیل اخذ می گردد.

الف- نحوه محاسبه

$$P_b = K \times N \times H \times S \times 6.3$$

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

P_b : ارزش معاملاتی بلوک

S : سطح اشغال تاسیسات شهری (حداقل ۱ مترمربع)

H : ارتفاع تاسیسات شهری (حداقل ۱ متر)

N : تعداد تاسیسات مورد درخواست (در صورت تفاوت ابعاد تاسیسات مورد درخواست، عوارض هرکدام بصورت مجزا محاسبه می گردد)

K : ضریب نوع فضای شهری که براساس جدول ۱۰ تعیین می گردد.

جدول ۱۱- ضریب نوع فضای شهری

ردیف	نوع فضا	ضریب
۱	معابر ۲۰ متر و بالاتر	۱.۳
۳	پارک ها و فضاهای سبز عمومی	۱.۲
۴	سایر فضاهای عمومی	۱.۱
۵	فضاهای خصوصی	۱

ب- ضوابط و ترتیبات وصول

- (۱) این عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.
- (۲) صدور مجوز احداث دکل هاب مخابراتی، صرفاً پس از ارائه مجوز استفاده و بهره برداری از اداره کل تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی منطقه شمال شرق کشور و تضمین رعایت ضوابط و استانداردهای تعیین شده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان توسط متقاضی امکان پذیر می باشد.
- (۳) صدور مجوز احداث تاسیسات شهری در مکانهای عمومی (تحت اختیار و یا مالکیت شهرداری) پس از تبادل قرارداد اجاره با شهرداری جهت سطح اشغال تاسیسات مزبور امکان پذیر می باشد.
- (۴) برای دکل ها و آنتن های مخابراتی که بر روی ساختمان ها احداث می گردد، مجموع ارتفاع آنتن و ساختمان بعنوان ارتفاع در فرمول فوق لحاظ می گردد.

کد بودجه: ۱۱۰۴۰۷

ماده ۸- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

تعریف: این عوارض از تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی شامل تبلیغات زمینی (تبلیغاتی که بر سطح زمین نصب یا تعبیه می شوند)، دیواری (تبلیغاتی که در سطح شهر روی دیوارها نصب یا نوشته می شوند)، و هوایی (تبلیغاتی که بر روی پشت بام ها قرار می گیرند و یا به صورت بالن های تبلیغاتی هستند) بصورت سالیانه اخذ می گردد.

الف- نحوه محاسبه

$$P_b = K \times M \times T \times S \times L \times P_b$$

P_b : ارزش معاملاتی بلوک (برای تابلوهای واقع در معابر و فضاهای عمومی براساس بالاترین ارزش دو طرف معبر تعیین می شود)

S : مساحت تابلوی تبلیغاتی قابل دید از معابر عمومی

T : ضریب مدت زمان بهره برداری که از تقسیم تعداد روزهای بهره برداری بر ۳۶۵ روز محاسبه می گردد.

M : ضریب بلوک های دارایی که برای بلوک شش ۱.۸ و بلوک هفت و یازده، ۱.۳ می باشد.

K : ضریب نوع تابلو تبلیغاتی حسب محل قرارگیری که براساس جدول ۶ تعیین می گردد.

L : ضریب عرض معبر که عبارتست از (حداکثر ضریب عرض معبر ۲ می باشد): $L = [1 + (3\% \times (10 - \text{عرض معبر}))]$

جدول ۱۲- ضریب نوع تابلو حسب محل قرارگیری

ردیف	نوع تابلو	ضریب
۱	تابلوهای اماکن تجاری و خدماتی (در صورت تجاوز از حد مجاز)	۲.۳
۲	تابلوهای تجاری منصوب در سردرب واحدها در صورت تبلیغ کالای داخلی (حداکثر ارتفاع تابلو از معبر ۶ متر)	۲.۳
۳	تابلو های تجاری منصوب در سردرب واحدها در صورت تبلیغ کالای خارجی (حداکثر ارتفاع تابلو از معبر ۶ متر)	۴.۵
۴	تابلوهای تجاری منصوب بر بدنه ساختمان ها در صورت تبلیغ کالای داخلی (ارتفاع تابلو از معبر بیش از ۶ متر)	۳.۴
۵	تابلوهای تجاری منصوب بر بدنه ساختمان ها در صورت تبلیغ کالای خارجی (ارتفاع تابلو از معبر بیش از ۶ متر)	۵.۶
۶	پوشش نمای ساختمان های در حال احداث با تابلوهای با تبلیغ کالای داخلی	۳.۴
۷	پوشش نمای ساختمان های در حال احداث با تابلوهای با تبلیغ کالای خارجی	۴.۵
۸	تابلوهای منصوب بر دیواره جایگاه های سوخت، مراکز معاینه فنی و مجتمع های خدماتی-رفاهی	۱۳.۵
۱۰	تابلوهای تبلیغاتی منصوب در پشت بام	۱۳.۵
۹	تلویزیون منصوب در محوطه املاک یا نمای ساختمان با پیام تجاری	۶۷.۵
۱۰	استندها و تابلوهای کوچک مقیاس منصوب در محوطه املاک	۱۳.۵
۱۱	تابلوهای تبلیغاتی بزرگ (بیلوردها) یا المان های تبلیغاتی منصوب در محوطه املاک	۱۸

ب- ضوابط و ترتیبات وصول

۱) در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد، تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد: الف- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد؛ ب- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد؛ ج- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و هم چنین آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری مصوب شورای اسلامی شهر طرهبه (موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی کشور) باشد.

۲) در نقاط شاخص ضریب k بنابر پیشنهاد شهرداری و تایید کمیته تبلیغات تا ۳۰٪ قابل افزایش می باشد.

۳) واگذاری تابلوهای و تلویزیون های تبلیغاتی منصوب در معابر و فضاهای شهری بایستی بر مبنای نرخ اجاره کارشناس رسمی دادگستری صورت پذیرد.

کد بودجه: ۱۱۰۲۰۷

ماده ۹- عوارض قطع درختان

تعریف: این عوارض به استناد تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و به منظور مراقبت و حفظ درختان باغ ها و معابر شهری و جلوگیری از قطع بدون مجوز آنها در هنگام اجرای پروژه های عمرانی و ساختمانی و سایر اقدام هایی که موجب آسیب رساندن و قطع درختان می شود، اخذ می گردد.

الف- نحوه محاسبه

• قطع درختان در معابر، میادین، پارک ها و فضاهای شهری:

جدول ۱۳- عوارض قطع درخت در معابر، میادین، پارک ها و فضاهای شهری

اندازه محیط بن درخت	عوارض قطع درخت (ریال)
حداقل ۵۰ سانتی متر (قیمت پایه)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر	قیمت پایه + به ازای هر سانتی متر، افزایش به میزان ۲درصد قیمت پایه
بیشتر از ۱۰۰ سانتی متر	دو برابر قیمت پایه + به ازای هر سانتی متر، افزایش به میزان ۳درصد قیمت پایه

• قطع درختان در باغات و اماکن خصوصی:

جدول ۱۴- عوارض قطع درخت در باغات و اماکن خصوصی

نوع درخت	شاخص	شمار درجه یک	شمار درجه دو	غیر شمر درجه یک	غیر شمر درجه دو
تا حداقل ۵۰ سانتی متر (قیمت پایه)	۳,۴۳۷,۵۰۰	۳,۱۲۵,۰۰۰	۱,۵۶۲,۵۰۰	۱,۵۶۲,۵۰۰	۱,۱۸۷,۵۰۰
از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر	قیمت پایه + به ازای هر سانتی متر، افزایش به میزان ۲درصد قیمت پایه				
بیشتر از ۱۰۰ سانتی متر	دو برابر قیمت پایه + به ازای هر سانتی متر، افزایش به میزان ۳درصد قیمت پایه				

ب- ضوابط و ترتیبات وصول

- تعرفه های تعیین شده در جداول فوق مربوط به عوارض قطع درخت با اخذ مجوز از شهرداری (کمیسیون ماده ۷) می باشد و در صورت قطع درخت بدون مجوز، ۳۰درصد به تعرفه های فوق افزوده می شود. در صورتی که قطع درخت بصورت غیر عمد انجام شود، پس از تایید موضوع توسط کمیسیون ماده ۷، عوارض براساس جداول فوق اخذ می گردد.
- در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی بدون هماهنگی و اجازه از شهرداری مبادرت به هرس، سربرداری، پوست کنی و آسیب موثر به درختان شهری نمایند و این اقدام آنان موجب خسارت به درخت شود، با تشخیص کمیسیون ماده ۷، ملزم به پرداخت عوارض از حداقل ۲۰ درصد تا ۶۰ درصد تعرفه های جداول فوق می باشند. هرس و سربری درختان در باغات و اماکن خصوصی نیاز به مجوز از شهرداری ندارد.
- شهرداری موظف به رعایت قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و نیز آیین نامه مربوط به آن و اصلاحات بعدی می باشد.
- در صورت صدور رای کمیسیون ماده ۷ مبنی برغرس نهال جایگزین، در صورت عدم غرس درخت ظرف مدت حداکثر ۸ ماه (مهلت غرس درخت توسط واحد فضای سبز تعیین می گردد)، شهرداری می بایست مبلغ نهال جایگزین و هزینه کاشت را بر مبنای فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه از مودی اخذ و در راستای کاشت درخت در فضاهای سبز شهری هزینه نماید. واحد فضای سبز موظف است در ابتدای سال ۱۴۰۴ فهرست بهای مزبور را ارائه نماید.

کد بودجه: ۱۱۰۴۰۶

ماده ۱۰- عوارض بر مشاغل

تعریف: این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند، اخذ می گردد.

الف- نحوه محاسبه

$$S = Q \times F \times R \times T \times S$$

عوارض بر مشاغل

S: مساحت مورد استفاده واحد صنفی

T: ضریب تعداد روز فعالیت در سال که در حالت عادی (۳۶۵ روز فعالیت) برابر یک می باشد و در شرایط همه گیری بیماری های واگیردار یا بلایای طبیعی برابر مصوبه شورای شهر تعیین می گردد.

R: ضریب راسته ها و مراکز اصلی تجاری شهر که براساس جدول زیر تعیین می گردد.
جدول ۱۵- ضریب راسته ها و مراکز اصلی تجاری شهر

ردیف	معیر	ضریب
	جاده شاندیز، بلوار سردار خطیب و محور زعفرانیه	۴.۵
۱	محور امام رضا	۳
۳	محور صاحب الزمان، عنبران و جاغرق	۲.۵
۴	محور امام خمینی، معلم، امام زادگان و کوهساران	۲
۶	سایر معابر با عرض ۱۶ متر و بیشتر	۱.۵
۷	معابر کمتر از ۱۶ متر	۱

F: ضریب طبقات که برای طبقه همکف ۱، برای طبقات منفی یک و اول ۰.۸ و برای سایر طبقات ۰.۶ می باشد؛ در صورتی که مساحت میان طبقه یک سوم طبقه زیرین آن باشد، ضریب میان طبقه به میزان ۵۰ درصد ضریب آن طبقه لحاظ می گردد.
Q: نرخ پایه شغل که براساس جدول پیوست یک می باشد.

ب- ضوابط و ترتیبات وصول

- در صورتیکه بخشی از فعالیت شغلی در فضای باز ملک (غیر مسقف) انجام پذیرد، عوارض بر مشاغل برای آن قسمت با ضریب ۵۰٪ محاسبه می گردد (سطح فضای سبز از مساحت فضای باز کسر می گردد).
- در مشاغلی که فروش و تولید/انبارداری بصورت توامان می باشد (مانند مصالح ساختمانی یا گلخانه)، ۲۰٪ مساحت بعنوان فروش و ۸۰٪ بعنوان تولید/انبارداری منظور می گردد.
- در راستای بند ۲ قسمت الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها (برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری) و پیش بینی این موضوع در سند ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر طرهبه، در اراضی که برابر ضوابط طرح تفصیلی مصوب مجاز به استفاده انتفاعی بصورت موقت و برای مدت معین و مشخص می باشند، درصورت درخواست مودی به استفاده غیر دائم، عوارض بر مشاغل با ضریب ۱۵ محاسبه می گردد. بدیهی است در این حالت این املاک مشمول عوارض زیربنای غیر مسکونی نمی گردد.
- واحدهای صنفی که دارای فعالیت با سابقه مجاز بهره برداری برای مدت معین بوده اند، مادامی که فعالیت بصورت قبل و بدون توسعه یا احداث زیربنای جدید ادامه داشته باشد، مشمول عوارض بند ۳ این ماده می گردد؛ بدیهی است در اینگونه موارد رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط آتش نشانی الزامی است.

کد بودجه: ۱۳۰۱۰۷

ماده ۱۱- بهای خدمات آماده سازی

تعریف: این تعرفه در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، از قطعاتی که مشمول قدرالسهم قانون مزبور می گردد، درصورت عدم انجام تعهدات مربوط به آماده سازی معابر توسط مالکین و در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان اخذ می گردد.

الف- نحوه محاسبه

احمد محبی	سیداحمد پور موسوی	محمد حسین بافنده	فرزانه تشریان	امین گلکار	جواد عابدینی طرهبه
شهردار	عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای اسلامی شهر	عضو شورای اسلامی شهر	رئیس شورای اسلامی شهر

$$S \times T \times 50\% = \text{بهای خدمات آماده}$$

S: مساحت موثر آماده سازی (حاصلضرب طول بر اصلاحی در نصف عرض معبر مصوب)
T: هزینه واحد آماده سازی که بر مبنای قیمت تمام شده یک مترمربع آماده سازی هر معبر (حسب مورد شامل: زیرسازی، جدول گذاری، احداث کانال، آسفالت، پیاده رو و ...) و براساس مبالغ قراردادهای پیمانکاری شهرداری تعیین می گردد.

ب- ضوابط و ترتیبات وصول

۱) شهرداری موظف است قبل از انجام خدمات آماده سازی معابر مشمول این ماده، و در صورت عدم انجام تعهدات مربوط به آماده سازی توسط مالکین، نسبت به برآورد قیمت تمام شده خدمات آماده سازی هر معبر (براساس مبالغ قراردادهای پیمانکاری) اقدام و پس از ابلاغ آن به مالکین و پرداخت بهای خدمات مزبور توسط آنها، نسبت به انجام خدمات آماده سازی اقدام نماید.

۲) در صورتیکه حداقل ۵۰٪ مالکین بهای خدمات آماده سازی را پرداخت نمایند، شهرداری می تواند نسبت به انجام خدمات آماده سازی اقدام و بدهی مربوط به بهای خدمات آماده سازی را به قطعات باقیمانده ابلاغ و در صورت عدم پرداخت در موعد مقرر، برابر ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و تبصره های ذیل آن اقدام نماید.

۳) برای املاک مشمول این ماده که در حاشیه معابر با نقش شریانی، جمع و پخش کننده و محلی اصلی (براساس طرح های جامع و تفصیلی) قرار دارند، و دسترسی به معابر فرعی ندارند، حداکثر عرض معبر قابل اعمال برای محاسبه مساحت موثر آماده سازی ۱۴ متر می باشد. بدیهی است در صورتی که املاک فوق علاوه بر معبر با نقش شهری به معابر فرعی نیز دسترسی داشته باشند، ملاک محاسبه مساحت موثر آماده سازی صرفا عرض معابر فرعی می باشد.

ماده ۱۲- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی

کد بودجه: ۱۳۰۱۰۲

تعریف: این تعرفه در ازای خدمات تخصصی و فنی که بصورت مستقیم توسط شهرداریها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی ارائه می گردد، بر مبنای شاخص میانگین نفر ساعت برای خدمات مزبور، اخذ می شود.

الف- بهای خدمات پایه کارشناسی، فنی و آموزشی

(۱) بهای خدمات کارشناسی و فنی در سال ۱۴۰۴ برای هر نفر-ساعت ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۱: این بهای خدمات شامل بازدید های انجام شده در ادارات و سازمان های وابسته شامل: شهرسازی، فضای سبز، خدمات شهر، آتش نشانی و ... می گردد.

تبصره ۲: در املاک و اراضی واقع در حریم شهر، بهای خدمات کارشناسی و فنی برای خدمات مستلزم بازدید با ۲۵٪ افزایش نسبت به مقدار فوق محاسبه می گردد.

(۲) بهای خدمات آموزش در سال ۱۴۰۴ برای هر نفر-ساعت ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

ب- بهای خدمات پرتکرار شهرداری

جدول ۱۶- بهای خدمات کارشناسی و فنی پرتکرار

ردیف	نوع خدمات	زمین فاقد مستحقات	۱۰۰۰ تا مترمربع زیربنا	۳۰۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا	۵۰۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع زیربنا	بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع
۱	کارشناسی بازدید	۱.۵ نفر ساعت	۲ نفر ساعت	۴ نفر ساعت	۶ نفر ساعت	برحسب نفر- ساعت کارشناسی انجام شده
۲	کنترل نقشه های ساختمانی پروانه و پایانکار و تعیین پرو کف	۱.۵ نفر ساعت	۱.۵ نفر ساعت	۲.۵ نفر ساعت	۵ نفر ساعت	برحسب نفر- ساعت کارشناسی انجام شده
۳	هیات فنی و پارکینگ	۲ نفر ساعت	۴ نفر ساعت	برحسب نفر- ساعت کارشناسی انجام شده		
۴	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه	-	۲ نفر ساعت	برحسب نفر- ساعت کارشناسی انجام شده		
۵	بازدید و صدور تاییدیه ایمنی پایانکار	-	۱.۵ نفر ساعت	۳ نفر ساعت	۶ نفر ساعت	برحسب نفر- ساعت کارشناسی انجام شده
۶	بازدید و کارشناسی ترافیکی پروژه های خاص	۲ نفر ساعت	۴ نفر ساعت	برحسب نفر- ساعت کارشناسی انجام شده		
۷	کارشناسی خسارت وارده به اموال شهرداری	۱.۵ نفر ساعت				
۸	بازبینی دوربین های شهری برای شهروندان بنا به درخواست مراجع انتظامی یا قضایی	۱ نفر ساعت				

- در استعلام های ادارات و شرکت های خدماتی که موضوع استعلام ارتباطی با صدور مفاصاحساب ندارد، در صورتی که از آخرین بازدید ثبت شده در سیستم یکپارچه شهرسازی بیش از ۳ ماه نگذشته باشد و دارای اختطاریه واحد نظارت در این مدت نباشد، نیاز به بازدید ندارند و مشمول بهای خدمات کارشناسی و فنی نمی گردد.

ماده ۱۳- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

تعریف: این تعرفه به استناد ماده ۳۲ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و در ازای خدمات صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر اخذ می شود.

الف- صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر

جدول ۱۷- بهای خدمات صدور و تمدید صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی

ردیف	نوع خدمات	مدت اعتبار	تعرفه ۱۴۰۳ (ریال)	تعرفه ۱۴۰۴ (ریال)
۱	صدور و تمدید پروانه بهره برداری تاکسی های ون با عمر کمتر یا مساوی ۱۰ سال	۲ ساله	۵,۸۰۰,۰۰۰	۷,۵۴۰,۰۰۰
۲	صدور و تمدید پروانه بهره برداری تاکسی های ون با عمر بیشتر ۱۰ سال	۲ ساله	۶,۷۵۰,۰۰۰	۸,۷۷۵,۰۰۰
۳	صدور و تمدید پروانه فعالیت تاکسی در خطوط گردشی	سالانه	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰
۴	صدور و تمدید پروانه فعالیت تاکسی در خطوط سطح شهر	سالانه	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۸,۷۲۰,۰۰۰
۵	صدور و تمدید پروانه بهره برداری تاکسی های انتقال موقت با عمر کمتر از ۵ سال	سالانه	۲ درصد ارزش معاملات تاکسی	۲ درصد ارزش معاملات تاکسی
۶	صدور و تمدید پروانه بهره برداری تاکسی های انتقال موقت با عمر ۵ تا ۱۰ سال	سالانه	۱ درصد ارزش معاملات تاکسی	۱ درصد ارزش معاملات تاکسی
۷	صدور و تمدید پروانه بهره برداری تاکسی های انتقال دائم با عمر کمتر از ۵ سال	موردی	۴ درصد ارزش معاملات تاکسی	۴ درصد ارزش معاملات تاکسی
۸	صدور و تمدید پروانه بهره برداری تاکسی های انتقال دائم با عمر ۵ تا ۱۰ سال	موردی	۶ درصد ارزش معاملات تاکسی	۶ درصد ارزش معاملات تاکسی
۹	صدور و تمدید پروانه فعالیت شرکت های مجاز سرویس مدارس	سالانه	۵,۴۰۰,۰۰۰	۷,۰۲۰,۰۰۰

جدول ۱۸- بهاء ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر

ردیف	نوع خدمات	مدت اعتبار	تعرفه ۱۴۰۳ (ریال)	تعرفه ۱۴۰۴ (ریال)
۱	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل همگانی با ظرفیت ۱۳ تا ۲۶ نفر (مینی بوس)	سالانه	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۲	صدور پروانه اشتغال ناوگان حمل و نقل همگانی با ظرفیت ۱۳ تا ۲۶ نفر (مینی بوس)	سالانه	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۳	صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل همگانی با ظرفیت بالای ۲۷ نفر (توبوس)	سالانه	۲,۶۲۵,۰۰۰	۳,۵۵۰,۰۰۰
۴	صدور پروانه اشتغال ناوگان حمل و نقل همگانی با ظرفیت بالای ۲۷ نفر (توبوس)	سالانه	۲,۶۲۵,۰۰۰	۳,۵۵۰,۰۰۰
۵	تمدید پروانه فعالیت / اشتغال ناوگان حمل و نقل همگانی با ظرفیت ۱۳ تا ۲۶ نفر (مینی بوس)	سالانه	۸۷۵,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۶	تمدید پروانه فعالیت / اشتغال ناوگان حمل و نقل همگانی با ظرفیت بالای ۲۷ نفر (توبوس)	سالانه	۱,۳۱۲,۵۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۷	صدور و تمدید بیمه رانندگان حمل و نقل مسافر	سالانه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰
۸	صدور پروانه المثنی برای ناوگان حمل و نقل مسافر (تاکسی، ون، مینی بوس و اتوبوس)	موردی	یک سوم تعرفه صدور پروانه	یک سوم تعرفه صدور پروانه
۹	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی	روزانه	یک درصد کرایه سفر	یک درصد کرایه سفر

ب- صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار

جدول ۱۹- بهای خدمات صدور، تمدید مجوز و نظارت بر تردد حمل و نقل بار (ریال)

خدمات / نوع خودرو	وانت پیکان (کمتر از ۲ تن)	وانت نیسان (بین ۲ تا ۳.۵ تن)	کامیونت و کامیون (بین ۳.۵ تا ۱۰ تن)	تربلی (بیشتر از ۱۰ تن)
صدور و تمدید پروانه فعالیت (۲سال)	۳,۳۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰
صدور و تمدید پروانه اشتغال (۲سال)	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰
صدور پروانه ناوگان حمل آب و سنگ معادن در داخل محدوده (هر سرویس)	۱۳۵,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰
صدور پروانه ناوگان حمل آب و سنگ معادن در داخل حریم (هر سرویس)	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
صدور پروانه ناوگان حمل آب و سنگ معادن در خارج حریم (هر سرویس)	۶۷۵,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰
نظارت بر تردد ناوگان فاقد مجوز (هر سرویس)	۸۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۶۲۰,۰۰۰
صدور و تمدید کارت های اشتغال و فعالیت رانندگان	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
بهای خدمات ثبت نام در سامانه UTCMS	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰

جدول ۲۰- بهای خدمات صدور مجوز و نظارت بر تردد و تخلیه بار ناوگان سنگین و نیمه سنگین در محدوده های دارای ممنوعیت (ریال)

خدمات / نوع خودرو	وانت پیکان (کمتر از ۲ تن)	وانت نیسان (بین ۲ تا ۳.۵ تن)	کامیونت (بین ۳.۵ تا ۶ تن)	کامیون (بین ۶ تا ۱۰ تن)	تریلی (بیشتر از ۱۰ تن)
صدور پروانه فعالیت برای ناوگان فاقد پروانه تردد در شهر طرقيه (سالانه)*	۶.۱۰۰.۰۰۰	۸.۱۰۰.۰۰۰	۱۲.۱۵۰.۰۰۰	۲۰.۳۰۰.۰۰۰	۲۴.۳۰۰.۰۰۰
صدور پروانه فعالیت برای ناوگان فاقد پروانه تردد در شهر طرقيه (روزانه)	۶۷۵.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰	۱.۴۸۵.۰۰۰	۱.۶۹۰.۰۰۰	۲.۱۰۰.۰۰۰
نظارت بر تردد و تخلیه بار ناوگان در ساعات غیر مجاز (هر سرویس)	۲.۱۰۰.۰۰۰	۳.۲۴۰.۰۰۰	۴.۵۰۰.۰۰۰	۵.۱۰۰.۰۰۰	۶.۱۰۰.۰۰۰
نظارت بر تردد و تخلیه بار ناوگان بدون مجوز در ساعات مجاز (هر سرویس)	۱.۶۲۰.۰۰۰	۲.۶۰۰.۰۰۰	۳.۵۵۰.۰۰۰	۴.۱۰۰.۰۰۰	۴.۹۰۰.۰۰۰

* در صورت داشتن پروانه فعالیت و اشتغال از سازمان حمل و نقل و ترافیک طرقيه نیاز به مجوز در ساعات مجاز نداشته و رایگان می باشد.
- بهای خدمات صدور و تمدید ناوگان حمل و نقل بار و بهای خدمات صدور پروانه المثنی مشابه بند (ب) می باشد.

جدول ۲۱- بهای خدمات نظارت بر اضافه تناژ ناوگان حمل و نقل بار

ردیف	نوع خدمات	تعرفه ۱۴۰۳ (ریال)	تعرفه ۱۴۰۴ (ریال)
۱	به ازاء هر تن اضافه تناژ (تا ۴ محور)	۱.۶۲۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰
۲	به ازاء هر تن اضافه تناژ (بیش از ۴ محور)	۳.۸۰۷.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰
۳	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۴.۳۲۰.۰۰۰	۵.۹۰۰.۰۰۰

ج- ضوابط و ترتیبات وصول

- در صورتی که صدور پروانه بهره برداری تاکسی تلفنی به سازمان حمل و نقل محول گردد، سازمان مجاز به دریافت وجه می باشد.
- برای ردیف های ۶ و ۸ (تاکسی های شهری و ۱۳۳) جدول فوق، در صورت پیشنهاد شهرداری مبنی بر واگذاری بهره برداری خطوط مذکور به شرکت های ذی صلاح بخش خصوصی، متعاقبا با تصویب شورای اسلامی شهر سهم بهره بردار تعیین می شود.
- بهای خدمات سامانه UTCMS نیز مطابق جدول ۲۰ و ۲۱ می باشد.
- ارائه فاکتور به راننده الزامی می باشد. مبلغ باربرگ با استناد به قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و تعرفه مصوب اخذ گردد.
- برابر مصوبه شورای ترافیک شهرستان ساعات مجاز برای تردد و تخلیه بار در خیابان صاحب الزمان ۸ تا ۱۰ صبح، ۱۴ تا ۱۶ و ۲۱ تا ۶ صبح است.
- سازمان حمل و نقل و ترافیک مکلف است ظرف حداکثر ۳ ماه، آیین نامه اخذ بهای خدمات مدیریت و نظارت بر تردد ناوگان حمل آب و سنگ های معادن را به شورای اسلامی شهر ارائه نماید.

کد بودجه: ۱۱۰۳۱۶

ماده ۱۴- بهای خدمات (کرایه) جابه جایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایل نقلیه

تعریف: این تعرفه به منظور تعیین کرایه وسایل حمل و نقل عمومی می باشد.

الف- کرایه تاکسی

جدول ۲۲- کرایه تاکسی (ریال)

مبدأ - مقصد	مسافت (کیلومتر)	تعرفه ۱۴۰۳	تعرفه ۱۴۰۴
قطار شهری - ویلاژ توریست	-	۵۰.۰۰۰	۷۰.۰۰۰
قطار شهری - پمپ بنزین	۳.۶	۶۰.۰۰۰	۸۱.۰۰۰
قطار شهری - بوستان	۵	۸۰.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰
قطار شهری - شورای حل اختلاف	۶.۲	۹۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰
قطار شهری - سه راهی رسالت	۷.۷	۱۲۰.۰۰۰	۱۶۲.۰۰۰
قطار شهری - طرقد	۸.۳	۱۵۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰
قطار شهری - فرهنگیان	۹.۱	۱۵۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰
کرایه ورودی		۲۰.۰۰۰	۲۷.۰۰۰
به ازای هر کیلومتر		۱۲.۵۰۰	۲۰.۰۰۰

ب- کرایه اتوبوس، مینی بوس و ون

جدول ۲۳- کرایه اتوبوس، مینی بوس و ون (ریال)

تعرفه ۱۴۰۴		تعرفه ۱۴۰۳		نوع خطوط
کرایه نقدی*	من کارت	کرایه نقدی*	من کارت	
۱۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	خطوط روزانه سازمانی و خصوصی

* اختلاف کرایه نقدی با من کارت به منظور تشویق شهروندان به استفاده از من کارت و امکان پایش مناسب آمار درآمدی می باشد.

ضوابط و ترتیبات وصول:

- کرایه‌های فوق مربوط به مسیرهای طرقيه، طرقدر، جاغرق، حصار، نغندر، مسکن مهر و فرهنگیان می باشد.
- در مسیر کنگ به ازای هر مسافر ۲ مرتبه من کارت و کرایه نقدی ۱۵۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- در صورت اصلاح یا تغییر در ناوگان و خطوط حمل و نقل عمومی یا افزایش قیمت سوخت، مبالغ فوق براساس پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر قابل تغییر می باشد؛ بدیهی است مجموع تعرفه نایستی از مبالغ فوق بیشتر شود.
- بهای تمام شده حمل و نقل همگانی (اتوبوس، مینی بوس و ون) با لحاظ وضعیت موجود به ازای هر مسافر ۱۵۲,۰۰۰ ریال می باشد.

ج- کرایه سرویس های دربستی

جدول ۲۴- کرایه سرویس های دربستی (ریال)

ردیف	نوع کرایه	اتوبوس		مینی بوس		ون	
		عادی	ویژه	عادی	ویژه	عادی	ویژه
۱	کرایه ورودی درون شهری (یک ساعت اول)	۶,۷۵۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰
۲	کرایه هر ساعت مازاد استفاده درون شهری	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰
۳	کرایه ورودی حومه شهر (دو ساعت اول)	۷,۶۰۰,۰۰۰	۶,۷۵۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰
۴	کرایه هر ساعت مازاد استفاده حومه شهر	۴,۳۵۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰
۵	در صورت انصراف از ارائه خدمات درون شهری پس از ثبت درخواست تا یک ساعت مانده به سرویس دهی	۳,۴۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
۶	در صورت انصراف از ارائه خدمات حومه شهر پس از ثبت درخواست تا یک ساعت مانده به سرویس دهی	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰

ضوابط و ترتیبات وصول:

- هزینه ورودی درون شهری برای یک ساعت لحاظ گردیده است.
- سرویس های نماز جمعه و سرویس های اعزامی جهت مراسمات، فرمانداری، بخشداری، انتخابات، و راهپیمایی ها به صورت رایگان است که هزینه آن از اعتبارات سازمان پرداخت می گردد.
- نرخ محاسبه کرایه دربستی شب در بازه زمانی (۲۲ لغایت ۶ صبح) به میزان ۳۰٪ افزایش نسبت به نوع ناوگان و نرخ روزانه اعمال خواهد گردید.
- چنانچه پس از آغاز سرویس دهی وسیله نقلیه، سرویس لغو و کنسل گردد، نرخ ورودی از متقاضی اخذ می گردد.
- خودروی ویژه به خودرویی اطلاق می گردد که از ابتدای زمان تولید دارای استانداردهای داخلی و حداکثر عمر آن از ۱۲ سال تجاوز نمی نماید.
- لایحه پیشنهادی مربوط به کرایه سرویس مدارس بایستی تا پایان مردادماه به شورای اسلامی شهر جهت تصویب ارائه گردد.

کد بودجه: ۱۲۰۱۰۸

ماده ۱۵- بهای خدمات آرامستان ها

تعریف: این تعرفه برای خدمات ارائه شده در آرامستان ها شامل حمل میت، تغسیل و تدفین اخذ می گردد.

الف- نحوه محاسبه

بهای خدمات آرامستان ها براساس ردیف های جدول زیر محاسبه و اخذ می گردد:

جدول ۲۵- بهای خدمات آرامستان های شهر اترق (ریال)

ردیف	نوع خدمات	تعرفه ۱۴۰۳	تعرفه ۱۴۰۴
۱	حمل میت به ازای هر مسیر (داخل محدوده)	۱.۸۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰
۲	تشکیل پرونده و امور تدفین	۵۰۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰
۳	تغسیل	۳.۲۵۰.۰۰۰	۴.۲۵۰.۰۰۰
۴	تکفین	۶.۰۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰
۵	نگهداری میت در سردخانه (هر شب)	۸۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
۶	تدفین در قبر خاکی (داخل محدوده)	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۲۰۰.۰۰۰
۷	تدفین در قبر دو طبقه (داخل محدوده)	۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۸	تدفین در قبر سه طبقه (داخل محدوده)	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۷۰.۰۰۰.۰۰۰
۹	تدفین قبر یک طبقه (بهشت نور)	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	تدفین قبر دو طبقه (بهشت نور)	۷.۵۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	حمل میت به ازای مسیرهای خارج محدوده (مشهد به پزشک قانونی)	-	۱۵.۰۰۰.۰۰۰

ب- ضوابط و ترتیبات وصول

۱) به استناد جزء ۴ بند ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه، شهرداریها و دهیاریها و سازمانها و اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان آنها، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و رزمندگان با سابقه ۶ ماه در جبهه و بالاتر را بارعایت مفاد وقفنامه در امام زادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستانها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

۲) بهای خدمات تغسیل و تدفین برای گروه سنی زیر پنج سال با ضریب ۵۰٪ جدول فوق محاسبه می گردد.

۳) خدمات حمل اموات به ازای یک مسیر رایگان می باشد.

۴) با توجه به ظرفیت محدود آرامستان های داخل محدوده شهر اترق، صرفا دفن امواتی که بطور دائم در شهر اترق سکونت داشته اند (حداقل سابقه ۱۰ سال سکونت دائم)، در آرامستان های داخل محدوده شهر مجاز می باشد؛ بدیهی است دفن اموات در بهشت نور محدودیتی ندارد.

۵) بهای خدمات جنین و عضو قطع شده دارای جواز دفن ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال است.

۶) تعرفه آمبولانس خصوصی برای ۳ ساعت اول ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و برای هر ساعت اضافه ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

ماده ۱۶ - بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و کد بودجه: ۱۱۰۴۰۹ ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

تعریف: این تعرفه در مواردی که اشخاص حقیقی یا حقوقی در خواست بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری (دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد) را دارند اخذ می گردد.

الف - نحوه محاسبه

$$P_b = 17 \times K \times T \times S \times L \times P_b$$

بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی

P_b : ارزش معاملاتی بلوک (براساس بالاترین ارزش دو طرف معبر تعیین می شود)

S : مساحت فضای مورد درخواست

T : ضریب مدت زمان بهره برداری که از تقسیم تعداد روزهای بهره برداری بر ۳۶۵ روز محاسبه می گردد.

K : ضریب انواع فضاهای عمومی

L : ضریب عرض معبر که عبارتست از (حداکثر ضریب عرض معبر ۲ می باشد) $= [0.3 \times (10 - \text{عرض معبر}) + 1]$

جدول ۲۶ - ضریب معابر و فضاهای عمومی

ردیف	نوع فضا	ضریب
۱	محور عشیران، بهارستان و جاغرق	۱.۸
۲	محور کوهساران و امام زادگان	۱.۴
۴	سایر معابر و فضاهای عمومی	۱

ب - ضوابط و ترتیبات وصول

(۱) بهای خدمات موضوع این ماده بایستی بصورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول و در قالب انعقاد قرارداد صورت پذیرد.

(۲) رعایت شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد و نیز اصول مورد اشاره در آیین نامه ساماندهی بهره برداری اصناف از پیاده روها (مصوبه شورای اسلامی شهر به شماره ۳۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۸) الزامی است.

ماده ۱۷- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر **کد بودجه: ۱۳۰۱۰۱**

تعریف: این تعرفه به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، بنا به درخواست متقاضی جهت لکه گیری و ترمیم عملیات حفاری تاسیسات و براساس مترآژ اعلام شده در استعمال حفاری شرکت های خدمات رسانی (آب، گاز یا ...) حسب نوع کف پوش (آسفالت، خاکی، سنگفرش یا موزائیک) اخذ می گردد.

الف- بهای خدمات صدور مجوز حفاری و نظارت بر اجرا و کنترل ایمنی آن

$$L \times T = \text{بهای خدمات صدور مجوز حفاری و نظارت بر اجرا و کنترل ایمنی آن}$$

L: طول حفاری (متر)

T: هزینه صدور مجوز حفاری و نظارت بر اجرا و کنترل ایمنی آن که برای هر متر طول حفاری ۰.۵ نفر-ساعت می باشد.

ب- بهای خدمات لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

$$S \times T = \text{بهای خدمات لکه گیری و ترمیم آسفالت/روکش معابر}$$

S: مساحت حفاری (مترمربع)

T: هزینه یک مترمربع ترمیم و لکه گیری که براساس آخرین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر تعیین می گردد.

ب- ضوابط و ترتیبات وصول

- در صورت ترمیم و لکه گیری روکش معابر توسط متقاضی بهای خدمات بند «ب» اخذ نمی گردد.
- واحد عمران شهرداری موظف است در ابتدای سال ۱۴۰۴ و نیز در زمان اصلاح یا تغییر فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه، بهای عملیات ترمیم و لکه گیری انواع روکش معابر را استخراج و به واحد درآمد شهرداری اعلام نماید.
- به استناد ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور مصوب سال ۱۳۶۷، درخصوص حفاری دستگاه های خدمات رسان، در صورتیکه عمر آسفالت کمتر از ۴ سال و عرض معبر بیش از ۸ متر باشد، سازمان متقاضی حفاری موظف به پرداخت هزینه کلی روکش علاوه بر هزینه مرمت حفاری خواهد بود (هزینه فوق الذکر شامل طول محل حفاری بعلاوه ۵۰ متر طول در منتهی الیه دو طرف نوار حفاری خواهد بود؛ چنانچه منتهی الیه نوار بین دو تقاطع ختم گردد، ۵۰ متر ذکر شده محاسبه نمی گردد و تقاطع چهارراه ملاک عمل است).
- پیرو نامه شماره ۳۸/۴۲/۳۲۶۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خراسان رضوی، بهای خدمات صدور مجوز حفاری فیبر نوری به ازای هر متر طول ۵۰۰.۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

کد بودجه: ۱۲۰۱۱۰

ماده ۱۸- بهای خدمات مدیریت پسماند

تعریف: این تعرفه بابت جمع آوری، نظارت، حمل و نقل و دفع زباله به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت، کاربردی بودن برای شهرداری ها، انعطاف پذیری در جهت ارائه خدمات مناسب تر و کاهش هزینه ها در رابطه با پسماندهای عادی اخذ می گردد.

الف- بهای خدمات مدیریت پسماند خانگی

این تعرفه از واحد های مسکونی و بر مبنای دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات پسماند ابلاغیه ۸۵/۷/۱۷-۳/۹۵۲۲۵/۳-۳۲/۱۷ می گردد:

$$Z \times F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2 = \text{بهای خدمات مدیریت پسماند خانگی}$$

Z: ضریب پارانه پسماند در سال ۱۴۰۴ (۰/۷)

F: بعد خانوار شهر طبقه (۳/۱ نفر)

D: تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R: سرانه روزانه تولید پسماند در شهر طبقه (۰/۳ کیلوگرم)

C_t: هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر طبقه (۱۲.۳۴۱ ریال)

C_d: هزینه دفن یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر طبقه (۵.۷۵۰ ریال)

E₁: ضریب تعدیل منطقه ای (نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی-مقدار این ضریب نباید از ۰/۴ کمتر و از ۱/۵ بیشتر شود)

E₂: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی-حداقل این ۰/۶ می باشد)

ب- بهای خدمات مدیریت پسماند اصناف و ادارات

۱) بهای خدمات مدیریت پسماند اصناف و مشاغل بر مبنای ضریبی از عوارض بر مشاغل تعیین می گردد؛ این مقدار برای مشاغل پربزباله درجه یک ۵ برابر عوارض بر مشاغل، برای مشاغل پربزباله درجه دو ۲ برابر عوارض بر مشاغل و برای سایر مشاغل ۰/۵ برابر عوارض بر مشاغل می باشد. مشاغل پربزباله درجه یک و درجه دو به شرح جدول زیر می باشند:

جدول ۲۷-دسته بندی مشاغل پربزباله

درجه ۲		درجه ۱
گل فروشی ها	اغذیه فروشی، کافی شاپ و بستنی فروشی	تالارهای پذیرایی
آرایشگاه مردانه و زنانه	آشپزخانه و کترینگ و طبخ ها	هتل و مسافرخانه
میوه و سبزی فروشی ها	خشکیار و آجیل فروشی و خواربارفروشی	رستوران ها و سالن های غذایی
صنایع چوب	مجموعه تفریحات، شهر بازی ها و بازی ها آبی	باغ رستوران و باغسرا
	فروشگاه های مواد پروتئینی (گوشت، ماهی، مرغ و ...)	

۲) بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردد معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی) می باشد.

۳) مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

۴) مدارس دولتی (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.

۵) کلیه تولیدکنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، جداسازی، پردازش و دفع پسماندها را حسب نوع بهره برداری بر مبنای بندهای الف و ب این ماده پرداخت نمایند.

تبصره- در املاک واقع در حریم شهر، ضریب یارانه پسماند واحدهای مسکونی برابر ۰/۸۵ و ضریب بهای خدمات پسماند اصناف برای برای مشاغل پوزباله ۶ برابر عوارض بر مشاغل، برای مشاغل پوزباله درجه دو ۳ برابر عوارض بر مشاغل و برای سایر مشاغل ۱ برابر عوارض بر مشاغل می باشد.

ج- بهای خدمات مدیریت نخاله های ساختمانی

جدول ۲۸- تعرفه بهای خدمات مدیریت نخاله های ساختمانی (ریال)

تعرفه ۱۴۰۴	تعرفه ۱۴۰۳	عنوان
۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تشکیل پرونده خودروهای حمل و بارگیری خاک و نخاله ساختمانی
۷۵۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	نیسان
۱۱۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	خاور
۱۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	چهار تن
۲۲۵,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	ده تن
۳۷۵,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	ده چرخ
۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	نیسان
۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	خاور
۴,۴۰۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰	چهار تن
۵,۳۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	ده تن
۶,۱۵۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰	ده چرخ
۸,۷۷۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	تریلی
۱۷,۵۵۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	نیسان
۲۶,۳۲۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	خاور
۲۶,۳۲۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	چهار تن
۳۰,۷۱۰,۰۰۰	۲۲,۷۵۰,۰۰۰	ده تن
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	ده چرخ
۴۳,۸۷۰,۰۰۰	۳۲,۵۰۰,۰۰۰	تریلی
۲۴,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	بهای خدمات نظارت بر میکسرهای حمل بتن (هر مترمکعب)
۶,۷۵۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات نظارت بر میکسرهای فاقد مجوز حمل بتن
۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات نظارت و کنترل و پاکسازی ریزش بتن، خاک و نخاله در سطح معابر (هر متر)
۵,۲۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات نظارت و کنترل نداشتن حفاظ و شوتینگ بر روی حمل بار
۳,۹۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات نظارت و کنترل نداشتن حفاظ و پوشش مناسب (حمل و خاک و نخاله)
۱۷۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	خاور
۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ده تن
		بهای خدمات نظارت و کنترل بر تخلیه کنندگان فاضلاب غیر مجاز

د- بهای خدمات مدیریت بازیافت انواع پسماند

جدول ۲۹- تعرفه بهای خدمات مدیریت بازیافت انواع پسماند (ریال)

تعرفه ۱۴۰۴	تعرفه ۱۴۰۳	عنوان
۶,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	موتور دو چرخ
۹,۷۵۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	وسایل نقلیه موتوری سبک و سه چرخ
۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	وسایل نقلیه موتوری نیمه سنگین و سنگین
۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	کلیه وسایل نقلیه بازیافت کننده که در هنگام نظارت از ارائه مدارک خودداری نموده و یا اقدام به فرار می نمایند و یا دارای صورتجلسه قضایی می باشند
۶,۷۵۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات نظارت بر فروشندگان سیار غیرمجاز(۳۵٪ افزایش داده شود)
		بهای خدمات نظارت بر بازیافت کنندگان غیر مجاز (هر مورد)

کد بودجه: ۱۴۰۱۰۳

ماده ۱۹- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

تعریف: این بهای خدمات در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی یا حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول می باشد.

ضوابط و نحوه محاسبه

الف- بهای خدمات ماشین آلات متعلق به شهرداری بایستی براساس آخرین نرخنامه انجمن صنفی کارفرمایی لودر، بیل و کمپرسی داران مشهد و اتحادیه حمل و نقل بار محاسبه گردد. معاونت خدمات شهری شهرداری طبرقہ موظف است در ابتدای سال ۱۴۰۴ و در مقاطع زمانی مناسب، نرخنامه مزبور را استعلام و به واحد درآمد شهرداری اعلام نماید.

ب- بهای خدمات ماشین آلات دارای قرارداد با شهرداری، بایستی براساس مبالغ و شرایط قراردادهای پیمانکاری مربوطه اخذ گردد.

ج- بهای خدمات استقرار ماشین آلات آتش نشانی و نیرو خارج از ماموریت های سازمانی طبق جدول زیر محاسبه می گردد:

جدول ۳۰- تعرفه بهای خدمات استقرار ماشین آلات آتش نشانی و نیرو خارج از ماموریت های سازمانی (ریال)

تعرفه ۱۴۰۴	تعرفه ۱۴۰۳	نوع ماشین
۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	خودروی سبک تا سه ساعت
۹.۰۰۰.۰۰۰	۷.۰۰۰.۰۰۰	خودروی سبک به ازای هر ساعت مازاد بر ۳ ساعت
۲۶.۰۰۰.۰۰۰	۲۱.۰۰۰.۰۰۰	خودروی سنگین تا سه ساعت
۱۲.۵۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	خودروی سنگین به ازای هر ساعت مازاد بر ۳ ساعت

کد بودجه: ۱۳۰۱۱۵

ماده ۲۰- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

تعریف: این تعرفه بابت خدمات شهرداری در خصوص جمع آوری، حمل و انبارداری ابزار، مصالح و نخاله های ساختمانی در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز از مودیان متخلف اخذ می گردد.

الف- نحوه محاسبه

جدول ۳۱- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی (ریال)

تعرفه ۱۴۰۴	تعرفه ۱۴۰۳	نوع ماشین	نوع خدمات
برابر بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	برابر بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	لودر	تخریب ساختمان و جمع آوری خاک، نخاله و مصالح ساختمانی
		جرثقیل	جمع آوری نخاله و مصالح ساختمانی
		کامیون	حمل خاک، نخاله و مصالح ساختمانی و ...
		کامیونت	حمل خاک، نخاله و مصالح ساختمانی و ...
		وانت	حمل خاک، نخاله و مصالح ساختمانی و ...
روزانه ۲۴۰.۰۰۰	روزانه ۱۸۰.۰۰۰	-	انبارداری ابزار و مصالح ساختمانی و در حد یک کامیون
روزانه ۱۹۰.۰۰۰	روزانه ۱۴۰.۰۰۰	-	انبارداری ابزار و مصالح ساختمانی و در حد یک کامیونت
روزانه ۹۴.۰۰۰	روزانه ۷۰.۰۰۰	-	انبارداری ابزار و مصالح ساختمانی و ... در حد یک وانت و کمتر
روزانه ۳۸.۰۰۰	روزانه ۲۸.۰۰۰	-	انبارداری ابزار و مصالح ساختمانی و ... در حد چند ابزار ساختمانی

کد بودجه: ۱۲۰۱۰۱

ماده ۲۱- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، فرهنگی، خدماتی و ...

تعریف: این تعرفه از کلیه خدماتی که بصورت مستقیم از اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری یا موسسات وابسته به آن (مانند کشتارگاه، پارک های آبی یا نظائر آنها) ارائه می شود.

الف- بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی-ورزشی شهرداری

۱) بهای خدمات استفاده از مراکز فرهنگی ورزشی شهرداری طرحه به شرح جدول زیر می باشد:

جدول ۳۲- بهای خدمات مراکز فرهنگی ورزشی (ریال)

نام مرکز	تعداد جلسات	تعرفه ۱۴۰۳	تعرفه ۱۴۰۴
باشگاه ورزشی شهرداری	هر جلسه ۲ ساعته	۴.۰۰۰.۰۰۰	۸.۰۰۰.۰۰۰
سالن اجتماعات پارک بهمن	هر جلسه ۲ ساعته	۵.۰۰۰.۰۰۰	۸.۰۰۰.۰۰۰
سالن اجتماعات پارک بهمن	هر جلسه ۵ ساعته	۷.۵۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰

۲) شهرداری طرحه می تواند مراکز فرهنگی-ورزشی در اختیار خود را جهت انجام فعالیت های آموزشی از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار نماید. ضمناً حداکثر تعرفه کلاس های آموزشی طبق جدول زیر می باشد:

جدول ۳۳- حداکثر شهریه کلاس های آموزشی (ریال)

عنوان فعالیت	تعداد جلسات	تعرفه ۱۴۰۳	تعرفه ۱۴۰۴
کلاس قرآن	۱۰ جلسه	۲.۵۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰
کلاس های هنری سطح یک	۱۰ جلسه	۶.۰۰۰.۰۰۰	۷.۵۰۰.۰۰۰
کلاس های هنری سطح دو	۱۰ جلسه	۴.۲۰۰.۰۰۰	۵.۲۵۰.۰۰۰
کلاس مهارت های فنی و حرفه ای	۱۰ جلسه	۳.۵۰۰.۰۰۰	۴.۳۷۰.۰۰۰
کلاس مهارت های خانه داری	۱۰ جلسه	۳.۵۰۰.۰۰۰	۴.۳۷۰.۰۰۰
کلاس نقاشی و خلاقیت	۱۲ جلسه	۶.۰۰۰.۰۰۰	۷.۵۰۰.۰۰۰
کلاس های ورزشی بانوان	۱۲ جلسه	۳.۰۰۰.۰۰۰	۳.۷۵۰.۰۰۰
کلاس های ورزشی کودکان	۱۲ جلسه	۴.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰

پیوست یک - نرخ پایه شغل (موضوع ماده ۱۰)

نرخ پایه	نوع صنف / شغل	نرخ پایه	نوع صنف / شغل
۲۴,۱۹۲	انبار کالاهای بازرگانی	۶,۰۴۸	تولیدی گل و گیاه
۲۴,۱۹۲	هایپرمارکت و فروشگاه های بزرگ زنجیره ای	۷,۲۵۸	تخت و آلاچیق (اجاره دهندگان)
۲۵,۹۲۰	آژانس های تاکسی تلفنی، وانت تلفنی و کرایه دهی اتومبیل	۷,۲۵۸	مجموعه تفریحات، شهربازی ها و بازیهای آبی
۲۵,۹۲۰	اتوسرویس ها (تعویض روغن و فیلترجات و...)	۹,۶۷۶	باشگاه های ورزشی
۲۵,۹۲۰	فروش حیوانات خانگی (پرنده، ماهی و ...)	۹,۶۷۶	کشتارگاه انواع دام و طیور (خصوصی)
۲۵,۹۲۰	کارهای هنری (تابلو نویسی، سفالگری و ...)	۱۲,۰۹۶	کارگاه های تولیدی کوچک
۲۵,۹۲۰	تعمیرات لوازم خانگی و برقی، صوتی، تصویری و ..	۱۲,۹۶۰	کتاب فروشی
۲۵,۹۲۰	خشک شویی و اتوشویی	۱۶,۹۳۴	دفاتر پیشخوان دولت، امور مشترکین، پلیس +۱۰ و ...
۲۵,۹۲۰	تعمیر کیف و کفش	۱۹,۳۵۴	نانوایی ها
۲۵,۹۲۰	تعمیرات موتورسیکلت و دوچرخه و ...	۱۹,۳۵۴	آموزشگاه های فنی و حرفه ای، زبان و ...
۲۵,۹۲۰	خدمات فنی، کلیدسازی، تعمیر آیفون و ...	۱۹,۳۵۴	سردخانه های واقع در محدوده و حریم شهر
۲۸,۲۲۴	فروشندهگان لبنیات	۲۰,۸۰۵	تالار برگزاری جشن و مراسم
۲۸,۲۲۴	ماشین های اداری و صنعتی	۲۰,۸۰۵	باغ رستوران و باغسرا
۲۸,۸۰۰	لوازم باغبانی و کشاورزی	۲۱,۷۷۲	رستوران و سالن غذاخوری
۲۹,۰۳۰	فروش انواع لاستیک خودرو و خدمات آن (پنچرگیری، آپارات و ...)	۲۳,۰۴۰	فروشندهگان لوازم یکبار مصرف و پلاستیک فروشی
۲۹,۰۳۰	کارخانه (انواع کارخانه ها در محدوده و حریم شهر)	۲۴,۱۹۲	خرازی ها و لحاف دوزی، خیاطی ها و تعمیرات لباس و ...
۳۰,۲۴۰	فروشندهگان آلات موسیقی و ...	۲۴,۱۹۲	دامداری ها، خوراک دام، لوازم دامپزشکی و سموم
۳۰,۲۴۰	سمساری و امانت فروشی	۲۴,۱۹۲	دکه ها (مطبوعات، تنقلات و ...)
۳۲,۲۵۶	پارچه فروشی ها و بزازی ها	۲۴,۱۹۲	فروش پرده و پرده دوزی و ...
۳۲,۲۵۶	دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق	۲۴,۱۹۲	تولیدی صنایع چوبی و فلزی (مبل، کابینت، ...)
۴۳,۲۰۰	دفاتر مهندسی و شرکت های مشاور	۳۳,۸۶۸	سیسمونی فروشی و فروش لوازم اسباب بازی
۴۳,۲۰۰	عینک فروشی ها	۳۴,۵۶۰	طباقی ها (کله و پاچه، سیراب شیردان و عدسی و جگرکی و ...)
۳۴,۵۶۰	الکتریکی ها و تعمیر لوازم برقی	۰	
۴۴,۳۵۲	استخر شنا، سونا و جکوزی	۳۴,۸۳۶	کارواش
۴۸,۳۸۴	خدمات خودرو (مکانیکی، جلوبندی، نقاشی، صافکاری، باطری سازی و ...)	۳۶,۲۸۸	فروشندهگان لوازم آرایشی و بهداشتی
۴۸,۳۸۴	دوئندگان و فروشندهگان چادر مسافرتی و اتومبیل، کوله پشتی و ...	۳۶,۲۸۸	لوازم التحریر

ادامه پیوست یک - نرخ پایه شغل (موضوع ماده ۱۰)

نرخ پایه	نوع صنف/شغل	نرخ پایه	نوع صنف/شغل
۴۸,۳۸۴	آشپزخانه و کترینگ	۳۶,۲۸۸	گل فروشی (طبیعی، مصنوعی، بدر، نهال و ...)
۴۸,۳۸۴	لوازم مهندسی و نقشه برداری	۳۶,۲۸۸	فروش فرش، موکت، تابلوفرش و ...
۴۸,۳۸۴	خرده فروشی ها (سوپرمارکت، شوینده و ...) و عسل فروشی	۳۶,۲۸۸	مراکز معاینه فنی و مراکز نمایندگی شرکت های خودروساز
۴۸,۳۸۴	صنایع دستی	۳۸,۷۰۸	فروش انواع لوازم یدکی اتومبیل
۴۸,۳۸۴	فروش انواع لوازم ورزشی	۳۸,۷۰۸	جایگاه های سوخت دولتی و خصوصی
۴۸,۳۸۴	لوازم خانگی، صوتی و تصویری	۴۰,۳۲۰	نصاب دزدگیر، شوفاژ، تهویه و تاسیسات
۴۸,۳۸۴	فروش انواع دوچرخه و موتورسیکلت	۴۰,۳۲۰	عطاری ها و فروشندگان عرقیجات و گیاهان دارویی
۴۸,۳۸۴	آژانسها و تورهای مسافرتی داخلی و خارجی	۴۱,۴۷۲	فروش پروفیل های فلزی و PVC (آهن، آلومینیوم و...)
۴۸,۳۸۴	ابزارآلات و مصالح ساختمانی و صنعتی	۴۲,۳۳۶	تایپ، تکثیر و صحافی و موسسات چاپ
۴۸,۳۸۴	اغذیه فروشی ها (انواع ساندویچ، انواع پیتزا، مرغ سوخاری و ...)	۴۳,۲۰۰	آرایشگاه های زنانه و مردانه
۵۱,۸۴۰	فروش و تعمیرات موبایل و لوازم جانبی	۴۳,۲۰۰	آزمایشگاه طبی - رادیوگرافی - فیزیوتراپی - کاردیو گرافی - لیزرتراپی
۵۱,۸۴۰	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۴۳,۲۰۰	مراکز خدمات پرستاری، گفتاردرمانی، بینایی سنجی
۵۱,۸۴۰	فروش و خدمات کامپیوتری، اینترنت، کافی نت و ...	۴۳,۲۰۰	داروخانه ها
۶۹,۱۲۰	خدمات ساختمانی (لوله کشی، برق کشی، بنایی، نقاشی و ...)	۵۵,۲۹۶	آبمیوه فروشی، بستنی فروشی، کافی شاپ و بلالی
۷۲,۵۷۶	خشکبار و آجیل فروشی	۵۷,۶۰۰	فروش انواع میوه و مرکبات و سبزی
۷۷,۷۶۰	فروش ساعت و بدلیجات	۶۰,۴۸۰	عکاسی و آتلیه و فیلمبرداری
۸۰,۶۴۰	سنگ فروشی، کاشی، سرامیک و ...	۶۰,۴۸۰	قنادی ها و شیرینی فروشی ها و لوازم قنادی
۸۶,۴۰۰	مزون های عروس	۶۰,۴۸۰	کالاهای طبی و بیمارستانی
۱۲۸,۲۱۸	بانک ها، موسسات اعتباری و ...	۶۰,۴۸۰	انواع پوشاک زنانه و مردانه و کیف، کفش و چمدان
۱۲۹,۶۰۰	دفاتر حسابرسی مالی، مالیاتی، حقوقی (وکالت)، گمرکی، بازرگانی، خدماتی و ...	۶۰,۴۸۰	لواستر و فروش تزئینات منزل
۱۳۸,۲۴۰	نمایشگاه های اتومبیل	۶۰,۴۸۰	دفاتر شرکت های حمل و نقل و صنعتی
۱۹۶,۹۹۲	جواهر فروشی (طلا، نقره و ...)	۶۲,۲۰۸	فروش صنایع فلزی و چوبی (کابینت، مبیل، ناهار-خوری و ...)
۱۷۲,۸۰۰	مشاورین املاک	۶۹,۱۲۰	مطب پزشکان و متخصصان
		۶۹,۱۲۰	شیشه بری و شیشه سکوریت
۲۹۰,۳۰۴	مشاغل سیار (بلالی و ...) - در معابر و فضاهای شهری	۶۹,۱۲۰	لوله و شیرآلات و لوازم بهداشتی ساختمان (اتصالات، انواع سنگ دستشوئی و...)
۵۷۶,۰۰۰	هتل، مسافرخانه، پانسیون بابت هر اتاق	۶۹,۱۲۰	قصابی و فروشگاه های مواد پروتئینی (گوشت، ماهی، مرغ و ...)